

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	I	
-------------------------------------	----------	--

Lp.	Uszczegółowione określenie zawartości	strona
I.	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2-7
A.	Część opisowa planu zagospodarowania terenu	2
1	Przedmiot inwestycji - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.	3
2	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian	3
3	Projektowane zagospodarowanie działki (terenu)	3-4
4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki (terenu) w tym pow. zabudowy budynków	4-5
5	Dane informujące, czy działka (teren) lub obiekty są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń „mpzp”.	5
6	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	5
7	Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników proj. obiektów i ich otoczenia	5-6
8	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	6
B.	Część graficzna planu zagospodarowania	7

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	A	str. 2-6
---	----------	----------

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Objekt: Budowa zadaszenia trybun stadionu miejskiego w Głucholazach.
Lokalizacja: Głucholazy, dz. nr ewid. 1949
(160701_4 Głucholazy – obszar miejski; 0001 Głucholazy).
Inwestor: Gmina Głucholazy,
ul. Rynek 15, 48-340 Głucholazy.
Projektant mgr inż. arch. Grzegorz Skopek, upr. 12/OPOKK/2015
zam. 48-304 Nysa, ul. Galczyńskiego 7/3

1.	Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów
1.1.	Przedmiot inwestycji. Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie budowlane obejmujące budowę: - zadaszenia istniejących trybun prefabrykowanych w dwóch sekcjach A i B, oraz przebudowę istniejącego oświetlenia niskiego.
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania
	Teren inwestycji jest zabudowany: - budynkami obsługi płyty boiska, płytą boiska wraz z bieżnią oraz trybunami prefabrykowanymi w dwóch sekcjach A i B. Teren wyposażony jest w infrastrukturę techniczną oraz komunikację kołowa i pieszą.
3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu
3.1.	Teren Działka budowlana inwestycji obejmuje teren działki nr ewid. 1949 Jednostka ewidencyjna: 160701_4 Głucholazy – obszar miejski Obręb ewidencyjny: 0001 Głucholazy Przedmiotowy teren jest objęty Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr Uchwały XXXIV/355/13 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 25 września 2013 r. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr ewid. 1949 Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie. Zacienianie oraz dopuszczalny poziom hałasu nie oddziałuje na zabudowę sąsiednią mieszkalną (bez zmian). Dopuszczalne emisje bytowe w warunkach użytkowania obiektu nie oddziałują na zabudowę sąsiednią. Na rysunku planu wyznaczono granicę oddziaływania inwestycji. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie obiektu oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby
3.2.	Budynki

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	Nie dotyczy
3.3.	Budowle i urządzenia budowlane Projektuje się zadaszenie istniejących trybun w formie stalowych ram jednowspornikowych z odciągami.
3.4.	Układ komunikacyjny Istniejący kołowy bez zmian, projektowane zamierzenie budowlane nieznacznie wpłynie na ciąg pieszy zlokalizowany na szczycie trybun.
3.5.	Sieci uzbrojenia terenu w obszarze działki znajduje się uzbrojenie w sieć wodociagową oraz sieć elektryczna n/n. Pozwala to na właściwą realizację przedmiotowej inwestycji. - Sieć wodociagowa Istniejąca – nie dotyczy - Sieć kanalizacji sanitarnej Istniejąca – nie dotyczy - Sieć kanalizacji deszczowej Istniejąca – odprowadzenie z zadaszenia trybun jako opcję projektuje się zbiorniki PVC zakopane w poziomie wałów jako magazyn deszczówki z przelewem awaryjnym do istniejącej KD, celem późniejszego użytkowania jako woda gospodarcza. - Sieć cieplna nie dotyczy; - Sieć telefoniczna Istniejąca bez zmian – kabel z oznaczeniem tD zlokalizowany wzdłuż istniejącej trybuny, wg. mapy powykonawczej został zdemontowany, jednakże podczas prowadzenia prac należy skontrolować czy powyższe roboty zostały wykonane. - Sieć elektryczna zasilająca Istniejąca – nie dotyczy - Sieć elektryczna oświetlenia terenu Istniejąca – ze względu na kolizję latarni typu parkowego, projektuje się wycofanie punktów świetlnych w stronę ogrodzenia.
3.6.	Ukształtowanie terenu – teren zasadniczo płaski z niewielkim ukierunkowaniem dolnym w stronę północnego zachodu.
3.7.	Ukształtowanie zieleni – nie przewiduje się ingerencji w zieleni istniejącą.

