STAROSTWO POWIATOWE
w Nysie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2
tel. (0-77) 4085209-12; fax 4085208

TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa pasa drogowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą, a w szczególności :

1- korekta geometrii pasa drogowego związana z rozbudową pasa drogowego, podziałem części nieruchomości sąsiadujących z pasem drogowym
2- przebudowa zjazdów z gminnymi drogami publicznymi
3- budowa chodnika obustronnego przy ul. J. Brzechwy
4- zmiana docelowej organizacji ruchu
5- budowa sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej przebudowa sieci energetycznej eNN , SN i teletechnicznej
6- wycinka drzew i krzewów
7- rozbiórka terenowych biegów schodowych, ogrodzeń zlokalizowanych w pasie drogowym,
8- budowa murków oporowych , schodów terenowych, umocnienie i przebudowa skarp przydrożnych.

Inwestycja realizowana będzie przez Gminę Głuchołazy

KATEGORIA OBIEKTU.

Kategoria obiektu – drogi i kolejowe drogi szynowe – XXV , sieci XXVI
Współczynnik kategorii obiektu – k=1,0
Współczynnik wielkości obiektu – w =1,0

OBSZAR REALIZACJI I ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Działki na których planowana jest inwestycja : MIASTO I OBRĘB EWIDENCYJNY : GŁUCHOŁAZY , A.M.11 – dz. nr : 920, 921, 922, 929, 942, 953, 961, 987, 1009, 1023/8, 1025, 1028, 1029, 1030, 1031, 1037/3, 1040, 1076/1, 1082, 1089, 1106, 1129, 1130 A.M.12- dz. nr : 1135/10, A.M. 16 – dz. nr : 1471, 1917

OKREŚLENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓRE PLANOWANE SĄ DO PRZEJĘCIA NA RZECZ JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO (GMINY GŁUCHOŁAZY) lub pozostaną w jej władaniu

GŁUCHOŁAZY, OBRĘB : GŁUCHOŁAZY , A.M.11 :

dz. nr 921, własność Leszczyńska Krystyna, Leszczyński Sylwester zam. Kraszewskiego 47 m.2, 48-340 Głuchołazy , Leszczyński Czesław, mał. Leszczyńska Stanisława i Czesław zam. Kraszewskiego 47 m. 1, 48-340– wydzielono dz. nr 921/1 i 921/2 , do przejęcia pod pas drogowy na rzecz Gminy Głuchołazy Rynek 15, 48-340 Głuchołazy : dz. nr 921/1 o pow. 0,019 ha,

dz. nr 922 , wł. Gmina Głuchołazy Rynek 15 48-340 Głuchołazy – wydzielono dz. nr 922/1 i 922/2 , do przejęcia pod pas drogowy : dz. nr 922/1 o pow. 0,0112 ha, własność **bez zmian**

dz. nr 961, wł. Gmina Głuchołazy Rynek 15 48-340 Głuchołazy – wydzielono dz. nr 961/1 i 961/2 , do przejęcia pod pas drogowy : dz. nr 961/1 o pow. 0,0341ha, własność **bez zmian**

dz. nr 929 , wł. Gmina Głuchołazy Rynek 15 48-340 Głuchołazy – wydzielono dz. nr 929/1 i 929/2 , do przejęcia pod pas drogowy : dz. nr 929/1 o pow. 0,0134 ha, własność **bez zmian**

dz. nr 1025 , wł. Gmina Głuchołazy Rynek 15 48-340 Głuchołazy – wydzielono dz. nr 1025/1 i 1025/2 , 1025/3 do przejęcia pod pas drogowy : dz. nr 1025/1 o pow. 0,0111ha oraz dz. nr 1025/2 o pow. 0,01431 ha , wł. **bez zmian**

dz. nr 1028 , wł. Gmina Głuchołazy Rynek 15 48-340 Głuchołazy - wydzielono dz. nr 1028/1 i 1028/2 , do przejęcia pod pas drogowy : dz. nr 1028/1 o pow. 0,0100 ha wł. **bez zmian**

