

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT, PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Celem opracowania jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego oraz części budynku usługowego na remizę strażacką oraz przebudowa świetlicy wiejskiej w Burgrabicach (dz. nr 398/3, 399/2, 389). Projekt budowlany wykonany zgodnie z obowiązującymi i aktualnymi przepisami posłuży Inwestorowi jako załącznik do wniosku, celem zatwierdzenia i uzyskania pozwolenia budowę w Starostwie Powiatowym w Nysie.

Projekt obejmuje również prace związane z:

- usunięciem wilgoci, w tym odgrzybienie ścian,
- zabezpieczeniem ścian przed ponownym zawilgoceniem; wykonanie izolacji pionowych i poziomych) ścian,
- wzmocnieniem i uzupełnieniem ubytków,
- odnowieniem ścian wewnętrznych i zewnętrznych budynku, w tym prac malarskich.

2. LOKALIZACJA I OTOCZENIE

Teren zlokalizowany jest w Burgrabicach na dz. nr 398/3, 399/2, 389.

- Od strony północno-zachodniej – boisko szkolne dz. nr 398/3, w odległości od 6,98m do 8,62m. Sklep spożywczy dz. nr 399/1, w odległości 11,05m,
- Od strony południowo-wschodniej – przylegająca droga powiatowa dz.nr 772,
- Od strony północno-wschodniej zieleni nieurządzona dz.nr 389,
- Od strony południowo-zachodniej przylegająca droga powiatowa dz.nr 772.

3. DANE OGÓLNE – STAN ISTNIEJĄCY

3.1 FUNKCJA

Obecnie budynek pełni funkcję gospodarczą, świetlicy wiejskiej oraz mieści pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej. Główne wejścia do budynku od strony północno-zachodniej.

3.2 FORMA

Teren działki Inwestora zabudowany – obiekt niski na rzucie prostokąta przełamano pod kątem 9°. W jednej części dwukondygnacyjny (w tym poddasze nieużytkowe), w drugiej trzykondygnacyjny (w tym poddasze nieużytkowe), z piwnicą.

3.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – STAN ISTNIEJĄCY CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM,

RODZAJ POWIERZCHNI / WIELKOŚCI	WIELKOŚĆ POWIERZCHNI (m²)/ WYSOKOŚĆ (m) / KUBATURA (m³)
Powierzchnia zabudowy – P _z	553,71m ²
Wysokość budynku objętego opracowaniem	od 9,87m do 10,05m
Kubatura – K	5188 m ³
Powierzchnia użytkowa piwnicy – P ₁	1,83m ²
Powierzchnia użytkowa przyziemia – P ₂	407,04m ²
Powierzchnia użytkowa piętra – P ₃	287,25m ²
Powierzchnia poddasza nieużytkowego – P _p	313,03m ²
Powierzchnia użytkowa – P _{RAZEM} =P ₁ +P ₂ +P ₃	696,12m ²

Powierzchnia zabudowy działki nr 399/2

$$P_{z1} = 147,45m^2$$

Powierzchnia zabudowy działki nr 398/3

$$P_{z2} = 406,26m^2$$

Powierzchnia zabudowy działki nr 389

$$P_{z3} = 0,00m^2$$

Pow. zabudowy budynku

$$P_z = P_{z1} + P_{z2} + P_{z3} = 553,71m^2$$

**Powierzchnia istniejącego boiska szkolnego (nie objętego opracowaniem)
 zlokalizowanego na działce nr 398/3 – P_b = 557,89m²**

Pow. zjazdów, chodników i dróg wewnętrznych działki nr 399/2

$$P_{zj1} = 142,91m^2$$

Pow. zjazdów, chodników i dróg wewnętrznych działki nr 398/3

$$P_{zj2} = 0,00m^2$$

Pow. zjazdów, chodników i dróg wewnętrznych działki nr 389

$$P_{zj3} = 0,00m^2$$

Pow. zjazdów, chodników i dróg wewnętrznych

$$P_{zj} = P_{zj1} + P_{zj2} + P_{zj3} = 142,91m^2$$

Pow. gruntów niezabudowanych

$$P_{gnz} = 1591,49m^2$$

Powierzchnia działki nr 399/2

$$P_{D1} = 379,00m^2$$

Powierzchnia działki nr 398/3

$$P_{D2} = 1767m^2$$

Powierzchnia działki nr 389

$$P_{D3} = 700m^2$$

Pow. działek

$$P_D = P_{D1} + P_{D2} + P_{D3} = 2846m^2$$

3.4 OPIS ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

3.4.1 FUNDAMENTY – kamienne,

3.4.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE – murowane z kamienia i cegły
(grubość ścian 30cm – 88cm),

3.4.3 STROP

- Drewniany,
- Sklepienia krzyżowe z cegły.

