



ARCHI 55

USŁUGI PROJEKTOWE – PIOTR KROPACZEK

31-553 Kraków, ul. Cystersów 6/3 ▪ tel. 12 353 09 11 ▪ kom. 602 39 32 32

Email: biuro@archi55.pl ▪ NIP: 6761192513 ▪ REGON : 122895123

www.archi55.pl

architektura i technologia

PRZEBUDOWA BUDYNKU BYŁEJ SZKOŁY NA DOM DZIENNY „SENIOR+”

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

ADRES INWESTYCJI:

UL. JANA PAWŁA II 9

48 - 340 GŁUCHOŁAZY

DZ. NR 1587, OBRĘB GŁUCHOŁAZY, JEDN. EWID. GŁUCHOŁAZY - MIASTO

INWESTOR:

GMINA GŁUCHOŁAZY

UL. RYNEK 15

48 - 340 GŁUCHOŁAZY

OPRACOWAŁ:

MGR INŻ.ARCH. PIOTR KROPACZEK

KWIECIEŃ 2019



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DANE OGÓLNE

1. Dane ewidencyjne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot opracowania
4. Kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych
 - 2.1. Lokalizacja budynku
 - 2.2. Opis stanu istniejącego
 - 2.3. Podstawowe dane liczbowe
 - 2.4. Wytyczne funkcjonalno-przestrzenne
 - 2.5. Zakres robót budowlano - instalacyjnych
3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 5.1. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
 - 5.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów
6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 6.1. Zakres prac związanych z dokumentacją projektowo-kosztorysową
 - 6.1.1. Prace przedprojektowe
 - 6.1.2. Projekt budowlany
 - 6.1.3. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę
 - 6.1.4. Projekty wykonawcze
 - 6.1.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 6.1.6. Przedmiary i kosztorysy
 - 6.2. Wymagania w zakresie prowadzenia robót budowlano - instalacyjnych
 - 6.2.1. Wymagania ogólne w zakresie prowadzenia robót budowlanych



- 6.2.2. Wymagania w zakresie konstrukcji
 - 6.2.3. Wymagania w zakresie architektury i wykończenia pomieszczeń
 - 6.2.4. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych
 - 6.2.5. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych
 - 6.2.6. Wymagania w zakresie instalacji teletechnicznych
 - 6.2.7. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu
 - 6.2.8. Wymagania w zakresie wyposażenia
 - 6.2.9. Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej
7. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Informacje ogólne
- 2. Przepisy prawne związane z wykonaniem zamówienia
- 3. Załączniki



I. DANE OGÓLNE

1. Dane ewidencyjne

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Przebudowa budynku byłej szkoły na Dom Dzienny „Senior+”

1.2. Adres obiektu budowlanego

Ul. Jana Pawła II 9

48 - 340 Głuchołazy

1.3. Nazwa i adres Inwestora

Gmina Głuchołazy

Ul. Rynek 15

48 - 340 Głuchołazy

1.4. Jednostka projektowa

Archi 55 – usługi projektowe Piotr Kropaczek

31 – 553 Kraków, ul. Cystersów 6/3

1.5. Autor opracowania

Mgr inż. arch. Piotr Kropaczek

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. (Dz. U. z 2013 r. , poz. 1129)
w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 09.02.2018 (M.P. z 2018 r., poz. 228)
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Ministrów w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy w rejonie ul. Jana Pawła II, z dnia 23.01.2019 r., uchwała nr IV/45/19 Rady Miejskiej w Głuchołazach (Dz. Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 15.02.2019r., poz. 676)
- Inwentaryzacja budynku opracowana przez Autorską Pracownię Architektury Jakub Tomiczek – architekt, w marcu 2017r.
- Audyt energetyczny budynku, opracowany przez mgra inż. Krzysztofa Kurowskiego, w grudniu 2015 r.
- Wizja lokalna na terenie inwestycji
- Uzgodnienia z Zamawiającym,
- Obowiązujące normy i przepisy



3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno–użytkowy stanowiący załącznik SIWZ do przetargu na wykonanie prac projektowych i robót budowlanych dla inwestycji pn. **Przebudowa budynku byłej szkoły na Dom Dzienny „Senior+”**. Załącznikiem do programu funkcjonalno użytkowego jest propozycja układu funkcjonalnego pomieszczeń.

Program Funkcjonalno – Użytkowy określa wymagania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien zweryfikować zaproponowany układ funkcjonalny w zakresie zgodności z przepisami, oraz warunkami montażu poszczególnych urządzeń.

Program funkcjonalno – użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty - stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę a następnie wykonaniem robót budowlano-instalacyjnych i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu. Efektem przeprowadzonej inwestycji będzie przebudowa budynku gwarantująca realizację wymagań Zamawiającego. Przebudowa obiektu obejmuje:

- Dostosowanie pomieszczeń parteru budynku do nowej funkcji
- Dobudowę schodów zewnętrznych od strony północnej wraz z wykonaniem nowego wejścia do budynku
- Przebudowę wjazdu na teren inwestycji połączoną z wykonaniem miejsc postojowych i drogi dojazdowej w rejonie nowoprojektowanego wejścia do budynku

4. Kody robót budowlanych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Zakres prac projektowych :

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

79930000-2 Specjalne usługi projektowe

79932000-6 Usługi projektowania wewnątrz

Roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu realizacji :

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 Roboty na placu budowy



45120000-4 Próbne wiercenia i wykopy

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części, roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej :

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania powierzchni autostrad, dróg

45236000-0 Wyrównywanie terenu

Roboty w zakresie instalacji budowlanych :

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45314100-2 Instalowanie central telefonicznych

45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych

45232460-4 Roboty sanitarne

45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45350000-5 Instalacje mechaniczne

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych :

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 Tynkowanie

45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45432130-4 Pokrywanie podłóg

45431000-7 Kładzenie płytek

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe



45451000-3 Dekorowanie

Roboty wykończeniowe w zakresie wyposażenia:

30236000-2 różny sprzęt komputerowy

30213300-8 komputer biurowy

32324600-6 telewizory cyfrowe

33196100-1 sprzęt dla osób starszych

33196200-2 sprzęt dla osób niepełnosprawnych

37400000-2 artykuły i sprzęt sportowy

39143110-0 łóżka i kanapy oraz specjalne meble tapicerowane

39141000-2 meble i wyposażenie kuchni

39143210-1 stoły do jadalni

39111300-6 krzesła

39111300-8 fotele

39143122-7 komody

39120000-9 stoły, kredensy, biurka, biblioteczki

39711110-3 chłodziarko-zamrażarki

39220000-0 sprzęt kuchenny, artykuły gospodarstwa domowego i artykuły domowe oraz artykuły cateringowe

39711130-9 chłodziarki

39711420-9 płyty grzewcze (AGD)

39150000-8 różne meble i wyposażenie

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób:

pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y);

pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y);

pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y);

Pierwsze pięć cyfr określa kategorie (XXXXX000-Y). Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii. Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.



II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zakres zadania inwestycyjnego obejmuje:

- wykonanie badań i analiz przedprojektowych, niezbędnych do zaprojektowania i realizacji inwestycji
- sporządzenie oceny stanu technicznego wraz z niezbędnymi ekspertyzami,
- opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji,
- uzyskanie mapy do celów projektowych,
- sporządzenie bilansów dla mediów, a jeśli wyniknie taka potrzeba - również uzyskanie technicznych warunków przyłączenia,
- sporządzenie projektu budowlanego wraz projektem zagospodarowania terenu, dróg i małej architektury w zakresie koniecznym do wykonania zadania,
- opracowanie informacji i planu BIOZ,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- sporządzenie projektów wykonawczych
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót .
- sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich
- wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, zgodnie z dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i normami,
- pełnienie nadzoru autorskiego
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie

Wykonawca jest zobowiązany przygotować i przekazać dokumentację odbiorową (dokumentacja powykonawcza, pomiary wentylacji, pomiary elektryczne, atesty oraz karty katalogowe) Zamawiającemu.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

2.1. Lokalizacja budynku

Budynek Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2 usytuowany jest na działce nr 1587, obręb Gluchołazy, położonej przy ul. Jana Pawła II nr 9, w Gluchołazach. W skład zespołu budynków szkolnych wchodzi również budynek sali gimnastycznej oraz budynek stołówki – świetlicy. Obiekty szkolne usytuowane są wokół centralnie położonego utwardzonego placu – boiska. Teren sąsiaduje bezpośrednio z parkiem miejskim.



2.2. Opis stanu istniejącego

Budynek szkoły usytuowany jest na planie prostokąta o wymiarach ok. 33 x 15 m. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne w części centralnej oraz 2 w częściach bocznych i jest w całości podpiwniczony. Przestrzeń poddasza budynku jest nieużytkowana. Na kondygnacjach nadziemnych budynku usytuowano pomieszczenia dydaktyczne, administracyjne, socjalne i higieniczno – sanitarne. W piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia gospodarcze, techniczne i magazynowe.

Budynek posiada 2 wejścia na poziom parteru oraz niezależne wejście na poziom piwnic.

Budynek zrealizowano w okresie międzywojennym dwudziestego wieku, w technologii tradycyjnej w układzie trójtraktowym z centralnym korytarzem, obudowanym pomieszczeniami Poziomy kondygnacji – ujednolicone. Komunikację pionową zapewnia centralnie położona trójbiegowa, klatka schodowa.

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej, murowanej. Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych wykonano z cegły gr. 41 – 71 cm, ściany piwnic i fundamentowe z cegły gr. 71cm. Ściany korytarzowe kondygnacji nadziemnych i ściany poddasza murowane z cegły gr. 41 cm. Stropy kondygnacji nadziemnych – drewniane, belkowe, ze ślepym pułapem. Strop nad piwnicą – ceramiczny, odcinkowy Kleina, lokalnie kolebkowy.

Konstrukcję dachu stanowi więźba drewniana, płatwiowo – kleszczowa. Pokrycie dachówka ceramiczną, na części dachu blachodachówka.

Ściany klatki schodowej – murowane z cegły, biegi – żelbetowe, monolityczne, stopnice kamienne.. Ściany działowe z cegły lub gipsowo – kartonowe na stelażu systemowym. Kominy murowane z cegły, zakończone czapkami betonowymi.

Odwodnienie budynku zewnętrzne, orywnowanie i rury spustowe z blachy.

Elewacje budynku wykończone tynkiem.

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne: wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni gazowej, gazową, elektryczną i telefoniczną, monitoringu, odgromową.

Budynek nie posiada działającej instalacji wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej.

Teren inwestycji jest całkowicie urządzony, przeznaczony na utwardzone podjazdy , dojścia oraz parkingi a także zieleń wysoką w otoczeniu budynku.

Teren wokół budynku jest uzbrojony (sieci i przyłącza: elektroenergetyczne, teletechniczne, gazowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodne) i ogrodzony.

Stan techniczny budynku jest ogólnie dobry, z wyjątkiem dachu i piwnic. Stan techniczny pokrycia dachowego (dachówki) jest zły. Występują znaczne uszkodzenia i ubytki, materiał ma cechy zużycia technicznego. Część więźby dachowej kwalifikuje się do wymiany.

W piwnicach, na ścianach oznaki zawilgocenia, oraz wyczuwalny wewnątrz znaczny poziom nasycenia wilgociowego powietrza, miejscami grzyb, prawdopodobnie w wyniku braku izolacji przeciwwilgociowej i wysokiego stanu wody gruntowej.



2.3. Podstawowe dane liczbowe budynku

Stan istniejący:

Pow. zabudowy	-	486,39 m ²
Pow. całkowita	-	1945,56 m ²
Pow. użytkowa	-	1723,42 m ²
Kubatura brutto	-	5581,31 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych	-	3
Ilość kondygnacji podziemnych	-	1
Wysokość do kalenicy	-	ok. 19,00 m
Wysokość do okapu	-	ok. 12,43 m
Wysokość kondygnacji w świetle:		
Piwnice	-	1,96 – 2,20 m
Parter	-	3,60 m
1 piętro	-	3,60 m
2 piętro	-	3,60 m
Pow. użytkowa parteru	-	385,33 m ²

Stan projektowany:

Pow. użytkowa parteru	-	389,17 m ²
-----------------------	---	-----------------------

2.4. Wytyczne funkcjonalno-przestrzenne

2.4.1. Budynek

na poziomie parteru budynku należy zapewnić powierzchnię dla:

- Jadalni dla 30 osób
- Aneksu kuchennego
- Pokoju klubowego
- Sali ćwiczeń (kinezyterapii)
- Pokoju pielęgniarstwo - zabiegowego
- Pokoju wypoczynkowego
- Sali terapii indywidualnej
- Szatni uczestników
- Pokoju biurowego
- Łazienki uczestników
- WC osoby niepełnosprawnej
- WC personelu
- Pom. porządkowego
- Pralni z prasownią
- Przestrzeni komunikacyjnej

Przewidywana ilość uczestników - 40-45 os.

Przewidywana ilość personelu - 8-10 os.



Osobom niepełnosprawnym, poruszającym się na wózkach, należy zapewnić dostęp z poziomu terenu na kondygnację parteru poprzez zastosowanie zewnętrznej pochylni do przewozu osób niepełnosprawnych. Zakres przebudowy budynku przedstawiono na dołączonym rysunku.

2.4.2. Wytyczne w zakresie zagospodarowania terenu

Zakres opracowania związany z utworzeniem Domu Dziennego obejmuje fragment działki nr 1587 obręb Głuchołazy, jedn. ewid. Głuchołazy .

Teren inwestycji:

- jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego
- jest objęty ochroną konserwatorską (strefa „B”)
- nie znajduje się w obszarze „Natura 2000”

Zakres opracowania określono na sytuacji w skali 1:500 dołączonej do programu funkcjonalno - użytkowego dla przedmiotowej inwestycji. Na terenie opracowania należy zapewnić co najmniej 7 miejsc postojowych (samochody osobowe) dla użytkowników obiektu i osób niepełnosprawnych. Istniejący wjazd na teren (od ul. Jana Pawła II) należy przebudować, z dostosowaniem geometrii do nowoprojektowanego wejścia do budynku i projektowanej zatoki postojowej i chodnika. W zakresie zieleni przewiduje się wycinkę drzew kolidujących z przebudową. Należy przewidzieć budowę instalacji oświetlenia terenowego a także rozbudowę sieci odwodnienia terenu i usytuowanie hydrantów do zewnętrznego gaszenia pożaru.

2.5. Zakres robót budowlano - instalacyjnych

2.5.1. Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe

- demontaż wewnętrznej stolarki drzwiowej (z wyłączeniem przedsionka)
- demontaż stolarki okiennej parteru (w rejonie nowoprojektowanego wejścia do budynku)
- demontaż stolarki okiennej piwnic (w elewacji północnej)
- demontaż wewnętrznych okładzin i oblicowań
- demontaż wyposażenia meblowego, montowanego
- rozbiórka części ścian działowych (istniejące węzły sanitarne) w zakresie oznaczonym na rys.
- rozbiórka warstw posadzkowych parteru
- rozbiórka posadzek i podłóg na stropie drewnianym (poziom 1 piętra)
- demontaż fragmentu stropu drewnianego (nad węzłami sanitarnymi)
- demontaż okładziny schodów w przedsionku wejściowym
- demontaż instalacji wewnętrznych wraz z osprzętem
- demontaż sufitów podwieszonych



- demontaż kratki wentylacji grawitacyjnej
- wykonanie dodatkowych otworów w ścianach wewnętrznych
- wykonanie dodatkowych otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej
- rozbiórka nawierzchni utwardzonych w rejonie wjazdu na teren i nowoprojektowanej drogi i parkingu

2.5.2. Prace budowlane i instalacyjne

- domurowania w istniejących ścianach ceglanych
- uzupełnienie fragmentu stropu nad parterem stropem WPS
- wykonanie nowych ścian działowych
- wykonanie nadproży żelbetowych lub stalowych w ścianach istniejących
- montaż nowej stolarki i ślusarki otworowej
- montaż instalacji wewnętrznych w tym: instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, strukturalnej, telefonicznej, RTV, przyzywowej
- ułożenie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach
- prace wykończeniowe w pomieszczeniach
- montaż sufitów podwieszonych z płyt gipsowo-kartonowych oraz rozbiernych
- dobudowa schodów zewnętrznych
- montaż zadaszeń nad wejściami do budynku
- montaż zadaszenia nad nowoprojektowaną pochylnią zewnętrzną
- montaż nowych balustrad i poręczy zewnętrznych (schody)
- wykonanie nowych nawierzchni dróg i chodników wraz z odwodnieniem
- budowa instalacji oświetlenia terenu
- zakup mebli i wyposażenia

oraz wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia

3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Sposób realizacji inwestycji musi spełniać wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym dla terenu inwestycji w styczniu 2019r.

Na etapie projektowania należy uzgodnić szczegółowe rozwiązania projektowe z Zamawiającym.



Projekty budowlane muszą być zaopiniowane przez rzeczoznawców pod względem: sanitarno - higienicznym i ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnione stosownie do wymagań MPZP.

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej poszczególnych branż z uwzględnieniem zmian zaistniałych podczas realizacji.

Aktualne uwarunkowania funkcjonalne określają rysunki stanowiące załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego.

Dla realizacji zamówienia jest niezbędne uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę zieleni kolidującej. Modernizacja obiektu zakłada etapowanie – docelowo obejmie całość budynku. Utworzenie Domu Dziennego „Senior+” stanowi I etap inwestycji i obejmuje kondygnację parteru. Sposób realizacji etapu I musi umożliwić docelową przebudowę budynku (szczególnie w zakresie instalacyjnym) przy założeniu usytuowania na pozostałych kondygnacjach nadziemnych pomieszczeń biurowych i sanitarno-higienicznych.

II etap inwestycji obejmie kompleksową termomodernizację, wymianę konstrukcji i pokrycia dachu, przebudowę klatki schodowej z montażem dźwigu osobowego a także wykonanie drenażu opaskowego oraz renowację ścian piwnic i fundamentowych.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przebudowany obiekt będzie siedzibą Domu Dziennego „Senior” którego podstawowym zadaniem jest stworzenie warunków dla integracji społecznej osób starszych i niepełnosprawnych. Placówka ma zapewnić osobom nieaktywnym zawodowo w wieku 60+ możliwość aktywizacji, organizację czasu wolnego, działania usprawniające i prozdrowotne. Pomieszczenia parteru budynku zostaną przystosowane dla potrzeb osób w podeszłym wieku, także z ograniczeniami sprawności ruchowej. Funkcja obiektu umożliwi prowadzenie zajęć edukacyjnych, rehabilitacyjnych, przystosowawczych, terapeutycznych oraz udzielenie podstawowej pomocy medycznej.