dz. nr 1031 , wł. Boguniewicz Ryszard, mał. Boguniewicz Anna i Ryszard zam. Generała Okulickiego 2, 48-340 Głuchołazy – wydzielono dz. nr 1031/1 i 1031/2 , do przejęcia pod pas drogowy na rzecz Gminy Głuchołazy Rynek 15, 48-340 Głuchołazy : dz. nr 1031/1 o pow. 0,0165 ha

dz. nr 1023/8 , wł. Mazurek Marcin i Joanna zam. 51-648 Wrocław ul. K. Olszewskiego 132/9 i 48-340 Głuchołazy Opolska 33/9 - działka w całości do przejęcia na rzecz Gminy Głuchołazy Rynek 15, 48-340 Głuchołazy

GŁUCHOŁAZY, OBRĘB : GŁUCHOŁAZY , A.M.12

dz. nr 1135/10 , wł. Gmina Głuchołazy Rynek 15 48-340 Głuchołazy – wydzielono dz. nr 1135/15 i 1135/16 , do przejęcia pod pas drogowy : dz. nr 1135/15 o pow. 0,0122 ha , wł. **bez zmian**

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

sporządzona na podstawie USTAWY z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo *budowlane* oraz USTAWY z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

DZIAŁKI NA KTÓRE ODZIAŁUJE INWESTYCJA : GŁUCHOŁAZY, OBRĘB : GŁUCHOŁAZY DZIAŁKI NR :

A.M.1 , DZ.NR : 931, 934, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951,952, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 1008, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023/1, 1023/3, 1023/5, 1023/6, 1023/7, 1023/9, 1023/10, 1023/11, 1023/12, 1023/14, 1026 , 1027, 1037/1, 1039, 1076/2, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1083, 1084,1085, 1086, 1087, 1088, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, A.M. 12, DZ. NR : 1135/7, 1135/10, 1135/12, 1135/13

Właściciele wg załącznika – wypisy z rejestru gruntów

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa i uzgodnienia z Inwestorem i właścicielem pasa drogowego
- mapa do celów projektowych wykonana w skali 1:500 – stan czerwiec 2015 roku oraz 12.02.2016 roku
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr XXXIV/ 355 /13 Rady Miasta Głuchołaz z dnia 25 września 2013 roku , opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 2257 z dnia 18 października 2013 roku
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia RR.6220.05.2016.MB z dnia 2016-04-29
- uzgodnienia z właścicielami sieci z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją, GRUPA TAURON, Telekomunikacją Polską S.A.
- uzgodnienia z zarządcą dróg gminnych
- opis warunków geotechnicznych podłoża budowlanego terenu opracowany w październiku 2015 roku przez Usługi Geologiczne, Opole ul. Solskiego 22
- obowiązujące na dzień opracowania dokumentacji przepisy i normy budowlane

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. Obszar inwestycji obejmuje : pas drogowy dróg gminnych w ulicach . **G. Zapolskiej, A. Fredry, J. Tuwima, A. Mickiewicza, J. Brzechwy w Głuchołazach** , część działek powstałych z wydzielenia 8 nieruchomości w celu poszerzenia pasa drogowego , skrzyżowanie z drogami

gminnymi . Droga zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych. Obecnie teren przeznaczony pod inwestycję pełni funkcję komunikacyjną oraz inną (działki wydzielone oznaczone na mapach symbolem „B") . Teren istniejącego pasa drogowego stanowi drogę gruntową .

2.2. Odprowadzenie wód deszczowych – nieuporządkowane , po terenie pasa drogowego oraz po działkach prywatnych

2.3. Obiekty małej architektury – altana drewniana zlokalizowana na dz. nr 1471 pełniąca formę miejsca wypoczynku na szlaku oraz punktu widokowego na Góry Opawskie.

2.4. Infrastruktura – w obszarze przebudowywanego pasa drogowego zlokalizowane są następujące sieci i przyłącza : ks 200, ks 160, ks 150, ks 100, w 100, w32, wA 85, kd 300, kd 300, g 50, eNN teletechniczna .

