

DECYZJA NR 162/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.01.2019 r. (wpływ do tut. organu 08.01.2019 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Głuchołazy
48-340 Głuchołazy, ul. Rynek 15

obejmujące: **budowę zadaszania trybun Stadionu Miejskiego w Głuchołazach**, wg zał. projektu budowlanego na terenie położonym w **Głuchołazach przy ul. Konopnickiej** (dz. 1949 k.m. 1)

autorzy projektu budowlanego:

architektura

projektant - mgr inż. arch. Grzegorz Skopek (upr. proj. w specjalności architektonicznej nr ewid. 12/OPOKK/2015, członek OpOIA nr ewid. OP-0221)

sprawdzający - mgr inż. arch. Wiesław Półchłopek (upr. proj. w specjalności architektonicznej nr ewid. 13/OPOKK/2011, członek OpOIA nr ewid. OP-0182)

konstrukcja

projektant - mgr inż. Tomasz Rojek (upr. proj. w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr ewid. OPL/0733/POOK/11, członek OpOIIB nr ewid. OPL/BO/0010/12)

sprawdzający - dr inż. Andrzej Marynowicz (upr. do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. OPL/0348/PWOK/07, członek OpOIIB nr ewid. OPL/BO/0045/08)

instalacje elektryczne

projektant - mgr inż. Wojciech Pińczak (upr. proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. OPL/1329/PBE/17, członek OpOIIB nr ewid. OPL/IE/0059/17)

instalacje sanitarne

projektant – mgr inż. Maciej Wyszyński (upr. proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. OPL/0448/POOS/08, członek OpOIIB nr ewid. OPL/IS/0028/09)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)

b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----

2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

1) prowadzić dziennik budowy

2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

8 stycznia 2019 r. Pełnomocnik Pan Grzegorz Skopek działając na rzecz Gminy Głuchołazy 48-340 Głuchołazy, ul. Rynek 15, wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę zadaszania trybun

Stadionu Miejskiego w Głuchołazach na terenie położonym w Głuchołazach przy ul. Konopnickiej (dz. 1949 k.m. 1).

Do wniosku o wydanie pozwolenia na przebudowę dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze nowego projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przedłożony z wnioskiem projekt budowlany nie spełnia wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.). W świetle powyższego, tutejszy organ w dniu 4 lutego 2019 r. wydał postanowienie nr AB.6740.9.2019.AK, w którym nałożył na Wnioskodawcę obowiązek usunięcia do dnia 08.03.2019 r. wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości. W dniu 28 lutego 2019 r. Pełnomocnik działając w imieniu Inwestora przedłożył 4 egz. projektu budowlanego uzupełnione zgodnie z ww. postanowieniem

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (wymaganą w myśl przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicy działki objętej terenem inwestycji tj. działki nr 1949 k.m. 1 położonej w jednostce ewidencyjnej Głuchołazy-miasto, obręb Głuchołazy. W trakcie postępowania toczącego się przed tut. Organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy na terenach nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonym przez Radę Miejską w Głuchołazach uchwałą nr XXXIV/355/13 z dnia 25 września 2013 r. działka nr 1949 k.m. 1 zlokalizowana w Głuchołazach wchodzi w kompleks terenu „2US” o podstawowym przeznaczeniu: tereny usług sportu i rekreacji. Budowa zadania trybun Stadionu Miejskiego w Głuchołazach na terenie położonym w Głuchołazach przy ul. Konopnickiej (dz. 1949 k.m. 1) jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu. Ponadto rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji dołączonej do wniosku o pozwolenie na budowę są zgodne z ustaleniami ww. planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (jednolity tekst; Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.)



Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Głuchołazy
48-340 Głuchołazy, ul. Rynek 15 + 2 egz. projektu
na ręce Pełnomocnika Pana Grzegorza Skopek
2. Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Głuchołazach
48-340 Głuchołazy, ul. Konopnickiej 2
3. a/a + zał.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 +zał.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).