3.4.4 DACH – dwuspadowy konstrukcji drewnianej o nachyleniu połaci:

- W jednej części 17° pokryty blachą,
- W drugiej części 40° pokryty dachówką ceramiczną.

3.4.5 SCHODY WEWNĘTRZNE /ZEWNĘTRZNE

- Drewniane,
- Ceglane.

3.5 ŚCIANY PIWNICZNE:

- Na zewnątrz i wewnątrz budynku z widocznymi plamami wilgoci i wykwitami solnym,
- Wewnątrz budynku, otynkowane z licznymi uszkodzeniami przez krystalizujące szkodliwe sole budowlane.

3.5.1 Ścianki przy naświetlach okiennych spękane z odpadającym tynkiem.

3.5.2 Wilgotność ścian zewnętrznych jest bardzo duża od poziomu posadzki do poziomu terenu i wacha się w granicach od 12 % do powyżej 22 %. Najwyższa wilgotność jest przy posadzce i zmniejsza się wraz z wysokością. Na ścianach wewnętrznych tak wysokie zawilgocenie sięga w zależności od miejsca do wysokości ok. 1,60 – 2,10 m.

4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

4.1 FUNKCJA

Celem przebudowy jest dostosowanie budynku do potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej, modernizacja świetlicy, podniesienie standardów i dostosowanie obiektu do obowiązujących warunków technicznych.

4.2 FORMA

Przebudowa obejmuje pomieszczenia wewnątrz budynku, strefę wejściową przed budynkiem i wjazd dla wozów Ochotniczej Straży Pożarnej.

4.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – STAN PROJEKTOWANY

RODZAJ POWIERZCHNI / WIELKOŚCI	WIELKOŚĆ POWIERZCHNI (m²)/ WYSOKOŚĆ (m) / KUBATURA (m³)
Powierzchnia zabudowy – P _z	553,71m ²
Wysokość budynku objętego opracowaniem	od 9,87m do 10,05m
Kubatura – K	5188 m ³
Powierzchnia użytkowa piwnicy – P ₁	1,83m ²
Powierzchnia użytkowa przyziemia – P ₂	415,46m ²
Powierzchnia kotłowni i pomieszczenia na opał – P ₃	19,34m ²
Powierzchnia użytkowa piętra – P ₃	284,78m ²
Powierzchnia poddasza nieużytkowego – P _p	273,94m ²
Powierzchnia użytkowa – P _{RAZEM=P₁+P₂+P₃}	702,07m ²

Powierzchnia zabudowy działki nr 399/2 $P_{z1} = 147,45m^2$
 Powierzchnia zabudowy działki nr 398/3 $P_{z2} = 406,26m^2$
 Powierzchnia zabudowy działki nr 389 $P_{z3} = 0,00m^2$
Pow. zabudowy budynku $P_z = P_{z1}+P_{z2}+P_{z3} = 553,71m^2$

Powierzchnia istniejącego boiska szkolnego (nie objętego opracowaniem) zlokalizowanego na działce nr 398/3 – P_b = 557,89m²

Pow. zjazdów, chodników i dróg wewnętrznych działki nr 399/2 $P_{zj1} = 91,69m^2$
 Pow. zjazdów, chodników i dróg wewnętrznych działki nr 398/3 $P_{zj2} = 417,43m^2$
 Pow. zjazdów, chodników i dróg wewnętrznych działki nr 389 $P_{zj3} = 183,54m^2$
Pow. zjazdów, chodników i dróg wewnętrznych $P_z = P_{zj1}+P_{zj2}+P_{zj3} = 692,66m^2$

Pow. gruntów niezabudowanych $P_{gnz} = 1034,95m^2$

Powierzchnia działki nr 399/2 $P_{D1} = 379,00m^2$
 Powierzchnia działki nr 398/3 $P_{D2} = 1767m^2$
 Powierzchnia działki nr 389 $P_{D3} = 700m^2$

Pow. działek $P_D = P_{D1}+P_{D2}+P_{D3} = 2846m^2$

4.4 UKŁAD FUNKCJONALNY – wg rysunków 1A, 2A, 3A, 4A.

4.4.1 Rys. 1A – piwnica (funkcja bez zmian).

4.4.2 Rys. 2A – rzut parteru:

- Pomieszczenia 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8 mieszczą Ochotniczą Straż Pożarną (garaże dla wozów bojowych, pomieszczenia socjalne, węzeł sanitarny i pomieszczenie narad),
- Pomieszczenia 1.22, 1.23 mieszczące wspólną kotłownię i pomieszczenie na skład opału,
- Pomieszczenia 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21 mieszczące wspólną kotłownię i pomieszczenie składu opału, świetlicy z aneksem kuchennym, węzeł sanitarny, pomieszczenia techniczne i magazynowe.