Dla uczestników zajęć przewidziano salę terapii ruchowej, pokój dla zajęć indywidualnych oraz salę klubową i jadalnię a także gabinet pielęgniarstwo-zabiegowy. Zaplecze socjalne obejmuje węzły sanitarne, szatnię, pokój wypoczynkowy oraz pralnię z prasownią.

Budynek nie posiada barier architektonicznych, szerokości korytarzy i drzwi zapewniają swobodne poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich. Wydzielono węzeł sanitarny przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Uczestnikom umożliwiono dostęp do parku miejskiego, sąsiadującego z terenem inwestycji.

Placówka zapewni ośmiogodzinną opiekę dla 40 – 45 osób.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe ustalone zgodnie z Polską Normą (PN-ISO 9836:1997)



5.1. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa	Pow.(m2)
PARTER		
1/1	Przedsiónek	17.67
1/2	Korytarz	78.31
1/3	Korytarz	5.11
1/4	Pralnia	7.47
1/5	WC os. niepełnosprawnej	4.87
1/6	WC personelu	4.21
1/7	Łazienka	17.53
1/8	Sala ćwiczeń	44.06
1/9	Pom. klubowe	38.13
1/10	Przedsiónek	4.45
1/11	Jadalnia	46.38
1/12	Aneks kuchenny	16.31
1/13	Pok. zabiegowo-pielęgniarski	8.66
1.14	Szatnia	10.79
1/15	Pok. wypoczynkowy	13.55
1/16	Pok. biurowy, szatnia personelu	8.75
1/17	Pom. terapii indywidualnej	29.01
1/18	Pom. porządkowe	7.73
1/19	Korytarz	5.11
K-1	Klatka schodowa	21.07
razem parter		389.17

5.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchniowych

Dopuszcza się tolerancję w zakresie powierzchni i wymiarów, pod warunkiem spełnienia przez wszystkie pomieszczenia wymagań funkcjonalnych i obowiązujących przepisów budowlanych. Optymalne powierzchnie nie powinny odbiegać więcej niż 10% od podanych w tabelach.

Możliwość przekroczeń lub zmniejszeń nie dotyczy powierzchni zabudowy i kubatury budynku.

Zmiany w programie wymagają akceptacji Zamawiającego.



6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

6.1. Zakres prac związanych z dokumentacją projektową – kosztorysową

6.1.1. Prace przedprojektowe

Materiały i inne dokumenty do pozyskania przez Wykonawcę:

- a) Uzyskanie mapy do celów projektowych oraz wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów geodezyjnych i wywiadów branżowych służących wykonaniu przedmiotowej dokumentacji projektowej
- b) Sprawdzenie bilansów poszczególnych mediów i w przypadku ich niewystarczającej ilości wystąpienie do dostawców w celu uzyskania warunków technicznych przyłączenia
- c) W razie konieczności uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy lub przebudowy sieci sanitarnych i elektroenergetycznych
- d) Uzyskanie zgody na wycinkę zieleni kolidującej
- a) inne opracowania, których konieczność wyniknie z uzyskanych warunków technicznych, opinii lub decyzji.

Materiały i inne dokumenty do wykonania przez Wykonawcę:

- b) Wielobranżowa inwentaryzacja budynku uwzględniająca przebieg istniejących instalacji w zakresie, który będzie warunkował prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej i realizację robót budowlanych
- c) Badania mykologiczne – w razie wystąpienia takiej konieczności
- d) Ekspertyza konstrukcyjna budynku w zakresie, który będzie warunkował prawidłowe wykonanie projektu budowlanego i realizację robót budowlanych
- e) Inwentaryzacja zieleni w zakresie niezbędnym do uzyskania zgody na wycinkę

Oraz wszelkie inne materiały, dokumenty, ekspertyzy, opinie i badania konieczne do realizacji zamówienia.

Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o:

- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. 2018r., poz. 1202)
- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2018r., poz. 799 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U. 2013r., poz.1129),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. 2015r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami),



- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).
 - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935),
 - rozporządzenia Ministra spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010r., poz.719),
 - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003r., poz.1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., poz. 1126).

Inne ustawy i rozporządzenia, Polskie Normy, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

6.1.2. Projekt budowlany

Wykonawca sporządzi wielobranżowy projekt budowlany obejmujący następujące elementy:

- a) Projekt zagospodarowania terenu
- b) Projekt architektoniczno-budowlany w branżach:
 - Architektura
 - Konstrukcja
 - Instalacje sanitarne
 - Instalacje elektryczne i teletechniczne
 - Drogi i ukształtowanie terenu
- c) Informacja BIOZ
- d) Charakterystyka energetyczna
- e) Inne projekty budowlane konieczne dla prawidłowej realizacji inwestycji

6.1.3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i dokonanie zgłoszenia zamiaru robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Przed złożeniem w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca ma uzyskać wszystkie wymagane opinie, pozwolenia i uzgodnienia w tym:

- uzgodnienia i decyzje zgodnie z wymaganiami szczegółowymi dla opracowań składających się na przedmiot zamówienia przez odpowiednie instytucje państwowe, samorządowe lub inne jednostki,
- uzgodnienie z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- uzgodnienia z użytkownikiem obiektu

Zakres robót wymaga pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – odpowiednio do przepisów Prawa budowlanego.



6.1.4. Projekty wykonawcze

Wykonawca sporządzi wielobranżowy projekt wykonawczy obejmujący następujące elementy:

a) Architektura

Minimalny zakres projektu wykonawczego architektury:

- Opis techniczny
- Rzuty, przekroje, elewacje, z uwzględnieniem tras i elementów wszystkich instalacji
- Detale wykonawcze architektoniczno-budowlane
- Szczegółowe rozwiązania warstw posadzkowych
- Zestawienia stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, balustrad itp., wraz rysunkami warsztatowymi i szczegółami montażu
- Inne projekty wykonawcze, konieczne dla prawidłowej realizacji inwestycji

b) Architektura wnętrz i wyposażenie

Minimalny zakres projektu wykonawczego architektury wnętrz i wyposażenia:

- Opis techniczny
- Projekt rozmieszczenia mebli i wyposażenia pomieszczeń
- Zestawienie mebli i wyposażenia
- Rysunki niezbędnych detali przedstawiających rozwiązania montażowe
- Projekt kolorystyki
- Inne projekty wykonawcze, konieczne dla prawidłowej realizacji inwestycji

c) Konstrukcja

Minimalny zakres projektu wykonawczego konstrukcji:

- Opis techniczny
- Rzuty, przekroje,
- Szczegóły konstrukcyjne
- Rysunki szalunkowe i zbrojarskie
- Zestawienia stali zbrojeniowej
- Rysunki warsztatowe konstrukcji stalowych
- Inne projekty wykonawcze, konieczne dla prawidłowej realizacji inwestycji

d) Drogi i ukształtowanie terenu

Minimalny zakres projektu wykonawczego dróg:

- Opis techniczny
- Plan sytuacyjno-wysokościowy,
- Przekroje konstrukcyjne



– *Przekroje poprzeczne*

– *Przekroje podłużne*

e) Instalacje sanitarne

Minimalny zakres projektu wykonawczego instalacji sanitarnych:

– *W zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnych: opis, obliczenia, rzuty, trasy przewodów, rozwinięcia, przekroje, rysunki zestawcze, detale rozwiązań, zestawienie materiałów*

– *W zakresie instalacji grzewczych: opis, obliczenia, rzuty, trasy przewodów, rozwinięcia, przekroje, rysunki zestawcze, detale rozwiązań, zestawienie materiałów*

– *W zakresie instalacji wentylacji mechanicznej: opis, obliczenia, rzuty obejmujące dokładne wymiarowanie instalacji, trasy przewodów, rozwinięcia, przekroje, rysunki zestawcze, detale rozwiązań, zestawienie dobranych urządzeń i materiałów*

Inne projekty wykonawcze, konieczne dla prawidłowej realizacji inwestycji,

f) Instalacje elektryczne

Minimalny zakres projektu wykonawczego instalacji elektrycznych:

– *Projekt wewnętrznych linii zasilających, tablic głównych i obwodowych z rysunkami i schematami, trasami przewodów, oraz projekty wyłączników głównych z rysunkami i schematami wykonawczymi*

– *Projekty instalacji zasilania gniazd gospodarczych i dedykowanych z rysunkami, trasami przewodów i schematami wykonawczymi*

– *Projekty instalacji zasilania urządzeń technologicznych z rysunkami, trasami przewodów i schematami wykonawczymi*

– *Projekt instalacji ochrony przeciwprzepięciowej i przeciwporażeniowej, połączeń wyrównawczych z rysunkami, trasami przewodów i schematami wykonawczymi*

– *Projekty instalacji oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego z rysunkami, trasami przewodów i schematami wykonawczymi*

– *Projekt instalacji zasilania dla wentylacji mechanicznej z rysunkami, trasami przewodów i schematami wykonawczymi*

– *Inne projekty wykonawcze, konieczne dla prawidłowej realizacji inwestycji*

g) Instalacje teletechniczne

Minimalny zakres projektu wykonawczego instalacji teletechnicznych:

– *Projekt instalacji strukturalnej*

– *Projekt instalacji telefonicznej*

– *Projekt instalacji antenowej RTV, naziemnej i TV sat*



- *Projekt instalacji przyzywowej*
- *Inne projekty wykonawcze, konieczne dla prawidłowej realizacji inwestycji*

6.1.5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Wykonawca sporządzi na podstawie i zgodnie z zawartością zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów wykonawczych, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. W ramach STWiOR należy wykonać zestawienie materiałów i urządzeń w formie tabelarycznej wraz z dokładną specyfikacją techniczną z opisem parametrów technicznych. Należy unikać nazw własnych materiałów i urządzeń.

6.1.6. Kosztorysy i przedmiary robót

Wykonawca sporządzi na podstawie i zgodnie z zawartością zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów wykonawczych, przedmiary robót i kosztorysy oraz Tabelę Elementów Rozliczeniowych Robót i Prac Projektowych.

6.2. Wymagania w zakresie prowadzenia robót budowlano - instalacyjnych

6.2.1. Wymagania ogólne

Teren budowy obejmujący budynek oraz zagospodarowanie terenu, wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych:

- wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych, według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym;
- oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych BIOZ;
- zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku
- zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy
- oświetlenie placu budowy
- przygotowanie zaplecza socjalnego budowy

W celu zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca wykona ogrodzenie w miejscu prowadzonych prac. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia. Wykonawca odpowiednio zagospodaruje plac budowy oraz wykona w razie potrzeby tymczasowe sieci, drogi i place manewrowe, niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji. Wykonawca zapewni również odpowiednie tymczasowe oświetlenie placu budowy oraz wyznaczy miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych oraz odpadów. Wykonawca przygotuje zaplecze budowy, w skład którego będą wchodzić: przenośne kontenery mieszczące: biuro budowy, szatnie, umywalnie, jadalnię i magazyn sprzętu, pomieszczenie biurowe dla służb inwestorskich Zamawiającego.



Zaplecze budowy należy zorganizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Do zaplecza należy podłączyć energię elektryczną oraz wodę. Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego. Humus i grunt pozyskany z wykopów w trakcie budowy należy składować w hałdach, a po zakończeniu budowy wykorzystać do zasypywania, niwelacji i rekultywacji terenu. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ochrony przeciwpożarowej. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodne z dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne, w tym wyposażenie Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót ma obowiązek stosować się do przepisów dotyczących ochrony przyrody oraz środowiska z uwzględnieniem wymagań warunków ochrony zasobów środowiska, warunków wprowadzania substancji lub energii do środowiska, kosztów korzystania ze środowiska.

Realizacja robót budowlanych powinna uwzględniać możliwe do zastosowania energooszczędne środki techniczne i technologie oraz ograniczenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów). Wykonawca będzie realizował prace budowlane w sposób, eliminujący skażenie środowiska. Sprzęt budowlany używany na budowie nie może powodować zniszczeń w środowisku naturalnym.

Wszystkie negatywne skutki w tym zakresie ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

Informacje dotyczące istniejących instalacji podziemnych powinny być umieszczone w dokumentacji projektowej. Wykonawca uzyska od administratorów tych urządzeń potwierdzenie planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.



Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Minimalna wymagana zapewniona trwałość poszczególnych elementów budynku:

- Elementy konstrukcji i wydzielenia pomieszczeń 50 lat
- Elementy elewacji i pokryć dachowych 30 lat
- Stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa 15 lat
- Orurowanie i oprzewodowanie instalacji 30 lat
- Urządzenia i osprzęt instalacyjny 15 lat

Wszystkie zdemontowane elementy i materiały z rozbiórek należy wywieźć z terenu budowy, a materiały szkodliwe zutylizować. Demontażowi podlegają również wszystkie instalacje wraz z osprzętem.

6.2.2. Wymagania w zakresie konstrukcji

zakres obejmować będzie wprowadzane w ramach przebudowy elementy konstrukcyjne budynku, a w szczególności :

Fundamenty

Fundamenty pod projektowane schody wejściowe, boczne do budynku - z betonu zbrojone przeciwskurczowo. Izolacja przeciwwilgociowa ław fundamentowych i części zagłębionej w gruncie - powłokowa.

Schody wejściowe boczne

żelbetowe, oparte na nowoprojektowanym fundamencie.

Nadproża

Nadproże nad nowoprojektowanym wejściem do budynku - żelbetowe, prefabrykowane ocieplone styropianem

Nadproża nad nowoprojektowanymi lub istniejącymi otworami drzwiowymi w ścianach wewnętrznych, ceramicznych należy wykonać z profili stalowych, zabezpieczonych przeciwogniowo poprzez zamocowanie trójstronne płyt ogniochronnych. Przewiduje się wykonanie nadproży nad otworami drzwiowymi o wys. ok. 245 cm w ścianach korytarzowych, celem dostosowania do typowej stolarki drzwiowej.

Nadproża w nowoprojektowanych ścianach działowych - systemowe.

Wypełnienie otworów podlegających zamurowaniu w ścianach istniejących należy wykonać stosownie do materiału ściany.

Wymiana fragmentu stropu drewnianego

Nad zespołem pomieszczeń sanitarnych parteru planuje się wymianę stropu drewnianego na strop typu WPS na belkach stalowych dwuteowych z wewnętrznym wypełnieniem z keramzytu. Stopki belek stalowych obłożyć siatką Rabbita i zabezpieczyć przeciwogniowo tynkiem cementowym. Szczegółowy



zakres wymiany do określenia po ustaleniu układu konstrukcyjnego istniejących belek drewnianych. Umożliwi to sytuowanie pomieszczeń sanitarno-higienicznych w ramach przebudowy kondygnacji 1-go piętra na cele biurowe. W stropie należy przewidzieć otwory dla wyprowadzenia instalacji na wyższe kondygnacje budynku.

6.2.3. Wymagania w zakresie architektury i wykończenia pomieszczeń

6.2.3.1. Ściany

Ściany wewnętrzne

Nowoprojektowane ściany działowe – systemowe gipsowo-kartonowe. Profile nośne CW100 z podwójnym poszyciem płytą gr. 12,5 mm i wypełnieniem wełną mineralną. Stosować płyty ogniodoporne (GKF).

Grubość wypełnienia wełną mineralną zależna od odporności ogniowej ściany.

10 cm – ściany wydzielające strefę pożarową – REI120

5 cm – wszystkie pozostałe ściany – REI30

W pomieszczeniach mokrych stosować płyty impregnowane (GKBI). Przewidzieć podkonstrukcję umożliwiającą zabudowanie osprzętu, urządzeń podwieszanych i szafek.

Obudowa pionów: wod - kan, kanałów wentylacji , kanałów instalacyjnych – bloczki wapienno-piaskowe gr. 12 cm lub obudowa systemowa z płyt g-k.

Do opłytowania stosować płyty gipsowo-wiórowe, z włóknami, o zwiększonej odporności na uderzenia, np. Nida Twarda lub równoważne.

Wymagane jest zachowanie wymaganej izolacyjności akustycznej, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia.

Narożniki ścian i ścianek zabezpieczyć narożnikami stalowymi podtynkowymi. Wszystkie ściany należy wykonywać zgodnie z przyjętym systemem. W pomieszczeniach „mokrych” powierzchnie ścian od strony pomieszczenia należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową w postaci folii w płynie. Na styku powierzchni szczególnie zagrożonych wilgocią stosować płynną folię zbrojoną siatką. Wszystkie ściany działowe należy wykonać do wysokości pełnej kondygnacji.

Uwaga:

Stosownie do wyniku ekspertyzy konstrukcyjnej, w przypadku wystąpienia takiej możliwości, należy wykonać nowoprojektowane ściany działowe z drobnowymiarowych elementów ceramicznych.

6.2.3.2. Zabezpieczenie przeciwpożarowe stropów drewnianych, belkowych

Strop nad kondygnacją parteru wymaga zabezpieczenia przeciwpożarowego do klasy REI 60, przy działaniu ognia od dołu i od góry jak również oceny stanu zachowania w zakresie technicznym i statycznym.

Należy stosować rozwiązania systemowe, atestowane.

Zabezpieczenie stropu od dołu

należy zastosować rozwiązanie umożliwiające zachowanie istniejącego tynku sufitowego – montaż płyt Promatect H 2x10 mm lub rozwiązanie równoważne.

Zabezpieczenie stropu od góry



Po usunięciu istniejących warstw posadzkowych 1- go piętra (pcw, parkietu) i desek należy dokonać przeglądu stanu zachowania belek stropowych, ewentualnie wytypować belki do naprawy, sprawdzić kotwienie belek w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych. Płytę OSB gr. 25 mm mocować na podkładkach z filcu lub pianki do belek stropu. Na płytach OSB ułożyć warstwę suchego jastrychu Fermacell gr. 2,5 cm zabezpieczoną izolacją przeciwwilgociową, powłokową a następnie posadzkę. Elementy drewniane stropu zabezpieczyć preparatem UNIEPAL – DREW do stopnia NRO lub równoważnym.

6.2.3.3. Tynki

Tynki wewnętrzne

Na ścianach ceramicznych w miejscach domurowań należy wykonać tynki cementowo-wapienne z gładzią gipsową.

Na powierzchniach murowanych stosować tynk maszynowy, gładki, jednowarstwowy, mineralny o grubości min. 8mm. Na tynku wykonać 3mm warstwę gładzi tynkarskiej gipsowej. Na systemowych ścianach działowych z płyt g-k należy wykonać tynki w postaci gładzi szpachlowej. Na ścianach nośnych, istniejących, po odspojeniu uszkodzonych fragmentów należy uzupełnić ubytki i wykonać warstwę gładzi gipsowej.

Ubytki tynku, bruzdy po instalacjach należy uzupełnić tynkiem cementowo wapiennym mniejsze ubytki uzupełnić gładzią szpachlową, ubytki przy nowych ościeżnicach uzupełnić tynkiem lub gładzią szpachlową.

Po usunięciu warstw malarskich wykonać warstwę gładzi na pozostałej powierzchni ścian.

