

Głucholazy, dnia 03 września 2020 r.

BRM.0003.230.2020 K.Ś

Pan
Mariusz Migala
Przewodniczący
Rady Miejskiej
w Głucholazach

W nawiązaniu do pisemnej interpelacji radnego Pana Jacka Wanickiego złożonej w dniu 20 sierpnia 2020 r. w sprawie realizacji inwestycji „Modernizacja istniejącego punktu widokowego – deszczochron”, przekazuję w załączeniu odpowiedź złożoną przez Zastępcę Burmistrza Pana Romana Sambora.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Edward Szupryczyński

Załączniki:

- pismo

z dnia 02.09.2020

(L.dz.16815 z dnia 02.09.2020)

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) Pan Jacek Wanicki
- 3) BRM-a/a

URZĄD MIEJSKI w GŁUCHOŁAZACH
Wydział Inwestycji i Eksploatacji
48-340 Głucholazy, ul. Rynek 15
Tel. +48774092110
e-mail: inw@glucholazy.pl

IE.0003.33.2020.JG



Głucholazy, dnia 02.09.2020 r.

Burmistrz Głucholaz
mgr Edward Szupryczyński
w/m

Odpowiadając na zapytania Radnego Rady Miejskiej, Pana Jacka Wanickiego, złożone e-mailem w dniu 20 sierpnia 2020 r., przekazane do tutaj Wydziału pismem Nr BRM.0003.230.2020.K.Ś z dnia 21 sierpnia 2020 r. w sprawie realizacji inwestycji „Modernizacja istniejącego punktu widokowego – deszczochronu” informuję, co następuje.

W/w zadanie realizowane jest w oparciu o opracowaną dokumentację projektową.

Zapytanie nr 1:

Dlaczego w ramach realizacji inwestycji „Modernizacja istniejącego punktu widokowego-deszczochronu” zlecono remont dachu (dokumenty przetargowe plik Przedmiar – modernizacja wiaty z tarasem)?

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Poniżej przekazuję stanowisko projektanta:

„Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego punktu widokowego.

Wytypowane zostały elementy konstrukcyjne do naprawy i wymiany oraz wskazano sposób wykonania prac.

Utrzymanie istniejącego dachu jest możliwe pod warunkiem wykonania konstrukcji wsporczej (podparcie dachu na niezależnej konstrukcji) celem wymiany zniszczonych włącznie belek podwalinowych, wycięcia zniszczonych końców słupów, demontażu oczepów i wykonania wstawek z nowego drewna z zastosowaniem tradycyjnych technik ciesielskich (czopowanie, wpusty).

Koszty dodatkowe to oczyszczenie przez szlifowanie powierzchni do uzyskania naturalnego koloru drewna. Istniejące blachy węglowe i wkładki z deseczek do usunięcia.

Takie kosztowne technologie stosuje się dla zachowania historycznych cech obiektu, w tym przypadku istniejący obiekt takich nie posiada.

Na konstrukcję dachu (krokwie kleszcze) przewidziano 0,403 m³ drewna natomiast całość drewna konstrukcyjnego do wymiany to 3,167 m³ drewna.

Proponowana technologia wygeneruje koszty dodatkowe modernizacji deszczochronu ca 20% tj. 9 do 10 tysięcy złotych.

W załączeniu fotografie poglądowe z czerwca 2019 roku przedstawiające stan zachowanej konstrukcji (obecnie stan może być gorszy).”

Zapytanie nr 2:

Proszę o informację, kiedy i jakie ostatnio wykonywano prace na deszczochronie i ile pieniędzy wydała na nie Gmina?

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Gmina Głuchołazy zleciła w 2018 r. wykonanie prac na istniejącym punkcie widokowym (deszczochronie):

- 1) wykonanie dachu na altance widokowej, na Górcie Papierniczej, tj.:
 - a) demontaż starego dachu drewnianego,
 - b) montaż nowego dachu z drewna świerkowego,
 - c) zaimpregnowanie impregnatem ochronnym,
 - d) pokrycie desek dachu gontem bitumicznym,
 - e) zamontowanie stopnia schodowego na wejściu do altany;Termin wykonania prac: 14.09.2018 r. – 29.10.2018 r.
Wartość robót – 5.500,00 zł brutto.
- 2) wymiana belki w konstrukcji dachu oraz pomalowanie elementów drewnianych na altance widokowej, na Górcie Papierniczej;
Termin wykonania prac: 29.10.2018 r. – 12.11.2018 r.
Wartość robót – 730,00 zł brutto

Zapytanie nr 3:

Proszę podać koszt rekonstrukcji dachu realizowanej w ramach inwestycji „Modernizacja istniejącego punktu widokowego-deszczochron”.