4.4.3 Rys. 3A – rzut piętra (funkcja bez zmian): biblioteka wiejska, aula ze sceną i aneks kuchenny.

4.4.4 Rys. 4A – rzut poddasza nieużytkowego (funkcja bez zmian).

4.5 ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

a) Zagospodarowanie terenu:

- Prace ziemne – określenie głębokości fundamentów, w celu wykonania izolacji przeciwwodnej,
- Budowa strefy wejściowej przed budynkiem i placu dla wozów bojowych Ochotniczej Straży Pożarnej.

b) Przebudowa – piwnica:

- Prace izolacyjne w celu skutecznego wyeliminowania problemu zawilgocenia,
- Określenie poziomu posadzki na etapie budowy po zdjęciu i uprzątnięciu zgromadzonego gruzu w pomieszczeniach,
- Przewidziana przebudowa schodów do piwnicy (uzupełnienie brakujących stopni). Określenie ilości i wysokości stopni po wykonaniu izolacji przeciwwodnej, termicznej, wylaniu posadzek i określeniu poziomu posadzki,
- Wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej.

- c) Przebudowa – parter:
- Prace izolacyjne w celu skutecznego wyeliminowania problemu zawilgocenia,
 - Pomieszczenie 1.1:
 - Usunięcie istniejącego stropu nad pom. 1.1 i budowa nowego,
 - Wybicie otworów w ścianie szczytowej na bramy wjazdowe dla wozów bojowych Ochotniczej Straży Pożarnej,
 - Wyburzenie istniejących schodów,
 - Wybicie otworu drzwiowego między pomieszczeniami 1.1 i 1.2,
 - Zamurowanie otworów okiennych i pierwotnej bramy wjazdowej,
 - Wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Ocieplenie pomieszczeń od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi,
 - Wykonanie nowej instalacji sanitarnej,
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
 - Pomieszczenie 1.2:
 - Wybicie otworu w ścianie na bramę wjazdową dla aut osobowych Ochotniczej Straży Pożarnej,
 - Wybicie otworu drzwiowego między pomieszczeniami 1.2 i 1.3 w osi sklepienia,
 - Budowa schodów na poddasze nieużytkowe,
 - Wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Ocieplenie pomieszczeń od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi,
 - Wykonanie nowej instalacji sanitarnej,
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
 - Pomieszczenie 1.3:
 - Powiększenie otworu okiennego. Projektowany poziom nadproża okna identyczny z oknami w pozostałej części elewacji parteru,
 - Wstawienie nadproża wg proj. Konstrukcji i częściowe wyburzenie ściany,
 - Wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Ocieplenie pomieszczeń od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi,
 - Wykonanie nowej instalacji sanitarnej,
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.

- Pomieszczenia 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9 :
 - Wyburzenie ścian działowych i schodów,
 - Wymurowanie ścian działowych,
 - Wybicie otworu drzwiowego między pomieszczeniami 1.3 i 1.4 w osi sklepienia,
 - Wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Zamurowanie otworów drzwiowych między pomieszczeniami 1.4 i 1.13, 1.5 i 1.9, 1.5 i 1.3,
 - Ocieplenie pomieszczeń od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi,
 - Wykonanie nowej instalacji sanitarnej,
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
- Pomieszczenia 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15:
 - Wyburzenie ścian działowych,
 - Usunięcie warstwy odspojonej sufitu i wykonanie nowej,
 - Wymurowanie projektowanych ścian działowych,
 - Podniesienie poziomu posadzki,
 - Wybicie otworu drzwiowego między pomieszczeniami 1.10 i 1.17,
 - Ocieplenie pomieszczeń od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi,
 - Wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Wykonanie nowej instalacji sanitarnej,
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
- Pomieszczenia 1.16, 1.17,
 - Wyburzenie ścian działowych,
 - Podniesienie poziomu posadzki,
 - Budowa wiatrołapu,
 - Wybicie otworu drzwiowego między pomieszczeniami 1.17 i 1.18, 1.21 i 1.19.
 - Wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Wykonanie nowej instalacji sanitarnej,
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
- Pomieszczenia 1.18, 1.19,
 - Wyburzenie ścian działowych,
 - Podniesienie poziomu posadzki,
 - Wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Wykonanie nowej instalacji sanitarnej,
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.