6.2.3.4. Warstwy podłogowe

Po usunięciu istniejących warstw posadzkowych należy wykonać warstwę renowacyjną w oparciu o przygotowaną fabrycznie mieszankę do wykonywania samorozlewnych podkładów wyrównujących o grubości 10-20 mm. W pomieszczeniach „mokrych” wykonać podposadzkową warstwę izolacji przeciwwilgociowej z folii w płynie, wyprowadzoną 50 cm na ściany pomieszczeń.

Posadzki układać zgodnie z dyspozycją wykończenia pomieszczeń.

6.2.3.5. Prace wykończeniowe wewnętrzne

6.2.3.5.1. Posadzki

WYKŁADZINA WINYLOWA

Typ wykładziny	Homogeniczna wykładzina podłogowa z winylu
Zabezpieczenie powierzchni	Poliuretan PUR (wzmocnienie poliuretanowe)
Klasa użytkowa	Klasa 43
Grubość	2.0-3,0 mm
Warstwa użytkowa	2.0-3,0 mm
Całkowita masa powierzchniowa	300 g/m ²
Ścieralność (ubytek grubości)	<= 0,15 mm Grupa P



Wgniecenie resztkowe	$\leq 0,03$ mm
Stabilność wymiarów	$\leq 0,4\%$
Dostarczana w postaci	Rolki 25 mb x 2m
Właściwości antyelektrostatyczne (napięcie indukowane)	≤ 2 KV
Właściwości antyelektrostatyczne (opór)	109 Ohm
Absorpcja akustyczna	4 db
Przewodzenie ciepła	0,0095 m ² K/W
Właściwości antypoślizgowe	R9 (jadalnia, sala ćwiczeń – R10)
Oddziaływanie krzesła na rolkach	Odporna
Klasa ogniotrwałości	Trudno zapalna
Trwałość kolorów	Minimum 6
Odporność chemiczna	Dobra odporność
Odporność ogniowa	wg EN 13501-1 - klasa Cfl - s1*

Wykładziny wyłożyć na ściany w postaci cokołów wys. 15 cm, przy czym połączenie podłogi i ściany powinno być zaokrąglone (po łuku o promieniu $r=30$ mm) – wykładzina powinna być położona na listwę z PCV o odpowiednim przekroju lub na odpowiednio wyprofilowane wypełnienie z zaprawy klejowej. Podobne wyoblenia należy wykonać przy podłogach wykończonych gresem lub terakotą poprzez zastosowanie specjalnych płytek cokołowych.

Wykładziny powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym.

Zastosowanie: korytarze sala ćwiczeń pom. klubowe, jadalnia, pok. zabiegowo-pielęgniarski, szatnia, pok. wypoczynkowy pok. biurowy, pom. terapii indywidualnej

PŁYTKI GRESOWE

gres barwiony w masie prasowany na sucho, powierzchnia naturalna, nieszkliwiony, matowy, antypoślizgowość R10/A, nasiąkliwość $E \leq 3\%$, monokolorystyczny, grubość min 10mm, fuga 3 mm. Zaprawa klejowa wodoszczelna.

Zastosowanie: Przedśionki wejściowe, pomieszczenia sanitarne, pralnia, aneks kuchenny, pomieszczenie porządkowe

6.2.3.5.2. Powłoki malarskie i oblicowania

Należy wykonać gładkie powierzchnie ścian, bez pęknięć, łatwe do czyszczenia i dezynfekcji, z materiałów zapewniających trwałość powłok. Połączenia ścian i sufitów należy zaokrąglić (promień krzywizny minimum 3 cm), uszczelnić silikonem, aby uniemożliwić gromadzenie się kurzu oraz ułatwić czyszczenie. Ściany i sufity należy malować farbami lateksowymi po uprzednim zagruntowaniu ścian.



FARBA LATEKSOWA PÓŁMATOWA

o wysokiej odporności na obciążenia mechaniczne, 1 klasa odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300, zdolność do wielokrotnego zmywania, do wykonywania gładkich, zachowujących strukturę podłoży powłok wewnętrznych, do malowania powierzchni narażonych na duże obciążenia, wodorozcieńczalna, przyjazna dla środowiska, o słabym neutralnym zapachu, o zminimalizowanej emisji i bezrozpuszczalnikowa, podatna na czyszczenie i odporna na wodne środki dezynfekujące, stopień połysku - satynowy lub średni połysk (wg PN EN 13 300), największy rozmiar ziarna- drobna (< 100 µm), właściwości odkażające, gęstość 1,4g/cm³,

Kolory – jasne, pastelowe – należy unikać efektów kontrastowych. Szczegółowa kolorystyka do ustalenia z Zamawiającym.

Zastosowanie: ogólne

PŁYTKI CERAMICZNE

Parametry techniczne: nasiąkliwość 0,7% (<=3,0%), wytrzymałość na zginanie 35N/mm², współczynnik rozszerzalności cieplnej 5,2 x 10⁻⁶; wytrzymałość na zmiany temperatury; wytrzymałość na pęknięcia; odporność na ścieranie; odporność na działanie kwasów i zasad - gha; odporność na plamienie- klasa 5; grubość: 0,8 cm

Zastosowanie: Stosować w pom. sanitarnych, pom. porządkowym, pomieszczeniu zabiegowo-pielęgniarskim, ciągu roboczym w aneksie kuchennym i przy umywalkach.

W sanitariatach należy zastosować oblicowanie płytkami do wysokości sufitu podwieszonego.

W aneksie kuchennym i pom. porządkowym – fartuchy z glazury przy zlewach, umywalkach i ciągach kuchennych. Przy umywalkach należy ułożyć fartuszki z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej, wysokości min. 1,60 m i szerokości min.0,6m po obu stronach umywalki.

Przy blatach kuchennych i roboczych należy nad blatem na całej jego długości wykonać okładzinę z płytek ściennych do wysokości 2,05m lub spodu szafek wiszących. W pomieszczeniach sanitarnych należy zastosować płytki ceramiczne i fugi epoksydowe odporne na działanie czynników chemicznych..

6.2.3.5.3. Sufity podwieszane

SUFITY PODWIESZANE KASETONOWE:

z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych; w module 600x600mm, 600x1200mm, 300x1200mm grubość 20mm; krawędź E24 (efekt sufitu z częściowo ukrytą krawędzią); demontowalne; o fakturze białej, mikro-porowatej; zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym; malowane krawędzie boczne; płyta o pełnej stabilności wymiarowej i odporności do 100% wilgotności względnej, wykonana z materiałów niepalnych, odporna na rozwój bakterii i grzybów. Płyty muszą cechować się zdolnością do przenoszenia dodatkowych obciążeń (czujki, anemostaty) przez pojedynczą płytę.

O gwarantowanych i deklarowanych parametrach:



- wskaźnik pochłaniania dźwięku $aW=0,90$;
- rekacja na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1 Euro klasa nie niższa niż A2-s1d0
- przewodność cieplna $\lambda=0,037\text{mW/mK}$;
- uwalnianie formaldehydu - Klasa E1;
- odporność na zginanie: Klasa 1/C/0N.
- Wyrób wykonany zgodnie z Normą EN 13964 posiadający znak CE,
- Współczynnik rozproszenia światła odbitego 86%; min.
- Wysokość konstrukcyjna liczona od lica płyty umożliwiająca demontaż płyty - 100mm.

Czyszczenie: odkurzanie, czyszczenie pianą, czyszczenie pod ciśnieniem.

OBRZEŻA sufitu kasetonowego - typu GKB - połączenia przyściennne powinny być wykonane przy użyciu płyty gipsowo - kartonowej, przytwierdzonej do metalowej konstrukcji; szerokość płyt g-k należy tak dobrać aby, aby nie trzeba było przycinać płyt modułowych. W miejscach gdzie należy zachować szczelność sufitu, płyty należy docisnąć specjalnymi klipsami.

Zastosowanie: w korytarzach

SUFITY PODWIESZANE MONOLITYCZNE:

Sufit podwieszany z płyty gipsowo - kartonowej GKBI o podwyższonej odporności na wilgoć gr. 2x12,5mm na konstrukcji krzyżowej jednopoziomowej z profili typu CD60.

Taśmy spoinowe i masy szpachlowe wykończeniowe systemowe malowanie dwukrotne farbą akrylową zmywalną; kolor biały. Stosować systemowe klapy rewizyjne,

Zastosowanie: pomieszczenia higieniczno - sanitarne, obrzeża sufitu kasetonowego, obudowy instalacji w pomieszczeniach

Obudowy pionów

Należy dążyć do zminimalizowania ilości instalacji wymagających obudowy, prowadząc je w szachtach i ponad sufitami podwieszanymi. Obudowie podlegają przewody wentylacyjne, piony kanalizacji i innych instalacji sanitarnych prowadzone poza szachtami, stelaże podtynkowe urządzeń sanitarnych.

Stosować system lekkiej zabudowy z poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych.

Podkonstrukcja jako ruszt stalowy: słupki z profili CW100mm co 60cm, profile poziome UW100mm.

Obudowy opływowane płytami GKB 12,5mm. W pomieszczeniach mokrych stosować wyłącznie płyty impregnowane (wodoodporne) typu GKBI. Naroża osłonięte profilem narożnym stalowym, podtynkowym.

6.2.3.5.4. Stolarka i ślusarka drzwiowa

Drzwi drewniane, przylgowe w ościeżnicach drewnianych z opaską lub z ościeżnicą regulowaną typu standard . Skrzydło powinno drzwiowe tworzyć jednolitą strukturę. Rdzeń skrzydła wykonany jest z ramy z drewna pełnego, obłożonego obustronnie płytą MDF, z wypełnieniem z poprzecznie prasowanej,



kanałowej płyty wiórowej. Dłuższe krawędzie skrzydeł wykończyć są dklejkami z drewna twardego. Całkowita grubość skrzydła wynosi 46 mm. Do części pomieszczeń przewidzieć drzwi korytarzowe z kątem otwarcia 180 st.

Najbardziej podatne na uszkodzenia części drzwi należy zabezpieczyć powłoką ochronną Acrovyn lub rozwiązaniem równoważnym.

Drzwi do pom. porządkowego - skrzydło metalowe lakierowane proszkowo, ościeżnica metalowa kątowna z ocynkowanej i zagruntowanej proszkowo blachy stalowej o grubości 1,5 mm, malowana proszkowo.

Drzwi korytarzowe, przeszklone w konstrukcji z profili aluminiowych.

DRZWI ROZWIERANE, DREWNIANE

pełne, ościeżnica regulowana okleina– laminat HPL 1mm, wyposażenie drzwi:

- rama skrzydła wykonana z drewna lekkiego, bezsękowego, wypełnienie z poprzecznie prasowanej kanałowej płyty wiórowej, cała konstrukcja pokryta jest płytą MDF 2x3mm.
- wkładka patentowa,
- krawędzie zaokrąglone
- rozetka stal nierdzewna
- klamka typu U-form – strona wewnętrzna i zewnętrzna stal nierdzewna
- odbój,
- okucia – stal nierdzewna matowa,
- 3 zawiasy
- izolacyjność akustyczna $R_w=42\text{dB}$

Zastosowanie: ogólne

DRZWI ROZWIERANE, DREWNIANE

pełne z kratką wentylacyjną ościeżnica regulowana, okleina – laminat HPL 1mm, wyposażenie drzwi:

- zaokrąglone krawędzie
- wkładka patentowa, blokada WC z możliwością awaryjnego otwarcia z zewnątrz
- rozetka stal nierdzewna
- klamka typu U-form – strona wewnętrzna i zewnętrzna stal nierdzewna
- odbój,
- okucia – stal nierdzewna matowa,
- ościeżnica regulowana,
- kratka wentylacyjna
- wyposażone w samozamykacz

Zastosowanie: pom. higieniczno-sanitarne

**DRZWI ROZWIERANE, DREWNIANE**

- pełne, ościeżnica stała – laminat HPL 1mm, wyposażenie drzwi:
- Ościeżnica wykonana z kształtowników zimnogiętych z blachy o grubości 1,2 - 2,0 mm z powłoką cynkową, lakierowaną proszkowo lakierem poliestrowym w kolorze szarym
- skrzydło drzwiowe wykonane w technologii warstwowej odpornej na uderzenie
- zawiasy drzwi wykonane ze stali

Zastosowanie: pom. porządkowe

DRZWI PRZECIWPOŻAROWE ,aluminiowe

Półtoraskrzydłowe (skrzydło główne min. 90 cm szer. w świetle) z przeszkleniem na profilach aluminiowych, profile aluminiowe malowane proszkowo, szkło bezpieczne, odporność ogniowa – EI60, wyposażenie drzwi:

- wkładka patentowa,
- rozetka stal nierdzewna
- klamka typu U-form – strona wewnętrzna i zewnętrzna stal nierdzewna
- odbój drzwiowy walec ze stali nierdzewnej
- okucia – stal nierdzewna matowa,
- ościeżnica z atestem ppoż.,
- szczotki uszczelniające próg
- samozamykacz
- wyposażone w elektrozaczep

Zastosowanie: korytarz, pomiędzy pom. 1/2 i 1/3

DRZWI ALUMINIOWE, z przeszkleniem i częścią stałą

jednoskrzydłowe z przeszkleniem na profilach aluminiowych, profile aluminiowe malowane proszkowo, szkło bezpieczne, nieprzeziernie

wyposażenie drzwi:

- wkładka patentowa,
- rozetka stal nierdzewna
- klamka typu U-form – strona wewnętrzna i zewnętrzna stal nierdzewna,
- odbój,
- okucia – stal nierdzewna matowa,
- część stała – odporność ogniowa EI30

Zastosowanie: korytarz,



6.2.3.6. Prace wykończeniowe zewnętrzne

6.2.3.6.1. Elementy wykończeniowe

Balustrady i poręcze schodów

Projektowane indywidualnie ze stali nierdzewnej

Schody zewnętrzne

obłożyć lastrykiem wylewanym na jasnym kruszywie, zatartym na ostro.

Zadaszenia

systemowe daszki w konstrukcji stalowej z wypełnieniem poliwęglanem zgodnie z technologią producenta, mocowane do elewacji.

Przed wejściem krata wycieraczkowa ze stali ocynkowanej. W przedsionkach wejściowych montować wycieraczki systemowe, we wnęce posadzki, z profili aluminiowych, wypełnionych wymiennymi wkładami czyszczącymi, z wkładem antypoślizgowym, z usztywnioną szczotką, brzeg wnęki wykończony ramą aluminiową.

6.2.3.6.2. Ślusarka drzwiowa

DRZWI ZEWNĘTRZNE

- wejściowe do budynku, aluminiowe, profilowe, półtoraskrzydłowe z naświetlami bocznymi, przeszklone szkłem bezpiecznym P2, klasa izolacyjności akustycznej min RW=35dB, kolor ramy biały.
- szerokość profilu do 76mm
- profile termoizolowane z przekładkami termicznymi
- Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Zintegrowany wielopunktowy zamek i specjalne wyposażenie w celu zwiększenia ochrony przed włamaniem.
- Maksymalny komfort obsługi i bezpieczeństwo dzięki możliwości instalacji zamków z trzpieniem do 45mm. Ciepły montaż - szczelna izolacja termiczna pianką poliuretanową, od wewnątrz zabezpieczona taśmą paroszczelną, a od zewnątrz taśmą paroprzepuszczalną;
- ościeżnice malowane proszkowo w kolorze białym.
- Drzwi wyposażone w samozamykacz
- na styku izolacji i tynku z ościeżnicą należy zastosować listwy dylatacyjne przyokienne.

Wymagania w zakresie instalacji

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji sieci, instalacji sanitarnych i elektrycznych i teletechnicznych oraz istniejących źródeł zasilania w media w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej i prawidłowej realizacji robót.

Źródła mediów w zakresie c.o., c.w.u. i wody zimnej znajdują się w piwnicy budynku.



Budynek posiada własne przyłącza: kanalizacyjne, elektroenergetyczne i teletechniczne, gazowe i wodociągowe.

Po zbilansowaniu zapotrzebowania na poszczególne media należy dokonać analizy wydajności istniejących źródeł dla pokrycia zapotrzebowania dla zadania objętego opracowaniem.

Zakłada się wymianę całości instalacji istniejących i wprowadzenie nowych.

6.2.4. Wymagania w zakresie instalacji sanitarnych wewnętrznych

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje sanitarne:

- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja przeciwpożarowa hydrantowa, wewnętrzna
- instalacja centralnego ogrzewania
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja opadowa
- instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

6.2.4.1. Instalacja wodociągowa

Istniejące, elementy instalacji i przyborów w obszarze przebudowy należy rozebrać.

Zaprojektować i wykonać instalację dostosowaną do nowego układu funkcjonalnego.

Projektowany budynek zasilany będzie z istniejącego przyłącza. Wejście przewodu do budynku w pomieszczeniu wodomierza zlokalizowanym na poziomie piwnic, gdzie wykonany zostanie rozdział na instalację wody na cele socjalno - bytowe i grzewcze oraz instalację wody zimnej na cele przeciwpożarowe.

Do opomiarowania zużycia wody zimnej w budynku przewidzieć zestaw wodomierzowy, wyposażony w wodomierz objętościowy oraz zawór anty skażeniowy klasy BA. Wytwarzanie ciepłej wody użytkowej w istniejącym źródle w kotłowni budynku.

Rozprowadzenie instalacji wodnych pod stropem piwnic. Rozprowadzenie i piony należy wykonać z rur wielowarstwowych PE-Xb/Al/PEHD. Przewody wody ciepłej i zimnej prowadzone jako podejścia do przyborów w ściankach instalacyjnych lub bruzdach ścian murowanych wykonać z rur wielowarstwowych PE-Xb/Al/PEHD.

Podejścia pod piony oraz pod grupy przyborów sanitarnych wyposażyć w zawory odcinające; przejścia przewodami wodociągowymi przez przegrody budowlane zabezpieczyć rurami ochronnymi.

Temperatura ciepłej wody w punktach poboru powinna wynosić $55 \div 60^{\circ}$ C. Należy przewidzieć termostaticzną regulację instalacji cyrkulacji ciepłej wody. Instalacja ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie okresowej dezynfekcji termicznej lub chemicznej przy temperaturze wody nie niższej niż 70° C. W związku z tym przy węzłach sanitarnych, na przewodach ciepłej wody należy zamontować zawory mieszające zabezpieczające przed gorącą wodą w instalacji podczas okresowego przegrzewu.

Na podejściach do pionów zamontowane będą zawory odcinające typu kulowego a na cyrkulacji zawory



termoregulacyjne, niezbędne do regulacji hydraulicznej całej instalacji ciepłej wody i przystosowane do okresowego przegrzewu wody. Rurociągi należy zaizolować izolacją termiczną – wody ciepłej celem ograniczenia strat ciepła, a wody zimnej celem zabezpieczenia przed rozeniem.

