

Nysa, 30 kwietnia 2020 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 3 kwietnia 2020r. (wpływ do tutejszego organu 9 kwietnia 2020 r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Głucholazy**

48-340 Głucholazy ul. Rynek 15

obejmujące: **budowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłownią gazową w żłobku miejskim w Głucholazach ul. Jana Pawła II nr 22-24 na dz. nr 1261/3 - według zał. projektu budowlanego.**

autor projektu budowlanego:

- inż. Marek Babicki (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych i ochrony atmosfery nr ewid. 261/83/WBPP, członek DOIIB nr ewid. DOŚ/IS/1203/03) sprawdzający:

- inż. Kwiryn Serafin (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych i sieci ciepłych nr ewid. 277/81/WBPP, członek DOIIB nr ewid. DOŚ/IS/3780/01)

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych
  - b) ----
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy
  - b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

**wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

#### UZASADNIENIE

9 kwietnia 2020 r. Gmina Głucholazy reprezentowana przez Zastępcę Burmistrza p. Romana Sambora wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na: budowie wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłownią gazową w żłobku miejskim w Głucholazach ul. Jana Pawła II nr 22-24 na dz. nr 1261/3. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (obejmującym swoim zakresem nieruchomości planowane pod budowę) oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działki, będącej terenem inwestycji tj. w granicy działki nr 1261/3 położoną w jednostce ewidencyjnej Głucholazy - miasto, obręb Głucholazy. W trakcie postępowania toczącego się przed tut. organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

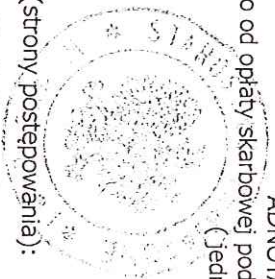
Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 15zszs ust. 7 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568), doręczenie ww. decyzji w prawem przewidzianym trybie jest skuteczne.

W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg terminu do złożenia odwołania od ww. decyzji do organu wyższego stopnia nie rozpoczyna się (art. 15zszr ust. 1 ww. ustawy), jednakże zgodnie z art. 15zszs ust. 7 ww. ustawy złożenie odwołania oraz zrzeczenie się prawa do jego wniesienia w ww. okresie jest skuteczne.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono od opłaty skarbowej podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (jednolity tekst; Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 )



Z up. STAROSTY  
mgr Eugenia Kantorowicz  
Naczelnik Nadzoru  
Architekt i Inżynier  
Budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) **Gmina Głucholazy, z/s w 48-340 Głucholazy ul. Rynek 15 + 2 zał.**
- 2) **A/a + zał.**

**Do wiadomości:**

- 1) **Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Nysie, 48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.**

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączanie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostrog brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiasz dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 58a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna:

Informacje o prowadzeniu i celach operacji przetwarzania danych osobowych adresatów niniejszego pisma podane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nysie pod adresem: [http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/tid\\_20311.html](http://bip.spnysa.nv.pl/Article/get/tid_20311.html)