- Pomieszczenia 1.22, 1.23,
 - Wybicie otworu drzwiowego między pomieszczeniami 1.23 i 1.22,
 - Wybicie otworu okiennego,
 - Usunięcie schodów,
 - Ocieplenie pomieszczeń od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi,
 - Wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Wykonanie nowej instalacji sanitarnej,
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
- d) Przebudowa – piętro:
 - Pomieszczenia 2.1, 2.5, 2.9,
 - Projektowane kanały pod klapy oddymiające oddymianie pow. efektywne łącznie min. 1,6 m²,
 - Przebudowa otworu drzwiowego,
 - Budowa ściany oddzielenia PPOŻ,
 - Wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Wykonanie nowej instalacji sanitarnej,
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
 - Pomieszczenia 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8
 - Wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Wykonanie nowej instalacji sanitarnej,
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
- e) Przebudowa – poddasze nieużytkowe:
 - Pomieszczenia 3.1, 3.2, 3.3,
 - Budowa klatki schodowej,
 - Usunięcie istniejących elementów konstrukcji dachowej,
 - Budowa stropu między pomieszczeniami 3.3 i 1.1,
 - Wybicie otworów okiennych w ścianie szczytowej,
 - Ocieplenie pomieszczeń od wewnątrz mineralnymi płytami izolacyjnymi,
 - Wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Wykonanie nowej instalacji sanitarnej,
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
 - Pomieszczenia 3.4, 3.5,
 - Budowa kanałów oddymiających,
 - Wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
 - Wykonanie nowej instalacji sanitarnej,
 - Wykonanie nowej instalacji elektrycznej.
- f) Dach – pokrycia:
 - Nowe pokrycie dachowe wraz z izolacją termiczną.

- 4.6 OPIS PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH – szczegółowy opis elementów wg projektu konstrukcji.
- a) PRZEMUROWANIA ŚCIAN NOŚNYCH – cegła „SILKA” gr. 30,0 cm,
 - b) NADPROŻA – monolityczne, prefabrykowane – wg projektu branży konstrukcyjnej,
 - c) DACH konstrukcji mieszanej – wg projektu branży konstrukcyjnej,
 - d) STROP – strop Teriva Light gr. 24,0 cm, wg proj. konstr,
 - e) TRZONY KOMINOWE
Trzony kominowe wentylacyjne, spalinowe i dymowe murowane, alternatywnie z kształtek prefabrykowanych np. firmy „SCHIEDEL” – wg opisu technicznego branży konstrukcyjnej.

5. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

UWAGA:

Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego skonsultowania się z autorem projektu budowlanego co do ostatecznego wyboru materiałów zastosowanych w opracowywanym obiekcie!

Rozwiązania techniczne mające zadanie osuszenia, usunięcia zagrzybienia i izolacji ścian w standardzie nie gorszym niż rozwiązania systemowe firmy STO (jak w opisie). Rozwiązania w zakresie izolacji przeciwwodnych należy konsultować na etapie budowy z projektantem, dostawcą systemu (doradcą technicznym zabezpieczeń przeciwwodnych).

5.1 ŚCIANY

Zakres prac osuszających, usunięcia zagrzybienia i wykonanie zabezpieczeń obejmuje ściany zewnętrzne oraz ściany wewnętrzne.

5.1.1 ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Na obszarach zawilgoconych ścian szczególnie wewnątrz gdzie występują wyprawy tynkarskie należy je usunąć i wykonać nowe tynki renowacyjne WTA.

Zakres prac tynkarskich obejmuje:

- Skucie tynków wraz z usunięciem spoin na głębokość 2-3 cm,
- Dezynfekcja podłoża środkiem STO PRIM FUNGALM,
- Wykonanie nowych tynków renowacyjnych WTA STO MURISOL VS/GP/SP,
- Wykonanie gruntowania środkiem STO PRIM SILICAT oraz dwukrotne pomalowanie farbą krzemianową wysoce dyfuzyjną STO SIL IN.

5.1.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Prace renowacyjne na elewacji powinny polegać na dokładnym oczyszczeniu powierzchni elewacji, uzupełnieniu ubytków podłoża, hydrofobizacji powierzchni.

