

Głucholązy, 21.11.2019 r.

Nr OA.0012.12.2019.LK

**Biuro Rady Miejskiej
w miejscu**

Pan

**Adam Łabaza
Przewodniczący
Komisji Budżetu, Finansów
i Rozwoju Gospodarczego
Rady Miejskiej
w Głucholązach**

W nawiązaniu do wniosku Komisji z dnia 24 października 2019 r. (BRM.0012.3.10.2019) w sprawie przygotowania dokumentów związanych z „Analizą wydatków poniesionych na remont obiektu tzw. „Wozownia” w Starym Lesie” – w załączeniu przekazuję pismo nr FN.3051.14.2019.SD z dnia 21.11.2019r. Skarbnika Miasta, zawierające informacje w powyższym temacie.

Z poważaniem

Zastępca Burmistrza
mgr inż. Roman Sambor

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) OA-a/a.

21.11.2019
Sędzi, Agata 21.11.2019

Głuchołazy 21.11.2019 r.

FN.3051.14.2019.SD

014

WPLYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI w GŁUCHOŁAZACH

21. LIS. 2019

L.dz. V..... zał.
Podpis


Burmistrz Głuchołaz

w/m

W odpowiedzi na przekazany wniosek Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego z dnia 24.10.2019 roku, dotyczący wydatków na remont obiektu tzw. „Wozownia” w Starym Lesie niniejszym informuję, iż wydatki na ww. cel zostały określone w piśmie nr RR.0710.15.2019.MB stanowiącym załącznik do niniejszego pisma. Oprócz wydatków podanych w ww. piśmie gmina wydatkowała z budżetu Gminy w 2018 roku kwotę 10.000 zł na „Adaptację pomieszczeń na świetlicę w Starym Lesie” a w latach 2011-2015 wydatkowano w ramach funduszu sołectkiego na prace remontowe, materiały i usługi kwotę (w tym projekt) 30 814,41 zł z której na poszczególne lata przypadło – 2011 rok – 1700,00 zł, 2012 rok – 5046,00 zł, 2013 rok – 9087,91 zł, 2015 rok – 14 980,50 zł


SKARBNIK GMINY
mgr Elżbieta Kozłowska

URZĄD MIEJSKI W GŁUCHOŁAZACH
Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska
48-340 Głucholazy, Rynek 15
Tel. +48 774092130 / 774092131 / 774092132

Głucholazy, dnia 12.11.2019r.

RR.0710.15.2019.MB

WPLYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W GŁUCHOŁAZACH

19. LIS. 2019

L.dz. I zat.
Podpis

DA

Burmistrz Głucholaz
w/m

=====

Dotyczy:

wniosku Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Głucholazach przygotowania dokumentów związanych z „Analizą wydatków poniesionych na remont obiektu tzw. „Wozownia” w Starym Lesie.

Projekt pn. „Zakup usług i materiału w ramach adaptacji pomieszczeń dawnej wozowni na miejsce spotkań i magazyn dla mieszkańców wsi Stary Las,, był realizowany w ramach programu „Odnowa wsi” przez Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska tut. Urzędu w latach 2016 – 2018r.

W celu realizacji ww. projektu został sporządzony przez biuro INWENTIN Tomasz Mikrut, ul. Bp. Jarosława 9/51, 48-300 Nysa projekt budowlany pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na świetlicę wiejską w Starym Lesie”.

Decyzją Starosty Nyskiego nr 807/16 z dnia 14 listopada 2016r. wymieniony projekt budowlany został zatwierdzony i udzielone zostało pozwolenie na wykonanie robót budowlanych. Zgodnie z kosztorysem inwestorskim koszt robót ogólnobudowlanych został wyceniony na 120 909,94 zł (netto), a koszt remontu instalacji elektrycznej w budynku 10 264, 23 zł.

Zgodnie z Regulaminem Zamówień Publicznych został wybrany wykonawca prac remontowych GKTBS w Głucholazach, a kierownikiem budowy na remontowanym obiekcie został mgr inż. Piotr Będziński.

Na realizację projektu w 2016r. samorząd wsi Stary Las przeznaczył z funduszu sołeckiego 17 000,00 zł, gmina Głucholazy dofinansowała projekt kwotą 8 000, 00 zł, a Starostwo Powiatowe w Nysie przeznaczyło na projekt 1 200,00 zł (w sumie 26 200,00 zł).