Instalację prowadzić w przestrzeni nad sufitami podwieszanymi, w ściankach instalacyjnych oraz w bruzdach ścian murowanych. Zawory odcinające przy węzłach sanitarnych będą montowane we wnękach zamykanych drzwiczkami- na wysokości ok. 30 cm nad posadzką.

Instalację wyposażyć w osprzęt regulacyjno - pomiarowy.

Armatura i przybory sanitarne

Biały montaż i armatura muszą spełniać wymagania zawarte w obowiązujących przepisach.

Miski ustępowe – podwieszane, na stelażach podtynkowych. Brodzik w łazience, najazdowy, niskoprogowy, ze stali nierdzewnej.

Urządzenia sanitarne w kolorze białym. Wszelkie urządzenia będą montowane do ścian pomieszczeń.

Wyposażenie takie jak miski ustępowe czy brodzik zostaną zamontowane na podkładce z miękkiego tworzywa sztucznego o grubości 5 mm. Brodzik należy odizolować od ścian przez zastosowanie uszczelki piankowej samoprzylepnej pomiędzy urządzeniem i ścianą. Podłączenia przyborów do instalacji należy wykonać w sposób umożliwiający łatwy demontaż.

Armatura musi odpowiadać wymaganiom przepisów, w szczególności w zakresie poziomu hałasu.

W sanitariacie dla osób niepełnosprawnych stosować przybory przeznaczone dla tych osób.

W pomieszczeniu porządkowym zlew gospodarczy na wysokości 50cm oraz złączka do węża. Baterie sztorcowe jednouchwytowe, bezdotykowe, przy umywalkach i zlewozmywakach dostępnych dla uczestników stosować mieszacze termostatyczne zabezpieczające przed poparzeniem.

6.2.4.2. Instalacja przeciwpożarowa hydrantowa wewnętrzna

W budynku należy wykonać instalację hydrantową, oddzielną, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zastosowaniem materiałów i urządzeń posiadających atesty do stosowania w tego typu instalacjach.

Ochronę przeciwpożarową zapewnią hydranty Ø25 mm (z węzłem półsztywnym). Hydranty umieszczone będą w szafkach wnękowych lokalizowanych w korytarzach. Zawory hydrantowe zamontowane będą na wysokości 1.35 m od posadzki.

Instalację przewiduje się z rur stalowych podwójnie ocynkowanych łączonych na gwint. Na etapie projektu budowlanego należy sprawdzić przepustowość istniejącego przyłącza i ciśnienie gwarantowane w sieci wodociągowej, a instalację należy zaprojektować tak, aby zostały spełnione wymagania ciśnienia i wydajności zaworu hydrantowego. Instalację hydrantową należy wykonać w otulinie termicznej zabezpieczającej przewody przed skraplaniem się pary wodnej.

6.2.4.3. Kanalizacja sanitarna

Ścieki z urządzeń sanitarnych będą odprowadzane rurami PCV, łączonymi kształtkami PCV



uszczelnianymi na złączach kielichowych uszczelką wargową. Podejście pod miski ustępowe średnicy min. Dn100, pod umywalki i zlewozmywaki średnicy Dn50. Wpusty podłogowe wykonać ze stali nierdzewnej. Kratki ściekowe w wykonaniu hermetycznym z wyjmowanymi elementami do czyszczenia syfonu. Kanalizacja sanitarna w wykonaniu niskoszumowym. Przewody odprowadzające ścieki z przyborów prowadzić w ściankach instalacyjnych lub bruzdach ścian murowanych do pionu kanalizacyjnego. W miarę możliwości należy wykorzystać istniejące przyłącza do sieci kanalizacyjnej. Instalacja kanalizacyjna powinna być odpowietrzona rurami wywiewnymi wyprowadzonymi ponad dach budynku. Dopuszcza się zastosowanie zaworów napowietrzających lokalizowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Skropliny z urządzeń klimatyzacyjnych należy odprowadzić poziomymi przewodami odpływowymi do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej lub najbliższego syfonu umywalkowego lub zlewozmywaka.

6.2.4.4. Kanalizacja opadowa

- istniejąca, nie jest przedmiotem opracowania

6.2.4.5. Instalacja centralnego ogrzewania

Istniejące, elementy instalacji i przyborów w obszarze przebudowy należy rozebrać. Instalację centralnego ogrzewania wykonać w nawiązaniu do istniejącej instalacji w kotłowni. Należy zaprojektować i zrealizować niskoparametrową instalację c.o. zasilaną z istniejącego kotła. Zakłada się instalację wodną pompową o parametrach 70/55°C. Instalacja zasilana będzie czynnikiem grzejnym - wodą, przygotowywaną w kotle zasilanym gazem ziemnym. Instalacja systemu zamkniętego, zabezpieczona naczyniem wzbiorczym przeponowym, w które fabrycznie wyposażony jest kocioł. Sposób prowadzenia przewodów musi zapewniać właściwą kompensację wydłużeń cieplnych, możliwość wykonania izolacji cieplnej i zabezpieczenie przed dewastacją. Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (ściany, stropy) należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających wzdłużne przemieszczanie się przewodu w przegrodzie. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu. Tuleja ochronna musi być dłuższa niż grubość przegrody pionowej o około 5 cm z każdej strony. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem plastycznym lub elastycznym, nie powodującym uszkodzenia przewodu.

Ogrzewanie dwururowe, pompowe, wodne z rozdziałem dolnym. Rurociągi poziome rozprowadzające, piony oraz gałzki grzejnikowe wykonać z rur stalowych instalacyjnych wg obowiązujących norm.. Gałzki grzejnikowe prowadzić ze spadkiem min 2% w celu umożliwienia odpowietrzenia oraz spuszczenia wody z grzejników. Na gałżkach grzejnikowych zamontować zawory termostatyczne i głowice termostatyczne z wbudowanym czujnikiem temperatury i bezpiecznikiem mrozu.

W przypadku podłączeń bocznych należy zastosować na zasilaniu zawór grzejnikowy termostatyczny z nastawą wstępną, a na powrocie zawór odcinający powrotny. Podejście do grzejników boczne lub dolne. Grzejniki powinny być wysoko efektywne, charakteryzować się kompaktową konstrukcją, małą pojemnością



wodną, pozwalającą otrzymać znaczne moce cieplne z jednostkowej powierzchni. Grzejniki powinny znajdować się w odległościach od ściany i podłogi umożliwiających utrzymanie czystości.

6.2.4.6. Instalacja wentylacji mechanicznej

Zakłada się objęcie całości obiektu instalacją wentylacji mechanicznej. Poszczególne systemy nawiewno - wywiewne należy dobrać zgodnie z układem funkcjonalno - użytkowym obiektu, tak by zoptymalizować możliwość ich pracy i uzyskać maksymalne oszczędności podczas eksploatacji.

Instalację wentylacji mechanicznej należy przewidzieć dla wszystkich pomieszczeń w celu zapewnienia ilości powietrza świeżego wymaganej ze względów sanitarnych oraz krotności wymian powietrza wynikającej z wymogów technologicznych. W pomieszczeniach objętych opracowaniem należy zaprojektować i wykonać instalację wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewną zrównoważoną, z normowaniem temperatury powietrza w pomieszczeniach w okresie zimowym. Organizacja wymiany powietrza góra – góra. Zalecane parametry powietrza w pomieszczeniach oraz wymaganą minimalną ilość świeżego powietrza dostarczanego do pomieszczenia dostosować do obowiązujących norm i przepisów. Doboru urządzeń wentylacyjnych należy dokonać z uwzględnieniem komfortu akustycznego i stosownych norm. Wszelkie instalacje wentylacyjne przy włączonych wszystkich urządzeniach nie mogą wytwarzać ponadnormatywnego hałasu zarówno do pomieszczenia jak i otoczenia.

System wentylacyjny należy realizować w oparciu o podwieszane centrale nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła, wyposażone w filtry powietrza, wymiennik krzyżowy-przeciwprądowy o sprawności powyżej 80% oraz nagrzewnicę wstępną, elektryczną. Centrale proponuje się montować na podkonstrukcji stalowej mocowanej do ścian korytarzowych, w przestrzeni sufitu podwieszonego. Ze względu na okresowe użytkowanie obiektu należy przewidzieć ograniczenie intensywności działania lub wyłączenie instalacji poza okresem użytkowania z zachowaniem normalnej pracy przez co najmniej jedną godzinę przed i po użytkowaniu.

W strefie przebywania ludzi prędkość przepływającego powietrza nie powinna być większa niż 0,2 m/s

Wymagania akustyczne

Maksymalny poziom dźwięku powodowany od instalacji powinien spełniać następujące wymagania:

Jadalnia:	40 dB(A)
Aneks kuchenny:	40 dB(A)
Sala ćwiczeń:	40 dB(A)
Pokój klubowy:	35 dB(A)
Sala terapii indywidualnej	35 dB(A)
Pok. pielęgniarstwo-zabiegowy	40 dB(A)
Pomieszczenie biurowe	40 dB(A)



Korytarz:	40 dB(A)
Węzły sanitarne:	45 dB(A)
Pomieszczenie gospodarcze:	45 dB(A)
Szatnia:	45 dB(A)

W sanitariatach zastosować wentylację mechaniczną wywiewną z zapewnieniem napływu powietrza kompensacyjnego przez kratki transferowe w drzwiach.

Izolacje termiczne kanałów

Należy przewidzieć izolację termiczną i paroszczelną matami z wełny mineralnej na zbrojonej folii aluminiowej.

Obudowa kanałów płytami g-k lub sufitem podwieszonym (korytarz).

6.2.5. Wymagania w zakresie instalacji elektrycznych

W obszarze przebudowy istniejące instalacje wraz z osprzętem należy zdemontować.

W obiekcie należy wykonać następujące instalacje:

- Instalacja oświetlenia ogólnego
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego
- Instalacja siły i gniazd wtykowych ogólnych
- Instalacja zasilania dedykowanego sieci komputerowej
- Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej i połączeń wyrównawczych
- Instalacja ochrony od porażeń
- Instalacja odgromowa
- Instalację zasilania wentylacji

Warunki szczegółowe

Wielkość mocy zainstalowanej należy zweryfikować na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Dobór kabli, ich typów oraz przekrojów musi być poprzedzony analizą obciążeń poszczególnych pomieszczeń z uwzględnieniem potrzeb w zakresie branż.

Zasilanie budynku będzie realizowane z istniejącego przyłącza wprowadzonego do szafki złączowo-pomiarowej. Z szafki złączowo-pomiarowej wyprowadzono wewnętrzną instalację zasilającą, zakończoną w rozdzielni głównej budynku, zabudowanej na parterze. Przebudowa istniejącej instalacji wymaga przebudowy rozdzielni głównej.

Z rozdzielni głównej RG projektuje się wyprowadzić przewodem linię zasilającą do rozdzielni kotłowni. Rozdzielnia będzie zasilana z wyłącznika kotłowni który będzie zamontowany w skrzynce na zewnątrz pomieszczenia. W kotłowni należy zamontować listwę połączeń wyrównawczych z którą należy połączyć wszystkie dostępne metalowe elementy nie należące do obwodu elektrycznego, rury, obudowy urządzeń,



konstrukcje wsporcze , konstrukcja kotła i inne.

W szafie rozdzielnic głównej będzie zabudowany wyłącznik z wyzwaczem napięciowym wzrostowym , który będzie posiadał funkcję „główny wyłącznik prądu”. W przedsionku wejścia głównego do budynku zamontowano przycisk wyzwalający wyłącznik pożarowy prądu z drzwiczkami oszklonymi z napisem „wyłącznik pożarowy”. Z rozdzielnic należy wyprowadzić oddzielny obwód zasilania oświetlenia zewnętrznego. W celu zasilania odbiorów z rozdzielnic zostaną wyprowadzone wewnętrzne linie zasilające. Prowadzenie kabli i przewodów w otwartych, metalowych korytkach kablowych podwieszonych do stropu konstrukcyjnego, w przestrzeni pomiędzy stropem a sufitem podwieszonym w korytarzu. Przejścia pomiędzy strefami wydzielenia pożarowego uszczelnić pożarowo materiałem o wytrzymałości wynikającej z lokalnych wydzieleni pożarowych.

Tablice piętrowe oraz inne tablice lokalne i rozdzielnie technologiczne będą zasilone z rozdzielnic głównej budynku. Tablice piętrowe będą instalowane w szachtach technicznych na poszczególnych kondygnacjach, jako rozdzielnice szachtowe lub w wersji naściennej. Dla zasilenia gniazd komputerowych oraz urządzeń IT i teletechnicznych, należy przewidzieć piętrowe tablice komputerowe.

6.2.5.1. Instalacja oświetlenia

Przewiduje się zastosowanie opraw oświetleniowych wyposażonych w źródła energooszczędne typu LED. Oprawy należy dobierać w zależności od charakteru pomieszczenia, w którym będą zamontowane. Barwa światła ciepła (pokój klubowy, pokój wypoczynkowy) i neutralna (pozostałe pomieszczenia).

W pomieszczeniach z zabudowanymi sufitami podwieszanymi stosować odprawy dostropowe.

W pozostałych pomieszczeniach technicznych nastropowe ewentualnie naścienne. W węzłach sanitarnych oprawy LED IP44 oraz kinkiety LED nad lustrami.. Oprawy będą się uruchamiały poprzez czujnik ruchu do którego będą podłączone. Czujnik ruchu umieścić w suficie podwieszonym. Na zewnątrz budynku przed wejściami zastosować oprawy zewnętrzne LED, naświetlacze uruchamiane za pomocą czujek ruchu.

W sterowaniu oświetleniem należy zastosować rozwiązania zmniejszające zużycie energii elektrycznej.

W pomieszczeniach gdzie mamy do czynienia z największym zużyciem energii zastosować czujniki natężenia oświetlenia oraz czujniki obecności..

Oświetlenie wewnątrz powinno uwzględniać wymogi związane z charakterem wykonywanej czynności, kierunkowością, rozkładem luminancji, barwą światła i oddawaniem barw oraz koniecznością wyeliminowania ośnienia.

Dodatkowe oświetlenie miejscowe należy stosować, w miejscach wykonywania prac precyzyjnych.

6.2.5.2. Instalacja oświetlenia awaryjnego

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz podświetlenie znaków bezpieczeństwa (piktogramów) należy wykonać w oparciu o dedykowane oprawy, wyposażone w źródło światła LED. Oprawy oświetlające drogi ewakuacji oraz wskazujące jej kierunek zostaną zamontowane na drogach ewakuacyjnych w korytarzach,



przy każdym miejscu zmiany kierunku ewakuacji, przy każdych drzwiach służących do ewakuacji, wyjściach ewakuacyjnych na zewnątrz, przy każdym wyjściu końcowym, w pobliżu schodów tak, aby zapewnić bezpośrednie oświetlenie każdego stopnia, oraz przy każdym urządzeniu przeciwpożarowym.

Do oświetlenia ewakuacyjnego należy przewidzieć oprawy jednofunkcyjne:

- będące źródłem światła w czasie normalnej pracy sieci elektroenergetycznej oświetlającym piktogram ukazujący właściwy kierunek drogi ewakuacyjnej,
- będące źródłem światła zasilanym z własnego źródła energii po zaniku zasilania.

Oprawy te powinny posiadać funkcję autotestu i czas podtrzymania min. 2h

6.2.5.3. Instalacja siły i gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia

W celu zasilenia urządzeń podłączanych w obiekcie należy wykonać instalację gniazd wtykowych 230V.

Z tablic piętrowych zostaną zasilone gniazda ogólne i porządkowe na korytarzach i w pomieszczeniach.

Osobną instalację gniazd wtykowych, zasiloną z piętrowych rozdzielni komputerowych, przewiduje się do zasilenia urządzeń komputerowych. Przewody należy układać w liniach prostych równolegle do krawędzi ścian i stropów. Przewody układać w wcześniej przygotowanych bruzdach, które należy wypełnić zaprawą tynkarską o grubości co najmniej 5mm. W miejscach, w których przewody narażone są na uszkodzenie należy prowadzić je w przepustach z rur RVS, RL lub stalowych. Osprzęt typowy podtynkowy w pomieszczeniach sanitariatów, aneksu kuchennego, pomieszczeniu gospodarczym o stopniu ochrony IP 44 . Wszystkie gniazda wtykowe muszą być wyposażone w zestyk ochronny. Instalację do gniazd wtykowych wykonać jako trójżyłową (L,N,PE).

Zestawy gniazd elektrycznych montować w ramach wielokrotnych.

Odległość gniazd od rur i urządzeń instalacji sanitarnych musi wynosić co najmniej 0,6 m. Gniazda w pomieszczeniach instalować nad podłogą na wysokości :

- przy umywalkach, kuchenkach 1,3-1,4 m
- pokojach 0,3 m

Przewidzieć zainstalowanie gniazd wtyczkowych 230V w traktach komunikacyjnych co 10 m

a w pomieszczeniach biurowych w zależności od powierzchni. W pom. aneksu kuchennego wyprowadzić obwody 3-faz dla zasilania urządzeń.

Należy przewidzieć jeden obwód 3-fazowy do zasilania pomieszczenia gospodarczego.

6.2.5.4. Instalacja zasilania dedykowanego

Instalację gniazd wtykowych z napięciem dedykowanym wykonać trzyżyłowo (L,N,PE). Przewody układać pod tynkiem. Obwody gniazd zabezpieczyć wyłącznikami różnicowo-prądowymi o charakterystyce typu A. Zastosować gniazda wtykowe ze stykiem ochronnym typu DATA.. Gniazda montować na wysokości 0,3m.

6.2.5.5. Szyna wyrównawcza i ochrona przeciwprzepięciowa.



W celu wyrównania potencjału, w pomieszczeniach należy wykonać instalację połączeń wyrównania potencjału. Na korytarzu nad stropem podwieszonym ułożyć bednarkę ocynkowaną. Bednarkę montować do bocznych ścian korytek kablowych. Lokalne połączenia wykonać przewodami DY. Do instalacji należy przyłączyć wszystkie metalowe elementy wyposażenia, grzejniki, piony instalacji wodnej i kanalizacyjnej obudowy urządzeń, ciągi korytek kablowych, konstrukcję sufitu podwieszanego, ślusarkę drzwiową, metalowe elementy systemu wentylacji, metalowy osprzęt sanitarny.

Należy również zaprojektować ochronę przeciwprzebieciową. W rozdzielnicach niskiego napięcia należy instalować ograniczniki przepięciowe

6.2.5.6. Ochrona od porażen

Ochronę od porażen prądem elektrycznym zaprojektować jako samoczynne wyłączenie zasilania w przypadku pojawienia się napięcia niebezpiecznego. Do wspomaganie w/w ochrony należy zaprojektować wyłączniki różnicowoprądowe w obwodach gniazd wtykowych 230V.