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

W ramach w/w zadania wykonawca miał przedłożyć uproszczony kosztorys ofertowy. W załączeniu przedkładam kserokopię przedmiotowego kosztorysu.

Zapytanie nr 4:

Czy zostanie skorygowany zakres prac tego zadania w związku z tym, że stan dachu nie jest zły?

Odpowiedź na zapytanie nr 4:

Na dzień dzisiejszy nie zachodzi konieczność skorygowania zakresu prac przedmiotowego zadania. Informacja o stanie dachu jest zawarta w odpowiedzi projektanta na zapytanie nr 1.

Z poważaniem

Zastępca Burmistrza
mgr inż. Roman Sambor

Załączniki:

- 1) Fotografie poglądowe z czerwca 2019 roku przedstawiające stan zachowanej konstrukcji otrzymane od projektanta – 11 szt.
- 2) Kserokopia kosztorysu ofertowego z dnia 07.07.2020 r. dotyczący modernizacji istniejącego punktu widokowego (deszczochronu)

Otrzymują:

- 1) Adresat – 2 egz.
- 2) a/a IE

Opr. Inspektor Joanna Gruszecka













KONSTRUKTOR Grzegorz Gunia

załącznik Nr 2
do pisma Nr 1E.0003.33.2020.15
z dnia 02.09.2020.

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
44230000-1 Ciesielskie elementy budowlane
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja istniejącego punktu widokowego (deszczochronu)
ADRES INWESTYCJI : ul. Tuwima w Głuchołazach dz. nr 1471
INWESTOR : GMINA GŁUCHOŁAZY
ADRES INWESTORA : UL. RYNEK 15, 48-340 GŁUCHOŁAZY

DATA OPRACOWANIA : 07.07.2020

Stawka roboczogodziny : 20,00 zł

NARZUTY

Koszty Pośrednie [KP]	70,00 % Rbezp, Sbezp
Zysk [Z]	11,60 % R+KP(Rbezp), S+KP(Sbezp)
Koszty zakupu [Kz]	6,50 % Mbezp
VAT [M]	23,00 % $\Sigma(R+KP(Rbezp)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+KP(Sbezp)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 87 342,39 zł

Podatek VAT : 20 088,75 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 107 431,14 zł

Słownie: sto siedem tysięcy czterysta trzydzieści jeden i 14/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.07.2020

Data zatwierdzenia

KONSTRUKTOR
Grzegorz Gunia
ul. Kościuszki 68/4, 48-340 Głuchołazy
NIP 755-101-79-16 REGON 160151150
tel. 888 849 918

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KP	Z	Kz	RAZEM
1	ROBOTY ZIEMNE	1 099,04	738,99	108,15	845,03	238,06	48,03	3 077,30
2	MODERNIZACJA KONS- TRUKCJI WIATY	9 188,57	25 080,03	31,70	6 454,19	1 818,24	1 630,20	44 202,93
3	FUNDAMENTOWANIE, BA- LUSTRADY, ŁAWKI, SCHO- DY KAMIENNE	1 214,43	2 621,88	64,95	895,56	252,30	170,42	5 219,54
4	URZĄDZENIA	1 027,40	30 470,64	233,09	882,34	248,56	1 980,59	34 842,62
	RAZEM netto	12 529,44	58 911,54	437,89	9 077,12	2 557,16	3 829,24	87 342,39
	VAT							20 088,75
	Razem brutto							107 431,14

Słownie: sto siedem tysięcy czterysta trzydzieści jeden i 14/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7/5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY ZIEMNE				
1 d.1	KNR 2-01 0311-03	Roboty ziemne poprzeczne z wbudowaniem ziemi w nasyp (kat. gruntu IV) (wykop pod fundament stopnia schodowego, wykopy pod wzmocnienie istniejących, kamiennych stóp fundamentowych)	m ³	2,535	115,23	292,11
2 d.1	KNR 2-01 0311-03	Roboty ziemne poprzeczne z wbudowaniem ziemi w nasyp (kat. gruntu IV) (pod fundamentowanie ławek, stojaka rowerowego, lunety i koszy, hotel owadów, obracane kostki)	m ³	1,680	115,23	193,59
3 d.1	KNKRB 1 0316-03 analogia	Ręczne wyrównanie skarp w gruncie kat. IV o gr. ścinania do 15 cm wykonanych koparkami	m ³	9,600	89,17	856,02
4 d.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	1,575	228,68	360,18
5 d.1	KNR 13-12 1001-02	Podsypka z piasku stabilizowanego cementem	m ³	0,788	270,19	212,91
6 d.1	KNR 2-31 0117-01	Wzmocnienie istniejącej nawierzchni z przygotowaniem do wykorzystania jako podbudowy przy użyciu tłuczni kamiennego twardego - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm (wykończenie terenu wokół deszczochronu żwirem)	m ²	45,000	25,83	1 162,51

