

**ZARZĄDZENIE NR 157-PR.39.2019**  
**BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ**

z dnia 25 marca 2019 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), § 1, § 3 ust. 1, § 4, § 7, § 8 pkt 1, § 9 ust. 1, § 12 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013 r. poz. 8 z późn.zm.), **Burmistrz Głucholaz** zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy **lokal mieszkalny nr 11**, położony w **Głucholazach** przy **ul. Rynek 9** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 65/1000 części, obejmującego działkę nr 474/1 o pow. 0,0362 ha, wymieniony w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Wydziałowi Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do zarządzenia Nr 157-PR.39.2019  
Burmistrza Głuchołaz  
z dnia 25 marca 2019 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Dane ewidencyjne nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	w tym cena udziału we współwłasności gruntu		
Działka nr 474/1 o pow. 0,0362 ha  KW OP1P/00040721/8	Głuchołazy,  ul. Rynek 9/11	Lokal - 51,31 m <sup>2</sup>	79 120,00 zł zwolniona z podatku VAT	65/1000	Budownictwo mieszkaniowe, wielorodzinne; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalna.
	lokal mieszkalny	piwnica- 4,40 m <sup>2</sup>	2 941,00 zł		

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **25.03.2019 r.** do dnia **15.04.2019 r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia **06.05.2019 r.**