Z tego za kwotę: 6 200,00 zł wykonano instalację elektryczną tj. montaż rozdzielni pomiarowej wraz z W.L.Z., montaż tablicy obwodowej wraz z zasilaniem oraz wykonano uziemienie ochronne. Za kwotę 20 000,00 zł zgodnie z kosztorysem wykonano roboty rozbiórkowe, transport gruzu i ziemi, posadzki cementowe na gruncie wraz z izolacją, przemurowania, tynki, montaż okien uchylnych drewniane do 1m² i z PCV do 0,6m².

Na kontynuację projektu w 2017r. samorząd wsi Stary Las przeznaczył z funduszu sołeckiego 17 000,00 zł, gmina Głucholazy dofinansowała projekt kwotą 8 000, 00 zł, a Starostwo Powiatowe w Nysie przeznaczyło na projekt 1 000, 00 zł (w sumie 26 000,00 zł).

W 2017r. prace remontowe zgodnie z kosztorysem kontynuował GKTBS w Głucholazach. Wykonano dodatkowe roboty rozbiórkowe, położenie podłogi na gruncie wraz z izolacją, montaż nadproży, wykonanie ścianek działowych w kuchni i W-C, położenie tynków w pomieszczeniach 2-10, montaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej, montaż instalacji elektrycznej w pomieszczeniach 2-10, wykonanie przyłącza energii elektrycznej.

Koszt wykonania wymienionych prac w 2017r. Wyniósł: 25 132, 00 zł.

Na kontynuację projektu w 2018r. samorząd wsi Stary Las przeznaczył z funduszu sołectkiego 20 000,00 zł, gmina Głuchołazy dofinansowała projekt kwotą 8 010, 00 zł (w sumie do dyspozycji sołectwa było 28 010, 00 zł).

Zgodnie z kosztorysem ofertowym prace remontowe na obiekcie w 2018r. również wykonywał GKTBS w Głuchołazach.

Zgodnie z fakturą VAT nr 180801070290 z dnia 17.07.2018r. zostały zakupione materiały budowlane za kwotę 4 506,98 zł, które zostały wykorzystane przez GKTBS do remontu obiektu, pozostałe materiały budowlane niezbędne do zaplanowanego na 2018r. remontu zostały zakupione przez GKTBS w Głuchołazach.

W ramach remontu wykonano:

- stolarkę drzwiową wewnętrzną (obsadzenie ościeżnic i skrzydeł drzwiowych),
- położenie podłogi terakota (posadzki z płytek 30x30cm, cokoliki przyposadzkowe, licowanie ścian płytkami o wym. 20x20cm,
- montaż urządzeń sanitarnych oraz osprzętu elektrycznego (ustępy, pisuary, zlewozmywaki, baterie umywalkowe i zmywakowe,
- montaż osprzętu elektrycznego (lampy, wyłączniki oświetlenia, gniazda),
- montaż 1 szt. pieca akumulacyjnego wraz z osprzętem (styczniki, sterowanie).

Koszt wykonanych prac zgodnie z kosztorysem i zakupem części materiałów wyniósł kwotę: 23 500,00 zł.

Zgodnie z oświadczeniem kierownika budowy mgr inż. Piotra Będzińskiego stopień wykonania zaplanowanych prac związanych z remontem pomieszczeń na ww. obiekcie został zakończony w ok. 65 – 70%.

Całość dokumentacji projektowej, pozwolenie budowlane, kosztorysy, umowy, zamówienia , protokoły odbioru prac, rachunki, faktury potwierdzające poniesione koszty znajdują się do wglądu w Wydziale Rolnictwa i Ochrony Środowiska tut. Urzędu i mogą być też w razie potrzeby przedłożone do wglądu na posiedzeniu Komisji Budżetu, Finansów i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej w Głuchołazach.

W związku z tym, że zebranie wiejskie sołectwa Stary Las w 2019r. zrezygnowało z dalszego remontu obiektu (w 2019r. zaplanowano remont drogi gminnej do szkoły i cmentarza) kierownik budowy mgr inż. Piotr Będziński oświadczył, że kompletuje niezbędną dokumentację do nadzoru budowlanego Starostwa Powiatowego w Nysie celem dokonania jeszcze w tym roku odbioru wykonanych dotychczas prac budowlanych.

mgr inż. Piotr Będziński
uprawnienia budowlane nr OP/1016/OWOK/08
do kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Koordinator gminnego programu
„Odnowa wsi”

mgr inż. Marian Bławicki
Inspektor

Naczelnik Wydziału
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Jarosław Ferej