

EKSPERTYZA BUDOWLANA **(skrótowa - do celów projektowych)**

1. Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna do celów projektowych dotycząca projektu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego oraz części budynku usługowego na remizę strażacką oraz przebudowa świetlicy wiejskiej w Burgrubicach na działkach nr 398/3, 399/2, 389.

2. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- projekt architektoniczno – budowlany istniejącego obiektu
- obowiązujące normy, przepisy i zarządzenia
- literatura branżowa

3. Charakterystyka budynku jej ocena i zalecenia.

Obiekt w jednej części czterokondygnacyjny (w tym piwnica), z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym blachą stalową. Połacie dachowe o nachyleniu 17° (30%).

W drugiej części obiekt jest dwukondygnacyjny, z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej pokrytym dachówką ceramiczną. Połacie dachowe o nachyleniu 40° (84%).

Ściany nośne z cegły pełnej o grubościach 31-109cm. Stropy drewniane i sklepienia ceglane o grubościach 20-64cm.

Odprowadzenie deszczówki z połacie za pomocą rynien i spustów rynnowych z blachy ocynkowanej.

Układ konstrukcyjny obiektu ze zmianami.

Istniejące elementy konstrukcyjne nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji budynku

4. Wnioski

Wszystkie elementy konstrukcji obiektu spełniają wymagane warunki statyczno – wytrzymałościowe i posiadają wystarczającą stateczność oraz zdolności do przenoszenia obciążeń wynikających z konstrukcji oraz wymagań normowych.

Jednocześnie przypomina się, że roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami budowlanymi w tym w szczególności z ustawą Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994r., obowiązującymi normami i wiedzą techniczną.

Opracował:

mgr inż. Paweł Opałka

upr. Nr 26/02/OP