PODSUMOWANIE

ROBOTY ZIEMNE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	1 946,18	1 099,04	738,99	108,15
Koszty Pośrednie [KP] 70% od (Rbezp, Sbezp)	845,03	769,33		75,70
RAZEM	2 791,21	1 868,37	738,99	183,85
Zysk [Z] 11,6% od (R+KP(Rbezp), S+KP(Sbezp))	238,06	216,73		21,33
RAZEM	3 029,27	2 085,10	738,99	205,18
Koszty zakupu [Kz] 6,5% od (Mbezp)	48,03		48,03	
RAZEM	3 077,30	2 085,10	787,02	205,18
			OGÓŁEM	3 077,30

Słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt siedem i 30/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7/5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
2		MODERNIZACJA KONSTRUKCJI WIATY				
7 d.2	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m ²	14,340	7,59	108,82
8 d.2	KNR 19-01. 0440-07 analogia	Struganie- szlifowanie drewna miękkiego - powierzchnia płaska ponad 1,00 m ²	m ²	70,304	37,94	2 667,62
9 d.2	KNR 4-01 0401-04	Wymiana podwaliny w ścianach drewnianych (podwalina na stopach fundamentowych)	m	11,650	231,33	2 694,95
10 d.2	KNR DC-03 0210-03 analogia	Kotwienie głębokie prętów kotwiących za pomocą żywicy w podłożu z kamienia głębokość kotwienia 300 mm; średnica otworu w podłożu 20 mm (kotwienie podwaliny)	szt.	6,000	20,58	123,43
11 d.2	KNR 4-01 0401-02	Wymiana słupów z dwoma zastrzałami w ścianach drewnianych	m	39,050	303,58	11 855,03

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7/5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
12 d.2	KNR-W 4-01 0401-05 analogia	Wymiana oczepów (wieńców) 16x16 cm w ścianach drewnianych	m	18,900	187,34	3 540,87
13 d.2	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m	72,000	214,42	15 438,26
14 d.2	KNR-W 4-01 0412-01	Wymiana drewnianych belek stropowych (belki na oczepach)	m	11,700	193,88	2 268,31
15 d.2	TZKNBK XX 4201-01	Klejenie złączy w ramach prostych o powierzchni do 0.5 m ²	szt.	16,000	0,72	11,54
16 d.2	KNR 19-01 0416-01	Wymiana odeskowania dachu z desek gr. 19 mm na styk	m ²	14,340	41,37	593,31
17 d.2	KNR AT-09 0102-03	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na deskowaniu - rozstaw kontrłat 1,00 m	m ²	14,340	16,91	242,48
18 d.2	KNR 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej na zakład	m ²	14,340	44,03	631,49
19 d.2	KNR-W 4-01 0415-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na filarkach	m	10,150	41,73	423,57
20 d.2	KNR-W 4-01 0415-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 70 mm	m ²	11,440	166,98	1 910,17
21 d.2	KNR AT-27 0103-01 analogia	Impregnacja biobójcza ręczna (olej impregacyjny bezbarwny)	m ²	109,564	15,46	1 693,05

PODSUMOWANIE

MODERNIZACJA KONSTRUKCJI WIATY

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	34 300,30	9 188,57	25 080,03	31,70
Koszty Pośrednie [KP] 70% od (Rbezp, Sbezp)	6 454,19	6 432,00		22,19
RAZEM	40 754,49	15 620,57	25 080,03	53,89
Zysk [Z] 11,6% od (R+KP(Rbezp), S+KP(Sbezp))	1 818,24	1 811,99		6,25
RAZEM	42 572,73	17 432,56	25 080,03	60,14
Koszty zakupu [Kz] 6,5% od (Mbezp)	1 630,20		1 630,20	
RAZEM	44 202,93	17 432,56	26 710,23	60,14
			OGÓŁEM	44 202,93

Słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście dwa i 93/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7/5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
3		FUNDAMENTOWANIE, BALUSTRADY, ŁAWKI, SCHODY KAMIENNE				
22 d.3	KNR 2-02 0203-02	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 1 m ³ - ręczne układanie betonu	m ³	4,215	583,97	2 461,45
23 d.3	KNR 2-14 0406-02	Balustrady pomostowe	m	8,100	161,05	1 304,46
24 d.3	KNP 02 0314- 02.04	Ławki o dł. około 2 m i szer. 0.3 m z desek ostruganych o gr. 25 mm z nogami osadzonymi na czopy - przecinanie drewna piłą ręczną	m	4,500	31,30	140,87
25 d.3	KNR 2-21 0605-03	Schody z bloków kamiennych wykonywane na podbudowie z betonu żwirowego	m ³	0,648	2 025,88	1 312,77

FUNDAMENTOWANIE, BALUSTRADY, ŁAWKI, SCHODY KAMIENNE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	3 901,26	1 214,43	2 621,88	64,95
Koszty Pośrednie [KP] 70% od (Rbezp, Sbezp)	895,56	850,10		45,46
RAZEM	4 796,82	2 064,53	2 621,88	110,41
Zysk [Z] 11,6% od (R+KP(Rbezp), S+KP(Sbezp))	252,30	239,49		12,81
RAZEM	5 049,12	2 304,02	2 621,88	123,22
Koszty zakupu [Kz] 6,5% od (Mbezp)	170,42		170,42	
RAZEM	5 219,54	2 304,02	2 792,30	123,22
			OGÓŁEM	5 219,54

Słownie: pięć tysięcy dwieście dziewiętnaście i 54/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7/5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
4		URZĄDZENIA				
26 d.4	KNR 5-26 0702-01 analogia	Montaż stojaków rowerowych	szt.	3,000	1 913,33	5 740,00
27 d.4	KNR 5-26 0702-01 analogia	Montaż ławek	szt.	3,000	1 370,18	4 110,55
28 d.4	KNR 5-26 0702-01 analogia	Montaż koszy	szt.	2,000	2 456,48	4 912,98
29 d.4	KNR 5-26 0702-01 analogia	Montaż lunety	szt.	1,000	15 166,19	15 166,19
30 d.4	KNR 5-26 0702-01 analogia	Montaż urządzenia - hotel dla owadów	szt.	1,000	2 999,62	2 999,62
31 d.4	KNR 5-26 0702-01 analogia	Montaż urządzenia - obracane kostki	szt.	1,000	1 913,33	1 913,33

PODSUMOWANIE

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	31 731,13	1 027,40	30 470,64	233,09
Koszty Pośrednie [KP] 70% od (Rbezp, Sbezp)	882,34	719,18		163,16
RAZEM	32 613,47	1 746,58	30 470,64	396,25
Zysk [Z] 11,6% od (R+KP(Rbezp), S+KP(Sbezp))	248,56	202,60		45,96
RAZEM	32 862,03	1 949,18	30 470,64	442,21
Koszty zakupu [Kz] 6,5% od (Mbezp)	1 980,59		1 980,59	
RAZEM	34 842,62	1 949,18	32 451,23	442,21
			OGÓŁEM	34 842,62

Słownie: trzydzieści cztery tysiące osiemset czterdzieści dwa i 62/100 zł

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	71 878,87	12 529,44	58 911,54	437,89
Koszty Pośrednie [KP] 70% od (Rbezp, Sbezp)	9 077,12	8 770,61		306,51
RAZEM	80 955,99	21 300,05	58 911,54	744,40
Zysk [Z] 11,6% od (R+KP(Rbezp), S+KP(Sbezp))	2 557,16	2 470,81		86,35
RAZEM	83 513,15	23 770,86	58 911,54	830,75
Koszty zakupu [Kz] 6,5% od (Mbezp)	3 829,24		3 829,24	
RAZEM	87 342,39	23 770,86	62 740,78	830,75
VAT [V] 23% od (Σ(R+KP(Rbezp)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+KP(Sbezp)+Z(S)))	20 088,75	5 467,30	14 430,38	191,07
RAZEM	107 431,14	29 238,16	77 171,16	1 021,82
			OGÓŁEM	107 431,14

Słownie: sto siedem tysięcy czterysta trzydzieści jeden i 14/100 zł

