

STAROSTA NYSKI

ul. Piastowska 33
48-300 Nysa

AB.6744.6.2016.EK

WPLYNEŁO
URZĄD MIEJSKI w GŁUCHOŁAZACH

12. 05. 2017

L.dz. I/.....zał.
Podpis

ZAWIADOMIENIE

Nysa, 20 lutego 2017 r.

Na podstawie art. 11f ust. 3 i 4 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.)

z a w i a d a m i a m,

że **1 lutego 2017 r.** na wniosek **Burmistrza Głucholaz**, została wydana decyzja nr **1/17** (znak sprawy AB.6744.6.2016.EK) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na **odbudowie historycznego transgranicznego ciągu pieszego Głucholazy - Mikulowice etap II.**

Jednocześnie zawiadamiam strony postępowania, że zgodnie z tą decyzją niżej wymienione działki przeznaczone pod budowę drogi zostaną przejęte przez Gminę Głucholazy. Przejęcie prawa własności nastąpi z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działki przejęte przez Gminę Głucholazy :

jednostka ewidencyjna : G ł u c h o ł a z y - miasto, obręb Głucholazy

działki nr **1463/2 k.m. 16**

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Nyskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Decyzja wraz z załącznikami znajduje się do wglądu w siedzibie Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nysie przy ul. Parkowej nr 2, pok. 01.

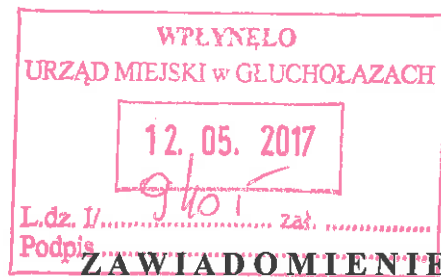
Otrzymują :

1. Burmistrz Głucholaz
Głucholazy, Rynek 15
2. Strony postępowania administracyjnego
wg zał. wykazu
3. a/a

Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

STAROSTA NYSKI
ul. Piastowska 33
48-300 Nysa

AB.6744.6.2016.EK



Nysa, 19 grudnia 2016 r.

Na podstawie art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zmianami)

z a w i a d a m i a m

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek **Burmistrza Głucholaz**, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na **odbudowie historycznego transgranicznego ciągu pieszego Głucholazy - Mikulowice etap II.**

Stronami postępowania w sprawie są Właściciele, Użytkownicy Wierzyści lub Zarządcy nieruchomości położonych na działkach usytuowania drogi oraz nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych działek po podziale; (w nawiasie numer nieruchomości powstałej po podziale) :

w liniach rozgraniczających terenu, stanowiącego pas drogowy

jednostka ewidencyjna : G ł u c h o ł a z y - m i a s t o , o b r ę b G ł u c h o ł a z y

działki nr (1461/2) (1463/2), (1464/2), 1462/2 - a.m. 16.

poza liniami rozgraniczającymi terenu pasa drogowego, niezbędne dla realizacji zadania

jednostka ewidencyjna : G ł u c h o ł a z y - m i a s t o , o b r ę b G ł u c h o ł a z y

działki nr 1462, 1466, (1461/1) a.m. 16

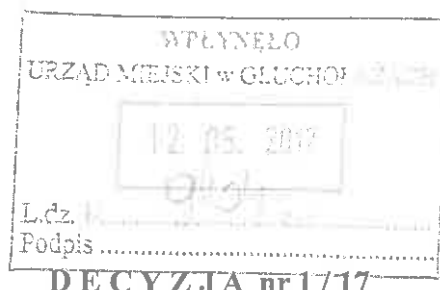
Uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, należy zgłaszać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nysie, w Wydziale Architektury i Budownictwa przy ul. Parkowej 2 w Nysie.

Otrzymują :

1. Burmistrz Głucholaz
Głucholazy, Rynek 15
2. Strony postępowania
wg. zał. wykazu
3. a/a

Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

AB.6744.6.2016.EK



DECYZJA nr 17/17

Nysa, 1 lutego 2017 r.