Wszystkie obwody będą chronione przez bezpieczniki topikowe i/lub wyłączniki nadprądowe, odłączające w przypadku wystąpienia przeciążenia lub zwarcia w czasie wyłączenia zgodnym z normą. W obwodach gniazd wtykowych oraz w miejscach narażonych na działanie wilgoci, jako uzupełniający środek ochrony przed dotykiem pośrednim należy zastosować wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie 30mA oraz miejscowe połączenia wyrównawcze. Metalowe obudowy rozdzielni, opraw oświetleniowych oraz bolce ochronne gniazd muszą być połączone z przewodem ochronnym o przekroju zgodnym z normami. Skuteczność ochrony przed porażeniem należy sprawdzić przez dokonanie odpowiednich pomiarów po wykonaniu instalacji.

6.2.5.7. Instalacja odgromowa

Wykonać przegląd istniejącej instalacji odgromowej budynku w oparciu o normę PN-EN62305 + aktualizacja, oraz sprawdzić uziom otokowy, do którego należy podłączyć wszystkie dostępne elementy metalowe konstrukcji budynków, budowli oraz instalacji elektrycznych i nieelektrycznych.

6.2.5.8. Instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych

Urządzenia wentylacyjne należy zasilić z wydzielonych obwodów elektrycznych. Wszystkie połączenie urządzeń należy wykonać zgodnie z DTR urządzeń.

6.2.5.9. Instalacja oświetlenia terenu

Należy zaprojektować i zrealizować oświetlenie ciągów pieszych na terenie ogrodowym oprawami sodowymi na słupkach niskich. Oświetlenie ciągów pieszo-jezdnych, dróg i stanowisk postojowych należy przewidzieć oprawami sodowymi na słupkach wysokich. Założyć należy, że oświetlenie zewnętrzne sterowane będzie przy pomocy czujników zmierzchowych oraz zegara.

Przewidzieć oświetlenie wejść do budynku.



6.2.6. Wymagania w zakresie instalacji teletechnicznych

W obiekcie należy wykonać następujące instalacje:

- instalację okablowania strukturalnego,
- instalację telefoniczną,
- Instalację RTV naziemną i TV sat
- instalację przyzywową

6.2.6.1. instalacja okablowania strukturalnego

W modernizowanym budynku należy wykonać jednorodną sieć okablowania strukturalnego dla transmisji danych i głosu. Sieć docelowo obejmować będzie zasięgiem 3 kondygnacje budynku:

(parter, I piętro, II piętro).

Rozwiązanie ma pochodzić od jednego producenta i być objęte jednolitą i spójną gwarancją systemową udzieloną bezpośrednio przez producenta okablowania na okres minimum 25 lat obejmującą wszystkie elementy pasywne toru transmisyjnego, jak również płyty czołowe gniazd końcowych, wieszaki kablowe, szafy i stojaki rack. Wszystkie elementy okablowania (w szczególności: kabel, panele krosowe, gniazda, płyty czołowe gniazd, kable krosowe, prowadnice kablowe i inne) mają być oznaczone logo lub nazwą tego samego producenta i pochodzić z jednolitej oferty rynkowej.

Producent powinien zapewniać system zabezpieczenia gniazd i paneli dystrybucyjnych, który uniemożliwi przypadkowe wyjęcie wtyczki kabla krosowego z gniazda lub panela a także powinien zapewnić możliwość zainstalowania na połączeniu gniazdo-patchcord zabezpieczenia przed pyłem i wilgocią o min. IP54 a także IP67. Lokalizacja Głównego Punktu Dyspozycyjnego do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Poprzez okablowanie pionowe zasilane będą Piętrowe Punkty Dystrybucyjne. Kable oraz światłowody używane do budowy infrastruktury sieci teletechnicznej powinny być prowadzone w przestrzeni sufitu podwieszonego na drabinkach kablowych lub korytkach montowanych naściennie bądź w brzdach pod tynkiem w rurkach giętkich.

Umieszczenie tras kablowych musi zapewniać wymaganą odległość od tras elektroenergetycznych, w sposób nie powodujący zakłóceń systemu. Punkty przyłączeniowe okablowania strukturalnego wykonane będą w różny sposób w zależności od ich przeznaczenia, lokalizacji i charakteru pomieszczenia.

Punkty przyłączeniowe, montowane będą w zestawach z gniazdami zasilania dedykowanego tworząc punkty elektryczno – logiczne. Szczegółowe określenie lokalizacji i ilości punktów na etapie dokumentacji projektowej. W poszczególnych pomieszczeniach budynków przewiduje się zabudowę gniazd abonenckich typu RJ45 przy każdym stanowisku komputerowym. Użytkownik zadecyduje do którego gniazda w obrębie danego pomieszczenia należy przyłączyć usługę internetową oraz usługę telefoniczną. Zasilanie Głównego Punktu Dystrybucyjnego z istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego.

6.2.6.2. Instalacja telefoniczna



Dla potrzeb obsługi ruchu telefonicznego należy zainstalować cyfrową centralę abonencką IP o pojemności 100 użytkowników, współpracującą z siecią użytku publicznego. Lokalizacja telefonicznej centrali abonenckiej do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Instalacja telefoniczna prowadzona będzie poprzez okablowanie strukturalne. Centrala powinna obsługiwać nowoczesne kodeki G.711, G.722, G.723, G.726, G.729. Projektowana centrala abonencka będzie posiadać możliwość realizowania funkcji usługowych właściwych dla współczesnych systemów IP, takich jak:

- inteligentne kierowanie połączeń [ACD],
- przekazywanie połączeń,
- monitorowanie połączeń,
- kolejkowanie połączeń,
- nagrywanie połączeń,
- blokowanie wybranych połączeń,
- połączenia oczekujące,
- prezentacja numeru dzwoniącego,
- blokowanie prezentacji własnego numeru,
- grupy wspólnego wywołania,
- menu głosowe
- współpraca z tradycyjną telefonią
- muzyka w czasie zawieszenia,

Gniazda przyłączeniowe sieci telefonicznej należy zaprojektować w pomieszczeniach: pokoju klubowym, pokoju pielęgniarstwo-zabiegowym, biurowym. Instalację w pomieszczeniach zakończyć typowymi puszkami instalacyjnymi o średnicy 60-65mm z mocowaniem osprzętu przez przykręcenie wkrętami. Jako gniazda należy zastosować gniazda typu RJ-12.

6.2.6.3. Instalacja RTV naziemna i TV sat

Instalacja telewizji naziemnej i satelitarnej obejmie swoim zakresem wykonanie okablowania wraz z doбором osprzętu, od anten na dachu do podejścia okablowania z zakończeniem w gnieździe TV-SAT w pomieszczeniach. Zestaw antenowy służący do zbiorowego odbioru cyfrowych programów telewizyjnych i radiofonicznych rozpowszechnianych w sposób rozsiewczy naziemny powinien zapewniać pasma przenoszenia 87,5 ÷ 108 MHz, 174 ÷ 230MHz 470 ÷ 862MHz, przy równomiernych charakterystykach częstotliwościowych. Zysk kierunkowy dla anten nie mniejszy niż 14dB dla zakresów: 174 ÷ 230MHz i 470 ÷ 862 MHz. Impedancja wyjściowa 75Ω.

Zestaw antenowy służący do zbiorowego odbioru cyfrowych programów telewizyjnych i radiofonicznych rozpowszechnianych w sposób rozsiewczy satelitarny powinien zawierać antenę paraboliczną lub offsetową o średnicy nie mniejszej niż 1,2m zapewniającą pasmo przenoszenia 10,7 ÷ 12,75GHz przy równomiernej charakterystyce częstotliwościowej,



impedancję wyjściową 75Ω, możliwość odbioru sygnału z dwóch satelitów, możliwość odbioru sygnału o dwóch ortogonalnych polaryzacjach. Anteny należy zamontować na dachu budynku na typowej konstrukcji wsporczej. Osprzęt instalacyjny montować na poziomie parteru w skrzynce metalowej wnękowej. Obudowa winna być zabezpieczona przed dostępem osób niepowołanych. Gniazda telewizyjne (SAT, DVB-T, FM) w pomieszczeniach należy rozmieścić zgodnie z wytycznymi Inwestora. Minimalny zakres powinien objąć pokój klubowy i wypoczynkowy. Każde gniazdo powinno mieć oddzielne wyjście dla sygnałów TV i RF oraz oddzielne przeznaczone do podłączenia tunera TV SAT.

6.2.6.4. Instalacja przyzywowa

Dla potrzeb monitorowania projektowanych sanitariatów uczestników (łazienka, WC NPS) i pokoju wypoczynkowego należy przewidzieć system przywoławczy. System wyposażać w odpowiednie przyciski i sygnalizatory. Jednostkę centralną należy zamontować w pokoju pielęgniarско-zabiegowym. W momencie naciśnięcia przycisku przywoławczego, sygnalizator nad wejściem do danego pomieszczenia oraz odpowiadający mu wskaźnik na panelu jednostki centralnej zaczynają pulsować światłem czerwonym i włącza się dźwiękowy sygnał alarmowy. Kasowanie sygnału odbywa się za pomocą przycisku kasującego znajdującego się przy wyjściu z danego pomieszczenia.

6.2.7. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Projekt zagospodarowania terenu powinien być wykonany i zrealizowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym opracowaniu i obejmować teren określony na dołączonym rysunku z uwzględnieniem następujących zagadnień:

Ukształtowanie terenu

Rozbiórka istniejącej nawierzchni drogowej w rejonie północnej elewacji budynku, w zakresie objętym obecnym etapem inwestycji

Zieleń

Wycinka drzew i krzewów kolidujących

Drogi, parkingi, chodniki

- Budowę parkingu (7 stanowisk) wzdłuż północnej elewacji budynku wraz z przebudową drogi dojazdowej
- Korektę wjazdu na teren działki
- Budowę nowych fragmentów chodników w związku z pojawieniem się nowego wejścia do budynku
- Wszystkie nawierzchnie: jezdnie, stanowiska postojowe, chodniki należy wykonać się w jednolitej technologii, różnicując tylko grubość podbudowy, oraz kolor kostki. Rodzaj i kolor kostki dostosować do istniejących nawierzchni. Odwodnienie nawierzchni, z wyjątkiem chodników,



zaprojektować przez wpusty ściekowe, do istniejącej kanalizacji deszczowej lub odprowadzenie w teren.

Roboty ziemne

wykonanie wykopów pod koryto nawierzchni drogowych,

wykonanie wykopów pod włączenie nowoprojektowanych wpustów drogowych do kanalizacji

Uzbrojenie terenu

- rozbudowa sieci kanalizacji opadowej celem włączenia wpustów odwadniających nowoprojektowany parking
- wykonanie zewnętrznych hydrantów ppoż. – odległość co najmniej 5 m od ściany budynku
- Budowa instalacji oświetlenia terenu



6.2.8. Wymagania w zakresie wyposażenia

NAZWA	OPIS GŁÓWNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH	ILOŚĆ
PARTER		
PRZEDSIONEK – POM. 1/1 bez wyposażenia		
KORYTARZ – POM. 1/2		
Szafa ubraniowa	<ul style="list-style-type: none"> – Metalowa szafa ubraniowa z drzwiami w kształcie litery "L". – Korpus i drzwi szafy w kolorze jasnoszarym – Stabilna konstrukcja z blachy stalowej pokrytej farbą proszkową. – Drzwi wyposażone w wywietrzniki. – W każdej komorze znajduje się drażek na ubrania oraz haczyki. – Szafki zamykane są zamkiem kluczowym z jednopunktowym ryglowaniem. – Ilość komór: 4. – Waga: 39 kg. – Wymiary: 80x49x180 cm 	3
zegar ścienny	–	1
KORYTARZ – POM. 1/3 bez wyposażenia		
PRALNIA – POM. 1/4		
Pralko-suszarka	<ul style="list-style-type: none"> – wymiary 60,5 x 59,5 x 85 cm – kolor biały – prędkość wirowania 1400 obr/min – regulacja prędkości – wirowania skokowa wielkość – załadunku - pranie 8 kg – wielkość załadunku - suszenie 6 kg – dobór wody do wielkości – załadunku automatyczny – klasa energetyczna A – klasa prania A – klasa wirowania B – zużycie prądu pranie 1,04 kWh – zużycie prądu pranie z suszeniem 5,44 kWh – zużycie wody pranie 50 litrów – zużycie wody pranie z suszeniem 90 litrów – opóźnienie startu pracy skokowe wyświetlacz elektroniczny 	1
Żelazko	<ul style="list-style-type: none"> – rodzaj stopy szafirowa – moc 2400 w – wytwornica pary wbudowana – wytwarzanie pary 50 g/min – regulacja strumienia pary – pionowy wyrzut pary – dodatkowe uderzenie pary 170 g/min – blokada kapania – spryskiwacz – automatyczne wyłączenie żelazka 	1



	– system antywapienny wbudowany	
Deska do prasowania	– wykonanie blatu siatka metalowa – regulacja wysokości płynna – wymiary blatu (szer.x gł.)130x44 cm – podstawa pod żelazko – antenka podtrzymująca – przewód zintegrowany z przedłużaczem	1
Suszarka do ubrań	– suszarka do ubrań pomalowana farbą proszkową, odporną na działanie promieni UV i czynników zewnętrznych, z antypoślizgowymi nakładkami na nóżki oraz z powierzchnią suszenia 18 m.	1
Zlewozmywak jednokomorowy granitowy z baterią z wyciąganą wylewką oraz dozownikiem do płynu,	– wymiary: 47 cm x 49 cm, wymiary komory: 30,5 x 40,5, głębokość komory: 16 cm – kolor czarny metalik	1
Meble do zabudowy kuchennej	– meble kuchenne w stylu nowoczesnym, fronty wykonane z MDF o grubości ok. 22 mm dwustronnie lakierowanego w połysku, korpus wykonany z grubego drewna egzotycznego – blat granitowy – imitacja kamienia (kolor blatu ma być dobrany do koloru zlewozmywaka), zaokrąglony – meble powinny zostać wykonane z materiałów odpornych na zadrapania, ścieranie, wstrząsy i nacisk, odpornych na wysokie i niskie temperatury, powinny być łatwe w pielęgnacji, odporne na chemikalia	1
Regał na środki czystości, środki dezynfekcyjne, sprzęt porządkowy	– 60x30x175 stal nierdzewna	1
Kosz pedałowy	- stal nierdzewna matowa - szczelne zamknięcie pokrywy - pokrywa z funkcją "zawsze otwarte" - extra wytrzymały mechanizm otwierania pokrywy - wyjmowane, wewn. wiaderko z pałąkiem - niewidoczne mocowanie worka - stalowy pedał - nierysująca podstawa bezpieczna dla podłogi - solidny uchwyt do przenoszenia	1
WC OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ – POM. 1/5		
umywalka	– Umywalka dla niepełnosprawnych, bez przelewu 65x56 cm montowana na wys. 80 cm ± 2 cm od posadzki. Nad umywalką lustro stałe szer.60cm, montowane na wysokości 5-12 cm nad umywalką, górna krawędź 195 cm od posadzki. Przy umywalce dwie poręcze ściennie umywalkowe, stałe \varnothing 3cm l=50 cm montowane (góra) na wys. 85 cm od posadzki i w odległości poziomej 5 cm od umywalki z uwzględnieniem tolerancji ± 1 cm.	1
bateria	– Bateria umywalkowa ścienna z termostatem i mieszaczem o przedłużonym uchwycie.	1
Miska ustępowa	– Miska ustępowa lejowa, dla osób niepełnosprawnych, wisząca, na stelażu do zabudowy ciężkiej, montowana	1



	na wys. 45 – 50 cm od posadzki (wymiar bez deski sedesowej). Przy misce dwie poręcze ściennie łukowe, od strony pomieszczenie uchylna \varnothing 3cm l=60 cm, od strony ściany stała \varnothing 3cm l=85 cm. Poręcze montowane na wys. 85 cm od posadzki. Przycisk uruchamiający WC, podtynkowy montowany na wys. 85 cm od posadzki.	
Dozownik do mydła	<ul style="list-style-type: none"> – materiał: plastik ABS – kolor: Biały – pojemność: 1 litr – okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku – zamknięcie na zamek i kluczyk plastikowy – system: zawór niekapek – sposób dozowania: automatyczny 	1
Kosz pedałow	<ul style="list-style-type: none"> - stal nierdzewna matowa - szczelne zamknięcie pokrywy - pokrywa z funkcją "zawsze otwarte" - extra wytrzymały mechanizm otwierania pokrywy - wyjmowane, wewn. wiaderko z pałąkiem - niewidoczne mocowanie worka - stalowy pedał - nierysująca podstawa bezpieczna dla podłogi - solidny uchwyt do przenoszenia 	1
WC PERSONELU – POM. 1/6		
umywalka	<ul style="list-style-type: none"> – Umywalka z przelewem, z otworem na baterię 450 x 350mm, wraz ze standardową baterią dn15 oraz z syfonem 	1
Miska toaletowa	<ul style="list-style-type: none"> – Miska toaletowa wisząca, lejowa mocowanie w komplecie (kryte elementy montażowe, 530/355/330 mm . – Deska sedesowa zawiasy stalowe bez automatycznego zamykania, miska wraz ze stelażem podtynkowym do zabudowy gk 	1
Dozownik do mydła	<ul style="list-style-type: none"> – materiał: plastik ABS – kolor: Biały – pojemność: 1 litr – okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku – zamknięcie na zamek i kluczyk plastikowy – system: zawór niekapek – sposób dozowania: automatyczny 	1.
Dozownik do ręczników higienicznych	<ul style="list-style-type: none"> – 	1
Kosz pedałow	<ul style="list-style-type: none"> - stal nierdzewna matowa - szczelne zamknięcie pokrywy - pokrywa z funkcją "zawsze otwarte" - extra wytrzymały mechanizm otwierania pokrywy - wyjmowane, wewn. wiaderko z pałąkiem - niewidoczne mocowanie worka - stalowy pedał - nierysująca podstawa bezpieczna dla podłogi 	1