4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W tym powierzchnia zabudowy poszczególnych nowych budynków (wg PN-ISO 9836:1997).		
	STAN ISTNIEJĄCY		
	Teren działki przedmiotowej inwestycji	28 421,00	m ²
	pow. zabudowy budynków	666,00	m ²
	pow. komunikacji wewnętrznej	9 031,33	m ²
	pow. zieleni	18 404,46	m ²
	pow. trybun	319,21	m ²
	Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni dz. nr 1949	2,34	%
	Powierzchnia biologicznie czynna działki nr 1949	64,75	%

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAN PROJEKTOWANY			
Rodzaj powierzchni			Uwagi
Teren działki przedmiotowej inwestycji		28 421,00	m ²
	pow. zabudowy budynków	672,89	m ² w tym 6,89m ² nowej zabudowy
	pow. komunikacji wewnętrznej	9 135,63	m ² w tym 104,30m ² nowego chodnika
	pow. zieleni	18 293,27	m ²
	pow. trybun	319,21	m ²
Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni dz. nr 1949		2,37	%
Powierzchnia biologicznie czynna działki nr 1949		64,36	%

-	Ustalenia mpzp lub ustalenia decyzji o warunkach zabudowy dotyczące działki (terenu) przedmiotowego zamierzenia budowlanego.		
<p>Obszar projektowanej inwestycji budowlanej jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr Uchwały XXXIV/355/13 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 25 września 2013 r. o symbolu 2US. Przeznaczenie terenu 2US – tereny usług sportu i rekreacji.</p>			
Ustalenia MPZP:		Ustalenia projektu:	
- wysokość budynku: nie większa niż 20 m		- przedmiotem niniejszego opracowania jest obiekt – wysokość najwyższego punktu od poziomu bieżni to 6,61m	
- zakaz stosowania: a) ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony ulicy, b) sidingu z tworzyw sztucznych,		Nie dotyczy projektowanego zamierzenia	
- dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45 °		- nie dotyczy obiektów - dach jednospadowy o kącie nachylenia 8°.	
- pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym, grafitowym lub czarnym – dotyczy budynków		- pokrycie dachu w formie blachy trapezowej kolor grafitowy	
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;		- pow. zabudowy 2,37%	
- powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 40% powierzchni działki;		- pow. biologicznie czynna 64,36%	

5.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Teren działki nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków, nie podlega ochronie jako obiekt w układzie.

6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
	Teren działki przedmiotowej inwestycji jest położony w obszarze centralnej części miejscowości Głuchołazy na prawobrzeżnej części miasta. Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Tereny górnicze na obszarze gminy Głuchołazy, w żaden sposób nie wpływają na przedmiotową inwestycję.

7.	Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
7.1.	Teren lokalizacji zasadniczo utrzymuje istniejący sposób użytkowania terenu (tereny usług sportu i rekreacji).

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

7.2.	Odpady wytwarzane w okresie realizacji obiektu			
	Nr klasyfikac.	Rodzaj odpadów	szkodliwość	T/c.t.b.
	17 01 01	Odpady betonu	-	2,50
	17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia	-	0,10
	17 01 82	Inne niewymienione odpady	-	0,20
	17 02 01	Drewno	-	1,50
	17 02 02	Szkło	-	0,10
	Odpady, wywożone z placu budowy, będą wywiezione przez specjalistyczne firmy z uwzględnieniem programu przetwarzania i utylizacji odpadów przyjętym do stosowania na terenie gminy Głuchołazy.			
7.3.	Odpady wytwarzane w okresie eksploatacji obiektu			
	Nr klasyfikac.	Rodzaj odpadów	szkodliwość	T/rok
	16 08 01	Papier i tektura	-	0,02
	16 08 02	Szkło	-	0,01
	16 08 03	Drobne elementy z tworzyw sztucznych	-	0,04
	16 08 20	Lampy fluorescencyjne	-	0,01
	Przy obiekcie ilość wytworzonych odpadów segregowanych wyniesie 0,08 T/rok a odpadów niesegregowanych 0,00 T/rok. Odpady będą podlegały segregacji wstępnej, zasadnicze rodzaje odpadów umieszczane będą w oddzielnych pojemnikach i będą przekazywane firmie komunalnej, wg właściwej umowy, do dalszego przetworzenia lub utylizacji.			

8.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
	<p>Inwestycja dotyczy obiektu niskiego. Budowa obiektu będzie wykonywana w technologii tradycyjnej – fundamentowanie, i prefabrykowanej – konstrukcja nośna, nie będzie wymagała skomplikowanych robót budowlanych.</p> <p>Przy inwestycji zwrócić uwagę szczególnie w czasie wykonywania:</p> <ul style="list-style-type: none"> - robót fundamentowych i ustalenia nośności gruntu, projekt obejmuje dokumentację geologiczną, jednakże podczas wykopów należy każdorazowo sprawdzić nośność gruntu. - wykopów przy istniejących fundamentach trybun oraz fundamentów masztów nośnych oświetlenia. - robót instalacyjnych w tym szczególnie elektrycznych. <p>Realizacja wymaga:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sprawnej organizacji zaplecza budowy i organizacji procesu realizacyjnego (realizacja przy obiektach prefabrykowanych), - użycia prostych i średnich maszyn budowlanych (wiertarki, młoty udarowe) oraz żurawi samojezdnych.

Nysa, dnia:

Projektant wiodący:

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU ZAGOSPODAROWANIA	B	str. 7
--	----------	--------

Załączniki:

Rys nr: 1PZT - Plan zagospodarowania terenu

skala: 1:500