2.6. Zieleń – na obszarze inwestycji występują drzewa oraz krzewy

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. STAN PROJEKTOWANY PASA DROGOWEGO

W ramach przebudowy i rozbudowy pasa drogowego planowana jest :

1- korekta geometrii pasa drogowego związana z rozbudową pasa drogowego, podziałem części nieruchomości sąsiadujących z pasem drogowym
2- przebudowa zjazdów z gminnymi drogami publicznymi
3- budowa chodnika obustronnego przy ul. J. Brzechwy
4- zmiana docelowej organizacji ruchu
5- budowa sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej przebudowa sieci energetycznej eNN i teletechnicznej
6- wycinka drzew

Zestawienie powierzchni projektowanych w pasie drogowym :

Długość przebudowywanego pasa drogowego	1 438,90 mb
Powierzchnia inwestycji zlokalizowana w projektowanym pasie drogowym drogi gminnej (suma powierzchni pasa drogowego istniejącego + poszerzonego z rzutem poziomym skarp)	18 656,50 m^2
Powierzchnia jezdni z SMA	6 382,50m^2
Powierzchnia zieleni (bez skarp)	4 904,50 m^2

3.2. Odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe i roztopowe zostaną zebrane do projektowanej sieci kd i odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej usytuowanej w ul. A. Mickiewicza i L. Okulickiego . Szczegóły wg branży sanitarnej.

3.3. Infrastruktura techniczna – planuje się budowę sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejącej kd , przebudowę sieci energetycznej eNN i teletechnicznej . Szczegóły zgodnie z branżami .

3.4. Komunikacja – przedmiotowa dokumentacja przewiduje przebudowę skrzyżowań z drogami gminnymi ul. J. Brzechwy oraz L. Okulickiego . Zgodnie z przedmiotową dokumentacją wszystkie drogi osiedlowe będą miały zapewnione połączenie komunikacyjne z drogą krajową przez drogę gminna ulicę J. Brzechwy.

3.5. Obiekty małej architektury – altana drewniana , projekt przewiduje wykonanie dojścia do altany o nawierzchni tłuczniowej.

3.6. Zieleń – projektowana - niska, trawa z rolki. W ramach przedmiotowego zadania planowana jest wycinka drzew kolidujących z pasem drogowym.

3.7. Rozbiórki – w ramach przedmiotowej inwestycji planuje się wykonać następujące rodzaje rozbiórek : rozbiórkę i ponowny montaż ogrodzeń zlokalizowanych w obrębie pasów drogowych i kolidujących z planowaną inwestycją. rozbiórkę i montaż ogrodzeń zlokalizowanych na działkach podlegających podziałowi oraz rozbiórki biegów schodowych

3.8. Inne – w ramach planowanej przebudowy i rozbudowy pasa drogowego planuje się również budowę murków oporowych, umocnień skarp, budowę terenowych biegów schodowych przebudowę ogrodzeń w związku z korektą geometrii drogi, .

4. DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

Przeznaczenie terenu – zgodne z zapisami m.p.z.p. Uchwała Nr XXXIV/ 355 /13 Rady Miasta Głuchołaz z dnia 25 września 2013 roku , opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 2257 z dnia 18 października 2013 roku.

Pas drogowy w ulicy Tuwima i Zapolskiej opisany jest w m.p.z.p. symbolem 9 KD- D, ul. Brzechwy – 16 KD-D . Pozostałe odcinki dróg to drogi wewnętrzne ozn. symbolami KDW. Teren sąsiadujący z przebudowywanymi drogami to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN , teren zabudowy mieszanej MM , teren zieleni urządzonej ZP, lasy ZL oraz tereny budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności zabudowy A16 MN.

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO. Nie dotyczy

6. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Planowane przedsięwzięcie zalicza się do inwestycji liniowych, których realizacja powoduje oddziaływanie na środowisko wzdłuż trasy jego lokalizacji. Oddziaływanie to ogranicza się do najbliższego otoczenia trasy inwestycji liniowej, można go zaliczyć do oddziaływań krótkotrwałych, nieciągłych, o niewielkim natężeniu, skoncentrowanych głównie wzdłuż trasy inwestycji, które ustaną po zakończeniu inwestycji. Nie występuje oddziaływanie stałe, wtórne, skumulowane, transgraniczne, brak wpływu na odległości przekraczające kilkaset metrów w czasie realizacji przedsięwzięcia.