	- solidny uchwyt do przenoszenia	
lustro	<ul style="list-style-type: none"> - Lustro łazienkowe klejone do ściany - Wymiary dostosowane do rozstawu płytek 	1
ŁAZIENKA – POM. 1/7		
Umywalki istniejące		
Miska toaletowa	<ul style="list-style-type: none"> - Miska toaletowa wisząca, lejowa mocowanie w komplecie (kryte elementy montażowe, 530/355/330 mm . - Deska sedesowa zawiasy stalowe bez automatycznego zamykania, - miska wraz ze stelażem podtynkowym do zabudowy gk 	2
natrysk	<ul style="list-style-type: none"> - Aneks natryskowy z wyprofilowanym spadkiem do kratki ściekowej, bezprogowy, - wyposażony w siedzisko uchylne z oparciem, montowane naściennie na wys. 45-50 cm. - W odległości 15 cm od siedziska poręcz ścienna łukowa , uchylna \varnothing 3cm l=60 cm montowana na wys. 85 cm od posadzki. - Naściennie montowana poręcz prysznicowa jednoramienna. 	1
Dozownik do mydła	<ul style="list-style-type: none"> - materiał: plastik ABS - kolor: Biały - pojemność: 1 litr - okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku - zamknięcie na zamek i klucz plastikowy - system: zawór niekapek - sposób dozowania: automatyczny 	3
Dozownik do ręczników higienicznych	-	2
Kosz pedałowy	<ul style="list-style-type: none"> - stal nierdzewna matowa - szczelne zamknięcie pokrywy - pokrywa z funkcją "zawsze otwarte" - extra wytrzymały mechanizm otwierania pokrywy - wyjmowane, wewn. wiaderko z pałąkiem - niewidoczne mocowanie worka - stalowy pedał - nierysująca podstawa bezpieczna dla podłogi - solidny uchwyt do przenoszenia 	1
lustro	<ul style="list-style-type: none"> - Lustro łazienkowe klejone do ściany - Wymiary dostosowane do rozstawu płytek 	2
SALA ĆWICZEŃ – POM. 1/8		
Rower treningowy	<ul style="list-style-type: none"> - Wymiary po rozłożeniu (dł./sz./w. w cm) ok. 110 / 53 / 135 - Maks. obciążenie wagowe - 150 kg - Rolki transportowe - Regulowana kierownica - Pozioma regulacja siodła - Regulacja wysokości siodła - Zakres obciążenia - 1-15 (sterowanie silnikiem) 	2



	<ul style="list-style-type: none"> - Zasilanie sieciowe (230 V) - Głębokie wejście - Regulacja obciążenia - Komputer treningowy: czas/odległość/prędkość, pomiar pulsu (czujniki w zestawie), pomiar tętna 	
Bieżnia treningowa	<ul style="list-style-type: none"> - Zasilanie sieciowe - Maksymalny obciążenie 140kg - Wymiary urządzenia (dł./szer./wys. w cm) 202/88/136 	1
Orbitrek elektromagnetyczny	<ul style="list-style-type: none"> - pomiar tętna, - 8 programów treningowych, - kontrola regulacji (czas,prędkość, dystans), - wymiary 144 / 56 / 152, - waga koła zamachowego 22 kg, - maksymalna waga użytkownika – 150 kg - opór: elektromagnetyczny 	1
Stepper skrętny	<ul style="list-style-type: none"> - Wysokiej jakości uchwyty - Możliwość skrętu w boki - Regulacja obciążenia - Gumowe uchwyty do zwiększonych ćwiczeń sprawnościowych - Duża zmienność korzystania z uchwytów - Przesuwane pedały dla zwiększenia komfortu podczas ćwiczeń - Komputer: skanowanie (tryb automatyczny), czas, liczba wszystkich kroków, - Wysokość: bez limitu - Ładowność: 100 kg - Wymiary: D48 x S42 x W115 cm - Waga: 10,7 kg 	1
wioślarz	<ul style="list-style-type: none"> - Wymiary: 79 x 78 x 137 cm (szer. x wys. x dł.) - Maksymalna waga użytkownika: 120 kg - monitorowanie danych dotyczących bieżącego treningu. - Tłokowy mechanizm oporowy - Manualna regulacja oporu - Regulowany kąt nachylenia wiosel - Łożyszkowane siedzisko - Konstrukcja z profili stalowych - Waga: 19 kg 	1
Biurko lekarskie	<ul style="list-style-type: none"> - Konstrukcja biurka medycznego wykonana jest z kształowników stalowych pokrytych lakierem proszkowym. - Kontener i blat wykonane są z płyty meblowej laminowanej. - Szufłady wyposażone są w prowadnice rolkowe, umożliwiające ich całkowite wyciągnięcie. - Kontener wyposażony jest w zamek centralny blokujący możliwość otwarcia wszystkich szuflad. - Wymiary 120x67x75 cm 	1
Krzesło obrotowe	<ul style="list-style-type: none"> - Krzesło obrotowe na kółkach, z mechanizmem synchronicznym, na podnośniku gazowym, powinno posiadać Siedzisko i oparcie tapicerowane, tylna osłona siedziska i oparcia z tworzywa sztucznego. 	1



	<ul style="list-style-type: none"> – Podłokietniki z regulacją wysokości i kąta, z nakładkami poliuretanowymi. – Podstawę pięcioramienną, stalową, chromowaną – Oparcie posiada 5 pozycji blokowania położenia odchylenia, z mechanizmem anti shock 	
krzesło	<ul style="list-style-type: none"> – oparcie i siedzisko wykonane ze sklejki – rama wykonana z litego drewna, polerowanego i lakierowanego aluminium – Posiada podłokietniki wykonane z chromowanego metalu – Posiada filcowe stopki – Wymiary: – szerokość siedziska -43 cm – głębokość siedziska – 43 cm – wysokość – 88,8 cm – waga 5,2 kg – dopuszczalne max obciążenie krzesła – 110kg – konstrukcja z rur stalowych, siedzisko miękkie tapicerowane – konstrukcja z rur stalowych, siedzisko miękkie tapicerowane 	1
Kozetka lekarska	<ul style="list-style-type: none"> – wykonana z profili stalowych pokrytych lakierem proszkowym – leże kozetki dwusegmentowe, z regulacją zagłówka – tapicerka wodoodporna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych – wymiary: 197x56x57 cm 	1
Taboret na śrubie	<ul style="list-style-type: none"> – Trwały stalowy taboret o dobrej przyczepności do podłoża i miękkim, wytrzymałym siedzisku, wykonanym z pianki poliuretanowej obłożonej tworzywem skóropodobnym. – Wysokość regulowana od 500 mm do 660 mm, – Siedzisko ma średnicę 340 mm. 	1



Drabinka gimnastyczna	<ul style="list-style-type: none"> – Drewniane elementy konstrukcji , trwale i wytrzymałe – Lakierowane wykończenie (bezbarwny, bezwonny, bardzo trwały lakier) – Możliwość uzupełnienia o inne akcesoria – Materiał szczebli: drewno bukowe – Materiał ściany bocznej: drewno sosnowe – dwa górne szczeble odpowiednie do mocowania akcesoriów – Wysokość drabinki: 220 cm – Szerokość drabinki: 80 cm – Maksymalne obciążenie: 130 kg / 1 szczebel – Drabinki muszą być montowane w całości 	2
Materac gimnastyczny	<ul style="list-style-type: none"> – Pokrowiec z PVC, – Wypełnienie: pianka poliuretanowa wtórnie spieniona. antypoślizgowy, – wyposażony w funkcjonalne chwytty, ułatwiające transport – Wymiary: 200x120x10 cm 	1
szafa	<ul style="list-style-type: none"> – Szafa z drzwiami uchylnymi, o wymiarach szerokość 80 cm, wysokość 189,5-191,5 cm, głębokość 44,5-45,5 cm. – wykonana z płyty wiórowej obustronnie laminowanej – Szafa powinna posiadać minimum 3 zawiasy na skrzydło drzwi, posiadające kąt rozwarcia do 110st, oraz zamek baskwilowy trzypunktowy, z 2 kluczami łamanym. – Szafa powinna być wyposażona w półki konstrukcyjne – Szafa powinna posiadać metalowe stopki poziomujące, 	2
Kosz pedałow	<ul style="list-style-type: none"> - stal nierdzewna matowa - szczelne zamknięcie pokrywy - pokrywa z funkcją "zawsze otwarte" - extra wytrzymały mechanizm otwierania pokrywy - wyjmowane, wewn. wiaderko z pałąkiem - niewidoczne mocowanie worka - stalowy pedał - nierysująca podstawa bezpieczna dla podłogi - solidny uchwyt do przenoszenia 	1
POM. KLUBOWE – POM. 1/9		
Stół jadalniany	<ul style="list-style-type: none"> – blat płyta meblowa laminowana gr. 18 cm, laminat HPL gr. 0,7, – wykończenie profilem z twardego PCV gr. 3 mm w kolorze blatu – konstrukcja i nóżki z drewna litego – wymiary:140x80x74 cm 	1
Stół jadalniany	<ul style="list-style-type: none"> – blat płyta meblowa laminowana gr. 18 cm, laminat HPL gr. 0,7, – wykończenie profilem z twardego PCV gr. 3 mm w kolorze blatu 	1



	<ul style="list-style-type: none"> – konstrukcja i nóżki z drewna litego – wymiary:70x80x74 cm 	
Krzesła	<ul style="list-style-type: none"> – krzesła powinny być wygodne, zapewniające prawidłową ergonomiczną postawę ciała – nogi powinny być stabilne – oparcie i siedzisko wyściełane, tapicerowane, oparcie, wykonane ze sklejki – rama wykonana z chromowanego metalu – Posiada podłokietniki wykonane z drewna – filcowe stopki – Wymiary: szerokość siedziska -43 cm głębokość siedziska – 43 cm wysokość – 88,8 cm waga 5,2 kg dopuszczalne max obciążenie krzesła – 110kg 	8
Komoda RTV	<ul style="list-style-type: none"> – korpus wykonany z meblowej płyty laminowanej – fronty wykonane z wytrzymałej płyty MDF – system bezuchwytowy – drzwi i szuflady z „cichym domykiem” – Krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS gr. 2 mm – wymiary; – Szerokość – 190 cm – Głębokość – 45 cm – Wysokość – 52 cm 	1
witryna	<ul style="list-style-type: none"> – korpus wykonany z płyty laminowanej – fronty wykonane z wytrzymałej płyty MDF – system bezuchwytowy – drzwi z „cichym domykiem” – wymiary; – Szerokość – 60 cm – Głębokość – 45 cm – Wysokość – 195,5 cm – półki i front z płyty – Krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS gr. 2 mm 	2
regał	<ul style="list-style-type: none"> – korpus wykonany z płyty laminowanej – fronty wykonane z wytrzymałej płyty MDF – system bezuchwytowy – drzwi i szuflady z „cichym domykiem” – wymiary: – Szerokość –60 cm – Głębokość – 45 cm – Wysokość – 195,5 cm – Cokół powinien być wysokości 55 mm. – Regał powinien posiadać metalowe stopki poziomujące, 	2
szafa	<ul style="list-style-type: none"> – korpus wykonany z płyty laminowanej – fronty wykonane z wytrzymałej płyty MDF – Drzwi szafy na zawiasach puszkowych BLUM z systemem „cichego domyku”. 	2



	<ul style="list-style-type: none"> – Krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS gr. 2 mm. – Półki mają posiadać pełną regulację. – wymiary; – Szerokość – 60 cm – Głębokość – 45 cm – Wysokość – 195,5 cm – półki i front z płyty – Cokół powinien być wysokości 55 mm. – Szafa powinna posiadać metalowe stopki poziomujące, 	
Telewizor LED 55”	<ul style="list-style-type: none"> – Ekran: 55cali, 4K UHD, 3840 x 2160 – Internet, Smart TV, Wi-Fi, DLNA, USB - multimedia, USB - nagrywanie, TimeShift, PiP - 1 tuner, sterowanie głosem, HDMI x4, USB x3 – Klasa energetyczna A+ 	1
Stół	<ul style="list-style-type: none"> – blat płyta meblowa laminowana gr. 18 mm, laminat HPL gr. 0,7, – Wykończenie profilem z twardego PCV gr. 3 mm w kolorze blatu – Stelaż wykonany z rury stalowej malowanej proszkowo – Z regulowaną wysokością zakres regulacji 65-85 cm – plastikowe zatyczki chroniące podłogę przed zarysowaniem oraz zatyczki chroniące stelaż przez zarysowaniem go podczas regulowania wysokości. – Wymiary 75x55xreg cm 	2
Krzesło obrotowe	<ul style="list-style-type: none"> – Krzesło obrotowe na kółkach, z mechanizmem synchronicznym, na podnośniku gazowym, powinno posiadać Siedzisko i oparcie tapicerowane, tylna osłona siedziska i oparcia z tworzywa sztucznego. – Podłokietniki z regulacją wysokości i kąta, z nakładkami poliuretanowymi. – Podstawę pięcioramienną, stalową, chromowaną – Oparcie posiada 5 pozycji blokowania położenia odchylenia, z mechanizmem anti shock 	2
Uchwyt do komputera	<ul style="list-style-type: none"> – prosty i funkcjonalny, przystosowany do obudowy komputera typu tower, kolor srebrny. – Szerokość uchwytu ma być regulowana w zakresie 9-25cm, wysokość w zakresie 30-60cm. 	2
Zestaw komputerowy	<ul style="list-style-type: none"> – jednostka centralna: min. Intel i7, min. 16GB RAM DDR4, USB 3.0, USB 2.0, Wyjście HDMI, Lan 10/100/1000 Mbit, DVD RW, dysk HDD min. 2TB GB, Obudowa Mini Tower lub Micro Tower., Głośniki zewnętrzne 2.0. – monitor: LCD panoramiczny, min. 23 cali, typ matrycy LED TFT TN, obsługiwana rozdzielczość : 1920 x 1080 pikseli, czas reakcji matrycy nie 	2



	<p>większy niż 6 ms, jasność minimum 250 cd/m², dobre wyjście złącza sygnału do jednostki centralnej, język menu ekranowego : polski , pobór mocy w trybie pracy nie większy niż 25 W, certyfikaty : CE, ISO9241-307, ENERGY STAR 5.0.</p> <ul style="list-style-type: none"> – klawiatura – mysz optyczna, bezprzewodowa – Zainstalowany systemu operacyjnego, Windows 10 Pro w wersji polskiej. – pakiet biurowy: Windows Office – listwa zasilająca, 	
Regał	<ul style="list-style-type: none"> – Regał o wymiarach: – szerokość 60 cm, wysokość 195,5 cm, głębokość 45 cm, wykonany z płyty wiórowej obustronnie laminowanej, obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty. – Plecy powinny być wsuwane w nafrezowane boki regału, nie dopuszcza się pleców nakładanych. – Regał powinien posiadać w górnej części półki konstrukcyjne wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu, lub wyszarpięciu z możliwością regulacji, wszystkie krawędzie półek oklejone obrzeżem. Głębokość półek 35 cm. W części dolnej szuflady Szuflady mają mieć prowadnice łożyskowane, systemowe, z samodomykaniem – Cokół powinien być wysokości 55 mm. – Regał powinien posiadać metalowe stopki poziomujące, 	1
Kosz pedałowy	<ul style="list-style-type: none"> - stal nierdzewna matowa - szczelne zamknięcie pokrywy - pokrywa z funkcją "zawsze otwarte" - extra wytrzymały mechanizm otwierania pokrywy - wyjmowane, wewn. wiaderko z pałąkiem - niewidoczne mocowanie worka - stalowy pedał - nierysująca podstawa bezpieczna dla podłogi - solidny uchwyt do przenoszenia 	1
PRZEDSIONEK – POM. 01/10 – bez wyposażenia		
JADALNIA – POM. 1/11		
Stół jadalniany	<ul style="list-style-type: none"> – blat płyta meblowa laminowana gr. 18 cm, laminat HPL gr. 0,7, – wykończenie profilem z twardego PCV gr. 3 mm w kolorze blatu – konstrukcja i nóżki z drewna litego – wymiary: 80x80x74 cm 	8
Krzesła	<ul style="list-style-type: none"> – krzesła powinny być wygodne, zapewniające prawidłową ergonomiczną postawę ciała – nogi powinny być stabilne 	30 szt.



	<ul style="list-style-type: none"> – oparcie i siedzisko wyściełane, tapicerowane, oparcie, wykonane ze sklejki – rama wykonana z chromowanego metalu – Posiada podłokietniki wykonane z drewna – Posiada filcowe stopki – Wymiary: szerokość siedziska -43 cm głębokość siedziska – 43 cm wysokość – 88,8 cm waga 5,2 kg dopuszczalne max obciążenie krzesła – 110kg 	
Kosz pedałow	<ul style="list-style-type: none"> - stal nierdzewna matowa - szczelne zamknięcie pokrywy - pokrywa z funkcją "zawsze otwarte" - extra wytrzymały mechanizm otwierania pokrywy - wyjmowane, wewn. wiaderko z pałąkiem - niewidoczne mocowanie worka - stalowy pedał - nierysująca podstawa bezpieczna dla podłogi - solidny uchwyt do przenoszenia 	1
ANEKS KUCHENNY – POM. 1/12		
Meble do zabudowy kuchennej	<ul style="list-style-type: none"> – Zestaw szafek stojących i wiszących – Wszystkie szafki mają być zamykane. – Jedna z szafek stojących ma posiadać szuflady. – Szuflady mają mieć prowadnice łożyskowane, systemowe, z samodomykaniem – Jedna szuflada w aneksach kuchennych wyposażona dodatkowo w organizery na sztucce – Korpusy mają być wykonane z płyty laminowanej o gr. 18mm – Plecy mogą być wykonane z płyty HDF gr min 3,2mm – Fronty szafek mają być wykonane z płyty laminowanej o gr. 18mm – Błat ma być wykonany z płyty wiórowej, trójwarstwowej, grubości 22mm, pokryty laminatem HPL lub CPL o grubości min 0,30 mm, kolor: jasnoszary – Wszystkie płyty mają być w kolorze białym – Wszystkie widoczne krawędzie mają być zabezpieczone doklejką ABS grubości min 1mm w kolorze płyty – Błat roboczy o gr. min 28mm ma być pokryty laminatem HPL wykończony w technologii postforming w kolorze szarym, stalowym – Uchwyty relingowe mają być długości minimum 20cm wykonane ze stali nierdzewnej do wyboru przez Zamawiającego wg propozycji dostawcy – Szafki dolne mają być osadzone na nogach systemowych, do których mocowana ma być listwa cokołowa w kolorze aluminium – Pomiedzy blatem a ścianą ma być wykonane zabezpieczenie silikonowe uniemożliwiające przedostanie się wody – Rzeczywiste wymiary należy dostosować do wymiarów 	1 kpl