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art.12 ust. 4, art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm., art. 28 ust 1, art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm., art. 124 ust. 4-8 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 (zmiany Dz. U. z 2010 r. nr 106 poz. 675, nr 143 poz. 963, nr 155 poz. 1043, nr 197 poz. 1307, nr 200 poz. 1323; z 2011 r. nr 64 poz. 341, nr 115 poz. 673, nr 130 poz. 762, nr 106 poz. 622, nr 129 poz. 732, nr 135 poz. 789, nr 187 poz. 1110, nr 163 poz. 981, nr 224 poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1424) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zmianami po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Głucholaz z 19 sierpnia 2016 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „**odbudowy historycznego transgranicznego ciągu pieszego Głucholazy - Mikulowice etap II.**”

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na odbudowie historycznego transgranicznego ciągu pieszego Głucholazy - Mikulowice etap II prowadzonej na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami (w nawiasie numer nieruchomości powstałej po podziale) :

w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy

jednostka ewidencyjna : G ł u c h o ł a z y - miasto, obręb Głucholazy

działki nr (1461/2) (1463/2), (1464/2), 1462/2 - a.m. 16.

poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiące teren niezbędny dla realizacji zadania

jednostka ewidencyjna : G ł u c h o ł a z y - miasto, obręb Głucholazy

działki nr 1461, 1466, (1461/1) a.m. 16

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Odbudowa ciągu transgranicznego będzie stanowić kontynuację ul. Andersa.

Ulica Andersa posiada połączenie z drogą krajową nr 49 ul. Kraszewskiego.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren zostały oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na mapach stanowiących załącznik do niniejszej decyzji (zał. nr 1).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu - co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem - należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

Ze względu na objęty niniejszą decyzją zakres robót, nie ustalam dodatkowych wymagań związanych z obronnością Państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5.1 wymienionej na wstępie ustawy Prawo budowlane, zwłaszcza poprzez zapewnienie poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich :

realizacja inwestycji nie może pogorszyć warunków zamieszkania na terenach sąsiednich, nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby;

przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez zarządców, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez wszystkich użytkowników.

5. Zatwierdzam projekt budowlany, obejmujący budowę drogi publicznej klasy D w zakresie odbudowę historycznego transgranicznego ciągu pieszego Głucholazy - Mikulowice etap II wraz z budową przejścia kolejowego przez tory oraz rozbiórką stróżówki

kategorie obiektów budowlanych : drogi - XXV, sieci - XXVI,

opracowany przez zespół autorski w składzie :

branża drogowa - mgr inż. Sebastian Wilisowski (uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr ewid. OPL/0286/POOD/06 wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL / BO / 0382 / 03)

sprawdzający - inż. Sebastian Raudzis (uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr ewid. OPL/0283/PWOD/06 wpis na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr OPL / BD / 0019 / 07)

branża kolejowa - mgr inż. Andrzej Jankowski- (uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji linii, węzłów i stacji kolejowych nr ewid. 431 / 90 / UW, wpis na listę członków DOIIB nr DOŚ / BK / 0932 / 04)

branża elektryczna – mgr inż. Wacław Waczyński- (uprawnienia do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych nr ewid. 166 / 77 / Op, wpis na listę członków OOIIB nr OPL / IE / 0165 / 01)

6. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym zgodnie z :

1. postanowieniem Zarządu Województwa Opolskiego nr 72 z 7 czerwca 2016 r. (znak sprawy DRP-III.7637.4.17.2016,
2. opinią Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak sprawy ZA.5152.114.2016.AWZ z 9 czerwca 2016 r.,

3. postanowieniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z 15 czerwca 2016 r., znak sprawy TUP.716-47/2/16,

warunkami zawartymi w pozostałych - dołączonych do projektu budowlanego - uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie 8 i 9 decyzji oraz - w przypadku, gdy nie będzie to możliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty - wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami.

7. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

- ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej - § 2 ust 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554),
- zarządca drogi jest obowiązany wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy,
- zarządca drogi jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
- zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem - art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

8. Ustalam obowiązek przebudowy wykonania nawierzchni asfaltowej, budowy przejścia kolejowego, wykonanie dojazdów do przejścia, wykonanie latarni oświetleniowych, rozbiórki stróżówki i zezwalam na wykonanie tych robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt 6 decyzji.

9. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości gruntowych zgodnie z ustalonym w pkt 8 niniejszej decyzji, obowiązkiem budowy infrastruktury technicznej na części nieruchomości wskazanych w zatwierdzonym projekcie budowlanym :

obręb **Gluchołazy** : k.m. 16 - działka nr 1462/1, Właściciel : Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna - w celu budowy przejścia kolejowego, wykonania dojazdów do przejścia, wykonania latarni oświetleniowych oraz wycinki drzew;

obręb **Gluchołazy** : k.m. 16 - działka nr 1466, Właściciel : Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu - w celu wykonania nawierzchni asfaltowej oraz wycinki drzew;

II. Zatwierdzam podziały nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej polegającej na odbudowie historycznego transgranicznego ciągu pieszego Głucholazy - Mikulowice etap II” :

obręb Głucholazy :

nr 1464 k.m.16, ujawniona w KW OP1P/00031332/8, dzieli się na działki 1464/1, 1464/2, 1464/3, 1464/4 k.m.16

nr 1463 k.m. 16, ujawniona w OP1P/00038226/1, dzieli się na działki 1463/1, 1463/2 k.m. 16

nr 1461 k.m. 16, ujawniona w OP1P/000331332/8, dzieli się na działki 1461/1, 1461/2 k.m. 16

III. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Głucholazy nieruchomości przeznaczonych na inwestycję polegającą na odbudowie historycznego transgranicznego ciągu pieszego Głucholazy - Mikulowice etap II :

obręb Głucholazy :

działka nr 1463/2 k.m. 16 o powierzchni 0,0074 ha stanowiąca własność „Wodociągi” Sp z o.o. zs. w Głucholazach

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Nyskiego w odrębnej decyzji.

IV. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na odbudowie historycznego transgranicznego ciągu pieszego Głucholazy - Mikulowice etap II obejmujący swoim zakresem wykonanie przejścia kolejowego, dojazdów do przejścia, ustawienie latarni oświetleniowych, wycinkę drzew, wykonanie nawierzchni asfaltowe, rozbiórkę stróżówki oraz uporządkowanie terenu, został złożony do tutejszego organu przez Burmistrza Głucholaz, 7 listopada 2016 r.

Realizowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie Głucholazy – miasto, obręb ewidencyjny Głucholazy.

Ustalono, że projekt budowlany posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Warunki zezwolenia uwzględniają, załączone do wniosku decyzje, postanowienia i opinie organów.

Na dołączonej do wniosku mapie w skali 1:500 (zał. nr 1) zaznaczony został przebieg linii rozgraniczających teren, stanowiący granicę pasa drogowego drogi gminnej - linia przerywana w kolorze czerwonym.

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dołączono mapy (zał. nr 1-3) zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 cyt. na wstępie ustawy, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na inwestycji drogowej polegającej na odbudowie historycznego transgranicznego ciągu pieszego Głuchołazy - Mikułowice etap II zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nysie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głuchołazach, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Nysie oraz w prasie - Nowiny Nyskie z 22 listopada 2017 r..

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie nie zostały złożone żadne uwagi czy zastrzeżenia.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z **IM** STAROSTY
IM Eugeniusz Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki :

- Nr 1 - Mapa określająca linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych
- Nr 2 - Projekt budowlany
- Nr 3-5 - Projekty podziału nieruchomości

Otrzymują : (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- 1) Burmistrz Głuchołaz - Głuchołazy, Rynek 15 + 2 zał.
- 2. a/a + zał.

Do wiadomości:

- 1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.
- 2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej - wm.
- 3. Oddział Gospodarki Nieruchomościami - wm.
- 4. Oddział Ewidencji Gruntów i Budynków - wm.

Zwolnione od opłaty skarbowej

podstawa prawna art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej z. 16.11.2006 r.
(Dz. U. z 2015 r. poz. 783)

Decyzja niniejsza
jest ostateczna

dnia 18.04.2017 r.