Niekorzystny wpływ na środowisko poza placem budowy charakteryzować się będzie zwiększeniem hałasu, emisji spalin., wystąpieniem drgań podłoża gruntowego.

Główne źródła hałasu – maszyny budowlane i samochody ciężarowe. W związku z tym głośne prace budowlane powinny być prowadzone szczególnie w godzinach - 7:00 do 18:00 , prace powinny się odbywać wyłącznie na sprawnym technicznie sprzęcie, urządzeniach i maszynach.

Rozwiązania chroniące środowisko zależą od wykonawcy robót , a w szczególności decyduje stan techniczny pojazdów transportowych, harmonogram dostaw i trasa przewozu, jednakże całkowite wyeliminowanie hałasu podczas budowy jest niemożliwe do osiągnięcia.

Trasy przewozu należy wybierać poza miejscami ścisłej zabudowy mieszkaniowej oraz poza miejscami przeznaczonymi do wypoczynku.

Przedmiotowe prace nie spowodują wyjątkowych uciążliwości na terenie zabudowy mieszkalnej o niskiej intensywności w porze dnia i nocy.

Podczas robót sprzęt budowlany jest źródłem misji typowych zanieczyszczeń komunikacyjnych tj.: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla i pył.

Eksploatacja inwestycji nie spowoduje negatywnych zmian w środowisku naturalnym w stosunku do stanu istniejącego.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych - masy ziemne z wykopów powstałe podczas realizacji inwestycji spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy zagospodarować do niwelacji terenów w sposób nie zmieniający stosunków wodnych . w przypadku wystąpienia mas ziemi zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi) należy usunąć w sposób zgodny z Ustawą z dnia 17 kwietnia 2001 roku o odpadach.

Wody opadowe i roztopowe – odprowadzać do kanalizacji deszczowej

Teren po zakończeniu prac uporządkować

7. OGRANICZENIE UCIĄŻLIWOŚCI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH

7.1 prace budowlane prowadzić sprawnym sprzętem w porze dziennej , w godzinach - 7:00 do 18:00, w taki sposób aby nie opuścić do nadmiernego zapylenia i emisji spalin

7.2. prace wykonywać sprawnym sprzętem w celu wyeliminowania zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi , odwodnienie wykopów prowadzić systemem powierzchniowym

7.3. tankowanie sprzętu budowlanego oraz ewentualne naprawy prowadzić , w oddaleniu od terenu prowadzonych prac ziemnych , aby nie dopuścić do zanieczyszczenia gruntów

7.4. powstałe w trakcie prowadzenia robót odpady należy zbierać i gromadzić poza terenem prowadzenia prac w sposób selektywny do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy. Krawężniki, obrzeża, płyty betonowe powstałe z rozbiórki nawierzchni ulic i chodników konfekcjonować w sposób selektywne : płyty będące w dobrym stanie zagospodarować we własnym zakresie, pozostałe gromadzić czasowo do momentu ich przekazania uprawnionemu odbiorcy.

7.5. sposób zagospodarowania mas ziemnych - masy ziemne z wykopów powstałe podczas realizacji inwestycji spełniające standardy jakości gleby i ziemi należy zagospodarować do niwelacji terenów w sposób nie zmieniający stosunków wodnych . W przypadku wystąpienia mas ziemi zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi (ropopochodnymi) należy usunąć w sposób zgodny z Ustawą z dnia 17 kwietnia 2001 roku o odpadach.

7.6. użyte do budowy materiały i montowane urządzenia winny posiadać atesty techniczne bądź certyfikaty

7.7. należy unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego

7.8. wody opadowe i roztopowe – odprowadzić do kanalizacji deszczowej

7.9. teren po zakończeniu prac uporządkować.

mgr inż. ALINA BANACH
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Nr ewid. 8/02/Op