	<p>pomieszczenia oraz należy wziąć pod uwagę sprzęt kuchenny przewidziany w pomieszczeniach i dostarczony przez Wykonawcę</p> <ul style="list-style-type: none"> – górne szafki otwierane dotykowo – meble powinny zostać wykonane z materiałów odpornych na zadrapania, ścieranie, wstrząsy i nacisk, odpornych na wysokie i niskie temperatury, powinny być łatwe w pielęgnacji, odporne na chemikalia – punktowe ledowe oświetlenie zamontowane na wieńcu szafek – zastosowany cichy domyk szafkach i szufladach – szuflady zaopatrzone w organizer na sztucce, przybory kuchenne, talerze – zastosowany duży udźwig szuflad – wymiary zestawu ok. 4,5 mb 	
Zlewozmywak dwukomorowy granitowy z baterią z wyciąganą wylewką oraz dozownikiem do płynu,	<ul style="list-style-type: none"> – wymiary: 77 cm x 49 cm, wymiary komór: 30,5 x 40,5, głębokość komór: 16 cm – kolor dobrany do koloru blatu – zlewozmywak dopasowany powinien być do podłączenia młynka – młynek: średnica wlotu 3,5 cala, włącznik pneumatyczny, głośność 45-45 dB – termostat zabezpieczający przed poparzeniem 	1
Płyta grzejna	<ul style="list-style-type: none"> – Płyta grzejna do zabudowy, – Płyta ceramiczna 4 pola grzejne, sterowanie dotykowe, wskaźniki ciepła resztkowego, timer – wymiary (szer. x gł.): 59,2 x 52, cm – 4 pola indukcyjne – blokada przed przypadkowym uruchomieniem. – wskaźnik ciepła resztkowego – moc do 3,7 kw. – rozpoznawanie obecności garnka 	1
Piekarnik do zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> – wymiary bez elementów wystających (SxWxG) 59,5 x 59,5 x 54,8 cm – barwa frontu srebrna – klasa energetyczna A+ – pojemność 71 litrów – drzwi otwierane uchylnie – kontrola elektroniczne - dotykowa (sensorowa) na froncie piekarnika – programator pracy piekarnika elektroniczny – funkcje: grill (opiekacz), termoobieg, termosonda 	1
Ekspres do kawy	<ul style="list-style-type: none"> – Ekspres do kawy automatyczny – Napięcie: 230 V, Moc: 1400 W, – Duży zbiornik na wodę: 4 l, – Duży pojemnik na kawę ziarnistą: 1000 g, – Zbiornik na zużytą kawę: 40 sztuk, – Menu w języku polskim, Podłączenie do sieci wodnej, – W pełni automatyczne przygotowywanie kaw mlecznych (One Touch), – Zbiorniki zamykane na kluczyk, – Możliwość indywidualnej kompozycji wydawanych 	1



	<ul style="list-style-type: none"> – produktów – Urządzenie wraz z zewnętrznym filtrem do wody, 	
Kuchenka mikrofalowa	<ul style="list-style-type: none"> – wymiary (szer. x wys. x gł.) 59,4 x 38,2 x 31,8 cm – kolor czarno-srebrny – pojemność 21 litrów – sposób otwierania drzwi w bok - w prawą stronę – funkcje podstawowe podgrzewanie, rozmrażanie – automatyczny dobór czasu podgrzewania, rozmrażania 	1
Zmywarka do zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> – wymiary bez elementów wystających (SxWxG) 60 x 84,5 x 60 cm – panel sterujący zewnętrzny (odkryty) – kolor srebrny – programy zmywania automatyczny, ekonomiczny (eco), garnki, mycie wstępne, skrócony – temperatury zmywania (stopnie C) 45, 50, 70, auto 45-65 – sterowanie elektroniczne – wyświetlacz elektroniczny LCD – wskaźnik braku soli – wskaźnik braku nablyszczacza – opóźnienie startu pracy – połowa załadunku – mycie sztućców szuflada na sztućce – możliwość zabudowy pod blatem – funkcje dodatkowe blokada przed zmianą programu, efektywność energetyczna Klasa energetyczna A++ – Pojemność 13 kpl. 	1
Chłodziarko-zamrażarka wolnostojąca	<ul style="list-style-type: none"> – wymiary (wys. x szer. x gł.) 177,2 x 55,8 x 54,5 cm – położenie zamrażarki: na dole – bezszronowa (No Frost) – system automatycznego odszraniania (rozmrażania) chłodziarki – sposób odszraniania (rozmrażania) chłodziarki automatyczny – system automatycznego odszraniania (rozmrażania) zamrażalnika – sposób odszraniania (rozmrażania) zamrażalnika No Frost – zmiana kierunku otwierania drzwi – wykończenie stal nierdzewna 	1
Okap kuchenny teleskopowy	<ul style="list-style-type: none"> – wymiary (szer. x wys. x gł.) 60 x 17,5 x 28 cm – oświetlenie halogenowe – regulacja prędkości skokowa (3 stopnie) – tryb pracy: pochłaniacz, wyciąg – filtry przeciwtłuszczowe metalowe – kolor srebrny – materiał: szkło 	1
Robot wieloczynnościowy	<ul style="list-style-type: none"> – moc silnika 900 w – pojemność miski roboczej 3,9 litra – pojemność kielicha 1,25 litra – regulacja obrotów elektroniczna – skokowa – liczba poziomów obrotów 7 	1



	<ul style="list-style-type: none"> praca pulsacyjna – kolor obudowy biało-srebrny – funkcje: miksowanie, rozdrabnianie, siekanie, mieszanie, ubijanie piany, mielenie mięsa, krojenie na plastry, zagniatanie ciasta, cięcie w kostkę, tarcie na wiórki, wyciskanie soku z cytrusów 	
Sokowirówka	<ul style="list-style-type: none"> – moc 500 w – pojemność pojemnika na miąższ 1,5 litry – regulacja obrotów mechaniczno-skokowa – pojemnik na sok – wyjmowany zbiornik na miąższ – możliwość mycia elementów w zmywarce – preferowany kolor srebrny 	1
Czajnik elektryczny	<ul style="list-style-type: none"> – pojemność min. 1,7 litra – moc min. 2000w – płaska grzałka płytowa – wykonanie: stal nierdzewna filtr antyosadowy – wskaźnik poziomu wody 	2
Toster	<ul style="list-style-type: none"> – moc 1100 w – liczba tostów 2 – ruszt do bułek t – rozmrażanie – automatyczne wyłączenie po zakończeniu opiekania – tacka na okruchy – kolor srebrno-szary – wykonanie obudowy stal nierdzewna 	1
Blender	<ul style="list-style-type: none"> – zasilanie sieciowe 230-240 v 50/60hz – moc silnika 700 w – pojemność miski roboczej 1 litr – wykonanie miski roboczej tworzywo sztuczne – kolor czarny – funkcje dodatkowe: funkcja turbo, kruszenie lodu, miksowanie, rozdrabnianie (siekanie), ubijanie piany, ucieranie 	1
Waga kuchenna	<ul style="list-style-type: none"> – waga elektroniczna – maksymalne obciążenie 5,3 kg – dokładność pomiaru 1 g – jednostki wagowe gramy – kolor srebrny – funkcje dodatkowe automatyczne wyłączenie, funkcja tarowania, wskaźnik rozładowania baterii, wyświetlacz LCD – zasilanie 3 baterie AAA 1,5 V 	1
Kosz do segregowania odpadów	<ul style="list-style-type: none"> – Wymiary: wys. 755 mm, średnica 370 mm – dwa wewnętrzne, osobno wyjmowane wiaderka po 20 l pojemności 	1



	<ul style="list-style-type: none"> – zdejmowana pokrywa ze stali nierdzewnej – ciche otwieranie pokrywy za pomocą lekkiego dotyku dłonią 	
Kosz pedałow	<ul style="list-style-type: none"> - stal nierdzewna matowa - szczelne zamknięcie pokrywy - pokrywa z funkcją "zawsze otwarte" - extra wytrzymały mechanizm otwierania pokrywy - wyjmowane, wewn. wiaderko z pałakiem - niewidoczne mocowanie worka - stalowy pedał - nierysująca podstawa bezpieczna dla podłogi - solidny uchwyt do przenoszenia 	1
umywalka	<ul style="list-style-type: none"> – Umywalka z przelewem, z otworem na baterię – 450 x 350mm, wraz ze standardową baterią dn15 oraz z syfonem 	1
Dozownik do mydła	<ul style="list-style-type: none"> – materiał: plastik ABS – kolor: Biały – pojemność: 1 litr – okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku – zamknięcie na zamek i kluczyk plastikowy – system: zawór niekapek – sposób dozowania: automatyczny 	2
Dozownik do ręczników higienicznych	–	2
Wózek cateringowy	<ul style="list-style-type: none"> – wymiary w mm: 850x450x(H)900 mm – Wymiary półki: 800x450x(H)30 mm – Materiał: stal nierdzewna – Udźwig na jedną półkę: 75 kg – Ilość półek:3 	1
POK. PIEŁĘGNIARSKO - ZABIEGOWY – POM. 01/13		
umywalka	<ul style="list-style-type: none"> – Umywalka z przelewem, z otworem na baterię 450 x 350mm, wraz ze standardową baterią dn15 oraz z syfonem 	1
Dozownik do mydła	<ul style="list-style-type: none"> – materiał: plastik ABS – kolor: Biały – pojemność: 1 litr – okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku – zamknięcie na zamek i kluczyk plastikowy – system: zawór niekapek – sposób dozowania: automatyczny 	1
Dozownik do ręczników higienicznych	–	1
Kosz pedałow	<ul style="list-style-type: none"> - stal nierdzewna matowa - szczelne zamknięcie pokrywy - pokrywa z funkcją "zawsze otwarte" - extra wytrzymały mechanizm otwierania pokrywy - wyjmowane, wewn. wiaderko z pałakiem - niewidoczne mocowanie worka - stalowy pedał - nierysująca podstawa bezpieczna dla podłogi 	1



	- solidny uchwyt do przenoszenia	
Szafa lekarska	<ul style="list-style-type: none"> – stelaż z zamkniętych profili aluminiowych i złączek ABS, anodowany lub lakierowany proszkowo – wypełnienie z płyty meblowej obustronnie laminowanej – nóżki wysokości 100 mm, z możliwością wypoziomowania – drzwi przeszklone – szkło bezpieczne o grubości 4 mm, osadzone w ramie z anodowanego aluminium – Wymiary całkowite: 90 x 55 x 195 cm 	1
Biurko lekarskie	<ul style="list-style-type: none"> – Konstrukcja biurka medycznego wykonana jest z kształtowników stalowych pokrytych lakierem proszkowym. – Kontener i blat wykonane są z płyty meblowej laminowanej. – Szuflady wyposażone są w prowadnice rolkowe, umożliwiające ich całkowite wyciągnięcie. – Kontener wyposażony jest w zamek centralny blokujący możliwość otwarcia wszystkich szuflad. – Wymiary 120x67x75 cm 	1
Krzesło obrotowe	<ul style="list-style-type: none"> – Krzesło obrotowe na kółkach, z mechanizmem synchronicznym, na podnośniku gazowym, powinno posiadać Siedzisko i oparcie tapicerowane, tylna osłona siedziska i oparcia z tworzywa sztucznego. – Podłokietniki z regulacją wysokości i kąta, z nakładkami poliuretanowymi. – Podstawę pięcioramienną, stalową, chromowaną – Oparcie posiada 5 pozycji blokowania położenia odchylenia, z mechanizmem anti shock 	2
krzesło	<ul style="list-style-type: none"> – oparcie i siedzisko wykonane ze sklejki – rama wykonana z litego drewna, polerowanego i lakierowanego aluminium – Posiada podłokietniki wykonane z chromowanego metalu – Posiada filcowe stopki – Wymiary: – szerokość siedziska -43 cm – głębokość siedziska – 43 cm – wysokość – 88,8 cm – waga 5,2 kg – dopuszczalne max obciążenie krzesła – 110kgkonstrukcja z rur stalowych, siedzisko miękkie tapicerowane – konstrukcja z rur stalowych, siedzisko miękkie tapicerowane 	2
Kozetka lekarska	<ul style="list-style-type: none"> – wykonana z profili stalowych pokrytych lakierem proszkowym – leże kozetki dwusegmentowe, z regulacją zagłówka 	1



	<ul style="list-style-type: none"> – tapicerka wodoodporna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych – wymiary: 197x56x57 cm 	
Taboret na śrubie	<ul style="list-style-type: none"> – Trwały stalowy taboret o dobrej przyczepności do podłoża i miękkim, wytrzymałym siedzisku, wykonanym z pianki poliuretanowej obłożonej tworzywem skóropodobnym. – Wysokość regulowana od 500 mm do 660 mm, – Siedzisko ma średnicę 340 mm. 	1
Parawan lekarski	<ul style="list-style-type: none"> – konstrukcja z rur stalowych, pokrytych lakierem proszkowym – rama parawanu wypełniona zmywalną tkaniną – wymiary: 170x100 cm 	1
telefon	–	1
SZATNIA – POM. 1/14		
Szafa ubraniowa	<ul style="list-style-type: none"> – Metalowa szafa ubraniowa z drzwiami w kształcie litery "L". – Korpus i drzwi szafy w kolorze jasnoszarym – Stabilna konstrukcja z blachy stalowej pokrytej farbą proszkową. – Drzwi wyposażone w wywietrzniki. – W każdej komorze znajduje się drążek na ubrania oraz haczyki. – Szafki zamykane są zamkiem kluczowym z jednopunktowym ryglowaniem. – Ilość komór: 4. – Waga: 39 kg. – Wymiary: 80x49x180 cm 	8
Ławka szatniowa	<ul style="list-style-type: none"> – ławka wolnostojąca oparta na kwadratowym, metalowym profilu, malowanym farbami proszkowymi. wyposażona jest w stopki ułatwiające wypoziomowanie mebla. – Możliwość wyboru różnych rodzajów listew: – Waga: 10 kg. – Wymiary: 120x40x40 cm 	2
Kosz pedałow	<ul style="list-style-type: none"> - stal nierdzewna matowa - szczelne zamknięcie pokrywy - pokrywa z funkcją "zawsze otwarte" - extra wytrzymały mechanizm otwierania pokrywy - wyjmowane, wewn. wiaderko z pałąkiem - niewidoczne mocowanie worka - stalowy pedał - nierysująca podstawa bezpieczna dla podłogi - solidny uchwyt do przenoszenia 	1
POK. WYPOCZYNKOWY – POM. 1/15		
Łóżko hotelowe	<ul style="list-style-type: none"> – Materac sprężynowy osadzony na ramie drewnianej z 6-cio ma nogami. – Tylne nóżki zakończone samojezdnymi kółkami. – Nóżki o przekroju kwadratowym 5x5 cm. – Całkowita wysokość min. 52 cm. – Całość tapicerowana tkaniną z atestem trudnopalności. 	3



	<ul style="list-style-type: none"> – Wymiary 90x200x52 	
Panel boczny łóżka	<ul style="list-style-type: none"> – Wykonane z płyty meblowej (wiórowej gr. 18 mm pokrytej warstwą melaminy. Krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS gr. 2 mm. – Krawędź górna z dekoracyjną doklejką wykonaną z MDF lub sklejki lakierowaną pod kolor mebla. – Wymiary 205x70 cm 	3
Panel zagłówkowy łóżka	<ul style="list-style-type: none"> – Wykonane z płyty meblowej (wiórowej gr. 18 mm pokrytej warstwą melaminy. Krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS gr. 2 mm. – Krawędź górna z dekoracyjną doklejką wykonaną z MDF lub sklejki lakierowaną pod kolor mebla. – Wymiary 95x80 cm 	3
Fotel	<ul style="list-style-type: none"> – Materiał: Tapicerka, wykonany z pianki ok. 7cm – Stelaż: drewno w kolorze mebli – materiał odporny na zabrudzenia – podłokietniki – stabilne nogi 	2 szt.
POK. BIUROWY – POM. 1/16		
biurko	<ul style="list-style-type: none"> – Biurko ramowe o wymiarach 150x70 cm, wysokość 72 cm, – blat wykonany z płyty obustronnie laminowane, grubości 25 mm, oklejonej obrzeżem ABS grubości 2 mm, w kolorze blatu. – Stelaż biurka malowany proszkowo – Nogi okrągłe o przekroju fi 50 mm, powinny posiadać stopki umożliwiające poziomowanie biurka w zakresie +15 mm. – Rama o przekroju 40x20 mm, mocowana fabrycznie do blatu, na całym jego obrysie w odległości 3 cm od krańca blatu, nie spawana. Nogi montowane do ramy za pomocą trójkątnych łączników metalowym, odlewanych, umożliwiających łatwy demontaż /montaż biurka. 	1
Kontener do biurka	<ul style="list-style-type: none"> – Kontener mobilny o wymiarach szerokość 43-44 cm, wysokość 60cm, głębokość 60cm, wykonany z płyty wiórowej, trójwarstwowej, obustronnie laminowanej ABS dobrane pod kolor blatu. (Top oklejony obrzeżem 2 mm, pozostałe elementy widoczne oklejone obrzeżem 1 mm). – Kontener powinien posiadać 3 szuflady o wkładach płytowych. – Zamek centralny z kluczem łamanym, który powinien zabezpieczać przed otwarciem więcej niż jednej szuflady naraz. Top górny powinien nachodzić na szuflady i być licowany z frontem szuflad, – uchwyty metalowe o rozstawie ok. 128 mm. Kółka ok. fi 42 mm. 	2
Krzesło obrotowe	<ul style="list-style-type: none"> – Krzesło obrotowe na kółkach, z mechanizmem synchronicznym, na podnośniku gazowym, powinno posiadać Siedzisko i oparcie tapicerowane, tylna osłona siedziska i oparcia z tworzywa sztucznego. – Podłokietniki z regulacją wysokości i kąta, z nakładkami 	1



	<ul style="list-style-type: none"> – poliuretanowymi. – Podstawę pięcioramienną, stalową, chromowaną – Oparcie posiada 5 pozycji blokowania położenia odchylenia, z mechanizmem anti shock 	
krzesło	<ul style="list-style-type: none"> – oparcie i siedzisko wykonane ze sklejki – rama wykonana z litego drewna, polerowanego i lakierowanego – podłokietniki wykonane z chromowanego metalu – Posiada filcowe stopki – Wymiary: – szerokość siedziska -43 cm – głębokość siedziska – 43 cm – wysokość – 88,8 cm – waga 5,2 kg – dopuszczalne max obciążenie krzesła – 110kg – konstrukcja z rur stalowych, – siedzisko miękkie tapicerowane 	1
szafa	<ul style="list-style-type: none"> – Szafa z drzwiami uchylnymi, o wymiarach: szerokość 80 cm, wysokość 189,5-191,5 cm, głębokość 44,5-45,5cm. wykonana z płyty wiórowej obustronnie laminowanej obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty. – Plecy powinny być wsuwane w nafrezowane boki szafy, nie dopuszcza się pleców nakładanych. Szafa powinna posiadać minimum 3 zawiasy na skrzydło drzwi, posiadające kąt rozwarcia do 110st, oraz zamek baskwilowy trzypunktowy, z 2 kluczami łamanym. Jedno skrzydło drzwi powinno posiadać listwę przemykową. Szafa powinna być wyposażona w półki – konstrukcyjne posiadające system zapobiegający ich wypadnięciu lub wyszarpieniu z możliwością regulacji w 5 pozycjach, co 32 mm, – Szafa powinna posiadać 5 przestrzeni na segregatory. 	1
Uchwyt do komputera	<ul style="list-style-type: none"> – Uchwyt ma być prosty i funkcjonalny, przystosowany do obudowy komputera typu tower, kolor srebrny. – Szerokość uchwytu ma być regulowana w zakresie 9-25cm, wysokość w zakresie 30-60cm. 	1
Zestaw komputerowy	<ul style="list-style-type: none"> – jednostka centralna: min. Intel i7, min. 16GB RAM DDR4, USB 3.0, USB 2.0, Wyjście HDMI, Lan 10/100/1000 Mbit, DVD RW, dysk HDD min. 2TB GB, Obudowa Mini Tower lub Micro Tower., Głośniki zewnętrzne 2.0. – monitor: LCD panoramiczny, min. 23 cali, typ matrycy LED TFT TN, obsługiwana rozdzielczość : 1920 x 1080 pikseli, czas reakcji matrycy nie większy niż 6 ms, jasność minimum 250 cd/m2, dobrane wyjście złącza sygnału do jednostki centralnej, język menu ekranowego : polski , pobór mocy w trybie pracy nie większy niż 25 W, certyfikaty : CE, ISO9241-307, ENERGY STAR 5.0. – klawiatura – myszy optyczna, 	1



	<ul style="list-style-type: none"> – Zainstalowany systemu operacyjnego, Windows 10 Pro w wersji polskiej. – pakiet biurowy: Windows Office – listwa zasilająca, 	
Urządzenie wielofunkcyjne laserowe	<ul style="list-style-type: none"> - technologia druku laserowa kolorowa - maks. rozmiar nośnika A4 - rozdzielczość druku w czerni 600 x 600 dpi - rozdzielczość druku w kolorze 600 x 600 dpi - maks. szybkość druku mono 28 str./min. - maks. szybkość druku kolor 28 str./min. - typ skanera płaski z podajnikiem ADF - rozdzielczość skanera 1200 x 1200 dpi - szybkość kopiarki w czerni 28 str./min. - szybkość kopiarki w kolorze 28 str./min. - rozdzielczość kopiarki 600 x 600 dpi - rozdzielczość faksu 300 x 300 dpi interfejs Ethernet 10/100/1000 Mbps - Wi-Fi - USB 2.0 - podajnik papieru ADF (50 kartek) dupleks (drukowanie, skanowanie) - ekran dotykowy 	1
Panel wieszakowy	<ul style="list-style-type: none"> – Wykonany z płyty meblowej (wiórowej) gr. 18 mm pokrytej warstwą melaminy. – Krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS gr. 2 mm. – Krawędź górna z dekoracyjną doklejką wykonaną z MDF lub sklejki lakierowaną pod kolor mebla. – Panel wyposażony w szerokie metalowe uchwyty wieszakowe oraz półkę – wymiary 80x22x200cm 	1
telefon	–	1
Kosz pedałow	<ul style="list-style-type: none"> - stal nierdzewna matowa - szczelne zamknięcie pokrywy - pokrywa z funkcją "zawsze otwarte" - extra wytrzymały mechanizm otwierania pokrywy - wyjmowane, wewn. wiaderko z pałąkiem - niewidoczne mocowanie worka - stalowy pedał - nierysująca podstawa bezpieczna dla podłogi - solidny uchwyt do przenoszenia 	1
Szafa ubraniowa	<ul style="list-style-type: none"> – Metalowa szafa ubraniowa z drzwiami w kształcie litery "L". – Korpus i drzwi szafy w kolorze jasnoszarym – Stabilna konstrukcja z blachy stalowej pokrytej farbą proszkową. – Drzwi wyposażone w wywietrzniki. – W każdej komorze znajduje się drążek na ubrania oraz haczyki. – Szafki zamykane są zamkiem kluczowym z jednopunktowym ryglowaniem. – Ilość komór: 4. 	2



	<ul style="list-style-type: none"> – Waga: 39 kg. – Wymiary: 80x49x180 cm 	
POM. TERAPII INDYWIDUALNEJ – POM. 1/17		
krzesło	<ul style="list-style-type: none"> – Cztery nogi drewniane, lakierowane o profilu prostokąta. – Siedzisko i oparcie mają być oddzielnymi elementami połączonymi ze sobą w sposób trwały i niewidoczny. – Rama krzesła drewniana zintegrowana z siedziskiem i pokryta tapicerką. – Siedzisko i oparcie pokryte warstwą pianki poliuretanowej, – Siedzisko i oparcie tapicerowane – Cechy tkaniny: zmywalna sztuczna skóra (tak zwana – skóra tekstylna). Dzięki swoim właściwościom pozwala usunąć bez śladu prawie każde zabrudzenie. Cecha ta uniemożliwia wnikanie w głąb materiału barwników pochodzących z prawie wszystkich źródeł zabrudzeń, jak np.: odbarwienia tkanin ubraniowych, żywności, tuszu z długopisu, itp. 	9
Biuurko z szafką i szufladą	<ul style="list-style-type: none"> – Korpus biurka i szafki wykonany z płyty meblowej (wiórowej) gr. 18 mm pokrytej warstwą melaminy. – Błat z płyty meblowej (MDF) gr. 28 mm pokryty laminatem HPL gr. min. 1 mm z dekoracyjną krawędzią wykonaną z MDF lub sklejki lakierowaną pod kolor mebla. Prowadnice szuflady łożyskowane, zapewniające wysuw szuflad w zakresie 90%. – Drzwi szafki na zawiasach puszkowych BLUM z systemem cichego domyku. – Krawędzie zabezpieczone obrzeżem ABS gr. 2 mm. – Na blacie osadzony panel wys. min 15 cm, wykonany z płyty meblowej pokrytej warstwą melaminy zwińczoney krawędzią dekoracyjną wykonaną z MDF lub sklejki i lakierowaną na kolor mebla. – Biurko z szafką i szufladą 100x60x75cm 	1
Krzesło obrotowe	<ul style="list-style-type: none"> – Krzesło obrotowe na kółkach, z mechanizmem synchronicznym, na podnośniku gazowym, powinno posiadać Siedzisko i oparcie tapicerowane, tylna osłona siedziska i oparcia z tworzywa sztucznego. – Podłokietniki z regulacją wysokości i kąta, z nakładkami poliuretanowymi. – Podstawę pięcioramienną, stalową, chromowaną – Oparcie posiada 5 pozycji blokowania położenia odchylenia, z mechanizmem anti shock 	1
Regał	<ul style="list-style-type: none"> – Regał o wymiarach: – szerokość 60 cm, wysokość 195,5 cm, głębokość 45 cm, wykonany z płyty wiórowej obustronnie laminowanej, obrzeże ABS dobrane pod kolor płyty. – Plecy powinny być wsuwane w nafrezowane boki regału, nie dopuszcza się pleców nakładanych. – Regał powinien posiadać w górnej części półki konstrukcyjne wyposażone w system zapobiegający ich wypadnięciu, lub wyszarpięciu z możliwością regulacji, wszystkie krawędzie półek oklejone obrzeżem. 	2



	<p>Głębokość półek 35 cm. W części dolnej szuflady Szuflady mają mieć prowadnice łożyskowane, systemowe, z samodomykaniem</p> <ul style="list-style-type: none"> – Cokół powinien być wysokości 55 mm. – Regał powinien posiadać metalowe stopki poziomujące, 	
Stół do pracy	<ul style="list-style-type: none"> – Stół z dwoma półkami i blatem drewnianym – Konstrukcja ze stali nierdzewnej, wysokość blatu regulowana – Wymiary: 1100x800x850 mm 	2
umywalka	<ul style="list-style-type: none"> – Umywalka z przelewem, z otworem na baterię – 450 x 350mm, wraz ze standardową baterią dn15 oraz z syfonem 	1
Dozownik do mydła	<ul style="list-style-type: none"> – materiał: plastik ABS – kolor: Biały – pojemność: 1 litr – okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku – zamknięcie na zamek i klucz plastikowy – system: zawór niekapek – sposób dozowania: automatyczny 	1.
Dozownik do ręczników higienicznych	–	1
Kosz pedałow	<ul style="list-style-type: none"> - stal nierdzewna matowa - szczelne zamknięcie pokrywy - pokrywa z funkcją "zawsze otwarte" - extra wytrzymały mechanizm otwierania pokrywy - wyjmowane, wewn. wiaderko z pałąkiem - niewidoczne mocowanie worka - stalowy pedał - nierysująca podstawa bezpieczna dla podłogi - solidny uchwyt do przenoszenia 	1
POM. PORZĄDKOWE – POM. 1/18		
Wózek sprzątacza	<ul style="list-style-type: none"> – wózek wyposażony w: – wiadro niebieskie 28l – wiadro czerwone 15l – wiadro na odpadki z pokrywą 30l – wyciskarka doczołowa (tylny odpływ wody) – kuweta 10l – wiaderko 5l – wymiary (dł. szer. wys.): 820x395x1000mm 	1
Szafa na środki czystości, środki dezynfekcyjne, sprzęt porządkowy	<ul style="list-style-type: none"> – Szafa gospodarcza metalowa z półkami i miejscem na mopa. Konstrukcja zgrzewana oparta jest na profilach zamkniętych. Specjalny profil dwuskrzydłowych drzwi gwarantuje dużą sztywność drzwiczek. Drzwi wyposażone są w wentylatory oraz miejsce na identyfikator. Szafa malowana proszkowo dzięki temu szafa bardzo długo zachowuje doskonały wygląd oraz jest doskonale zabezpieczona przed korozją. Szafa przedzielona jest przegrodą na dwie części: w lewej 	1



	<p>części znajdują się cztery półki, w prawej drążek na ubrania oraz uchwyt na narzędzia do sprzątania. Na bocznych ściankach szafek znajdują się otwory umożliwiające skręcanie kilku szafek do siebie. Szafa zamykana jest zamkiem kluczowym z trzypunktowym ryglowaniem.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Dane techniczne <ul style="list-style-type: none"> ▪ Blacha stalowa 0,8mm. ▪ Stabilna, zgrzewana konstrukcja. ▪ Szafa dostarczana w całości, bez potrzeby montażu. ▪ Malowana proszkowo. ▪ Profil wzmacniający drzwi. ▪ Drzwi z perforacją (wywietrznikami) ▪ Miejsce na identyfikator. ▪ Ryglowanie 3-punktowe. ▪ Zamek z 2 kluczami. ▪ Waga: 42 kg. ▪ wymiary 80x50x180 	
Zlew gospodarczy	<ul style="list-style-type: none"> – Z blachy nierdzewnej – Głowica z zaworem kulowym – Bateria do zlewów gospodarczych (wąż, uchwyt punktowy , słuchawka) – Wymiary:655x605 mm 	1
Dozownik do mydła	<ul style="list-style-type: none"> – materiał: plastik ABS – kolor: Biały – pojemność: 1 litr – okienko do kontroli poziomu mydła w dozowniku – zamknięcie na zamek i kluczyk plastikowy – system: zawór niekapek – sposób dozowania: automatyczny 	1
KLATKA SCHODOWA – K-1 bez wyposażenia		

6.2.9. Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Klasyfikacja obiektu – KATEGORIA XI –BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ

Podstawowe dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy	-	486,39 m ²
Długość budynku	-	33,21 m
Szerokość budynku	-	18,24 m
Wysokość budynku	-	ok.14,00 m
Ilość kondygnacji nadziemnych	-	3
Ilość kondygnacji podziemnych	-	1
Klasa odporności ogniowej budynku	-	„B”

wszystkie elementy budowlane – NRO;



Zakres projektowanej przebudowy obejmuje wyłącznie kondygnację parteru

Powierzchnia użytkowa parteru	-	389,17m ²
Ilość osób mogących przebywać na kondygnacji	-	ok. 50
Pomieszczenia do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób	-	nie występują

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Substancje palne: meble, wyposażenie wnętrz, papier.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla kategorii ZL – nie określa się

Przyjęto kategorię zagrożenia ludzi: ZL II

Ocena zagrożenia wybuchem

W projektowanym obiekcie nie będą występowały pomieszczenia i strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

Podział na strefy pożarowe

Parter budynku zaliczono do strefy ZL II

Zakłada się wykonanie oddzielenia przeciwpożarowego z wykorzystaniem drzwi EI 60 pomiędzy pom. 1/2 i 1/3, i zapewnienie w ten sposób ewakuacji do innej strefy pożarowej, alternatywnie należy uzyskać odstępstwo w zakresie przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego dla pomieszczeń: 1/15 i 1/17 (odpowiednio o ok. 2,5 i 2 m).

Przewiduje się wydzielenie kondygnacji parteru od pozostałej części budynku, poprzez usytuowanie ściany oddzielenia przeciwpożarowego w granicy klatki schodowej z równoczesnym wymknięciem drzwiami ppoż.

Warunki ewakuacji

Z poszczególnych części budynku jest zapewniona możliwość ewakuacji drogami ewakuacyjnymi na otwartą przestrzeń lub do sąsiedniej strefy pożarowej.

Maksymalna długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m, a przejścia ewakuacyjne prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia.

Maksymalna długość dojść ewakuacyjnych nie powinna przekroczyć:

10m przy jednym dojściu ewakuacyjnym i 40m dla dojścia najkrótszego, przy dwóch dojściach.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej - 1,40 m w świetle, pionowe drogi ewakuacyjne nie występują. Przewiduje się wydzielenie ścianą oddzielenia pożarowego kondygnacji parteru od pozostałej części budynku.

Łączną szerokość drzwi w świetle stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia przyjęto proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując, co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m. Wysokość drzwi, stanowiących wyjście ewakuacyjne lub zabudowanych na drodze ewakuacyjnej, wynosiła będzie co najmniej 2,0 m w świetle ościeżnicy.



Drzwi wieloskrzydłowe na drodze ewakuacyjnej posiadały będą najmnij jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku nie będzie mniejsza niż wymagana minimalna szerokość użytkowa biegu klatki schodowej tj. 120 cm, z zachowaniem zasady dostosowania szerokości drzwi do liczby osób (co najmnij 0,6 m na 100 osób).

Drzwi przeciwpożarowe zostaną wyposażone w samozamykacze.

Oświetlenie ewakuacyjne o czasie pracy min. 2 godz. – na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji (korytarze), oświetlenie to powinno załączać się samoczynnie w ciągu 2s. Natężenie oświetlenia co najmnij 1Lx.

Wymagania w zakresie prowadzenia instalacji

Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielen przeciwpożarowych należy wykonać w uszczelnionych przepustach w klasie odporności ogniowej EI jak dla ściany a przejścia przewodów rurowych wykonanych z tworzyw sztucznych w pierścieniach przeciwpożarowych o w/w klasie odporności ogniowej. Uszczelnienie wykonać masa uszczelniającą certyfikowanymi środkami.

Przejścia instalacyjne w przepustach o średnicach powyżej 4 cm przez w/w ściany i stropy należy wykonać w uszczelnionych przepustach o klasie odporności ogniowej EI, takiej, jaka jest wymagana dla ściany (stropu), a przejścia przewodów rurowych wykonanych z tworzyw sztucznych w pierścieniach przeciwpożarowych.

Wszystkie obwody elektryczne zabudowane w strefie pożarowej, które nie będą wyłączane w czasie pożaru, zostaną zaprojektowane według zasad obowiązujących dla instalacji bezpieczeństwa (PN-IEC 60364-5-56).

W budynku zastosowane zostanie oświetlenie ewakuacyjne działające, przez co najmnij 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Instalacje wentylacji mechanicznej będą spełniać następujące wymagania:

Przewody wentylacyjne będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kn na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,

Zamocowania przewodów do elementów budowlanych zostaną wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej (EIS), równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Elementy wykończenia wnętrz

Do wykończenia wnętrz nie wolno stosować materiałów łatwopalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Wykładziny podłogowe winny być wykonane z materiałów co najmnij trudnozapalnych.



Okladziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Pozostałe elementy wykończenia wewnątrz (okładziny ścienne) na drogach ewakuacyjnych winny być z materiałów co najmniej trudnozapalnych.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

- Hydranty wewnętrzne

należy przewidzieć wodną instalację hydrantów przeciwpożarowych Hw25 z węzłami półsztywnymi o długości 30 m. Hydranty w korytarzach lub holach a przewody prowadzone jako piony. Lokalizacja hydrantów ma zapewnić pełne pokrycie całej powierzchni budynku prądami gaśniczymi.

Instalacja powinna zapewnić równoczesną pracę jednego hydrantu w każdej strefie pożarowej tj. wydajność nie mniejszą niż 2 dm³/s. Wymagane ciśnienie na zaworze położonym najniekorzystniej z punktu widzenia hydraulicznego winno być nie mniejsze niż 0,2 MPa, i nie powinno przekraczać 1,2 MPa. Instalacja wykonana z rur z materiałów niepalnych,

- Sprzęt gaśniczy

Obiekt należy wyposażać w sprzęt gaśniczy w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Należy stosować gaśnice typu ABC GP-6 – i GP-4 (ABC) (-). Część gaśnic zostanie umieszczona w szafkach hydrantowych, pozostałe w uchwytych ściennych.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu,

odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, - istniejący, zlokalizowany w przedsionku wejściowym.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku należy przewidzieć wymagane zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości co najmniej 20 dm³/s z dwóch hydrantów nadziemnych. Nominalna wydajność hydrantu przy ciśnieniu 0,2 MPa - 10 dm³/s.

Droga pożarowa

Drogę pożarową stanowi ul Jana Pawła II

W obiekcie zostaną oznakowane zgodnie z Polskimi Normami

- drogi i wyjścia ewakuacyjne,
- hydranty wewnętrzne,
- miejsca lokalizacji sprzętu gaśniczego,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- miejsca lokalizacji aparatów telefonicznych, umożliwiających alarmowanie Straży Pożarnej,
- drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne,
- miejsca otwierania klap przeciwpożarowych.

W obiekcie należy wywiesić:



instrukcję postępowania na wypadek powstania pożaru,

wykaz numerów alarmowych.

Dla obiektu należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

Wszystkie zastosowane materiały winny posiadać wymagane odrębnymi przepisami deklaracje zgodności oraz certyfikaty lub aprobaty techniczne.

- 7. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej i robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych regulować będzie SIWZ i projekt umowy.**

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje ogólne

Zamawiający udostępni wykonawcy posiadane opracowania techniczne dotyczące przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga, aby wykonawca przed złożeniem ofert zdobył wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego wykonania i wyceny zadania, w tym m.in. dokonał wizji lokalnej.

2. Przepisy prawne związane z wykonaniem zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2018r., poz. 1202),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013., poz.1129),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018r. poz. 1935)
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 09.02.2018 (M.P. z 2018 r., poz. 228) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Rady Ministrów w sprawie ustanowienia programu wieloletniego „Senior+” na lata 2015-2020
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109, poz.719),



- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r. poz. 2117)
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., poz. 401)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. 2004 r., poz. 1389).
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej

3. Załączniki

- Rysunek sytuacyjny 1:500
- Układ funkcjonalny pomieszczeń Domu Dziennego „Senior+”