- Powierzchnię elewacji należy oczyścić metodą strumieniową przy użyciu odpowiednio dobranego ścierniwa,
- Wszystkie ubytki zapraw spoin itp. Należy odtworzyć z zapraw wapienno trasowych STO TRASS WM,
- Ewentualne reprofilacje i flekowania kamienia lub cegły należy wykonać przy użyciu zapraw STO TRASS NSR DECO,
- Ewentualne scalenia kolorystyczne naprawianych fragmentów należy wykonać przy użyciu lazury STO SILCO OT ,
- Fragmenty elewacji na których występują wyprawy tynkarskie należy je wymienić na system tynków renowacyjnych WTA STO MURISOL VS/GP/SP,
- Po zakończeniu wszystkich czynności renowacyjnych całość elewacji należy dokładnie i obficie zahydrofobizować środkiem STO CRYL HP 150.

5.2 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

5.2.1 POSADZKI I PODŁOGI

Posadzki jak w opisach na rzutach poziomych.

5.2.2 TYNKI WEWNĘTRZNE ŚCIAN I SUFITÓW

Tynki gładkie kat. III cem.-wap. na zaprawie klejowej, oraz gipsowy maszynowy. Alternatywnie z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych do ścian murowanych na plackach gipsowych lub ruszcie mocowanym do ścian i sufitów wg wskazań producenta.

5.2.3 STOLARKA DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa aluminiowa, HDF, HPL w kolorze: RAL 7016. W dolnej części drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych należy wykonać po 5 - otworów nawiewnych \varnothing 75 mm lub kratkę o wymiarach 80 x 275 mm (otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza).

5.2.4 MALOWANIE I POWŁOKI ZABEZPIECZAJĄCE

Ściany i sufity w mieszkaniach malowane farbami emulsyjnymi akrylowymi w kolorze białym lub kolorystyka ustalona wg odrębnego opracowania (projekt aranżacji i wyposażenia wnętrza). Ściany pomieszczeń sanitarnych – płytki ceramiczne, łatwo zmywalne do wysokości minimum h = 2,0 m. Wszystkie elementy stalowe zabezpieczyć przez dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć preparatami solnymi (ekologicznymi) ognioodpornymi (do granicy trudnozapalności), przeciwgrzybicznymi owadobójczymi (np. Pyrolak, Fobos).

5.2.5 OŚWIETLENIE

Należy zapewnić, zgodnie z normami elektrycznymi, właściwe natężenie oświetlenia. Przewody należy prowadzić w bruzdach. Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z projektem elektrycznym dokumentacji oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Uwaga:

Oświetlenie wewnętrzne z wyłącznikami prądu oddzielne dla świetlicy i Ochotniczej Straży Pożarnej wg proj. branży elektrycznej.

5.2.6 PARAPETY WEWNĘTRZNE

Parapety wewnętrzne drewniane dębowe gr. 4,0 cm w kolorze stolarki okiennej.

5.2.7 ZABEZPIECZENIE KRAWĘDZI I POWIERZCHNI

Ochrona przed uderzeniem. Wszystkie narożniki zabezpieczyć kątownikami aluminiowymi zatartymi gładzią o wymiarach 50 x 50 x 3 do wysokości 2,05 m pomalowanymi na biało RAL 9010.

5.2.8 STOLARKA OKIENNA

Stolarkę okienną wyposażać w nawietrzaki.

5.2.9 WENTYLACJA

- W pomieszczeniach w których jest brak wentylacji wymagane jest zastosowanie regulowanych nawietrzaków ściennych,
- Kratki wentylacyjne, kontaktowe – aluminiowe lub stalowe białe RAL9010. Rodzaj i wielkość kratki wentylacyjnej, kontaktowej, a także miejsce zamontowania (w których drzwiach) należy sprawdzić z projektem wentylacji.

5.3 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

5.3.1 KOMINY

Kominy wyprowadzone ponad dach – licowane okładziną z kamienia (np. piaskowiec, alternatywnie klinkierowa identyczna jak cokołu). Wyloty przewodów wentylacji grawitacyjnej ponad dachem należy zabezpieczyć przed ptactwem i gryzoniami stalową siatką, umożliwiającą eksploatację i bieżącą konserwację komina. Komin zakończyć czapą betonową. Wokół kominów obróbka blacharska – kołnierz zakończony na położony rąbek stojący. Komin ocieplony systemowo gr. 6,0 cm.

Kominy stalowe – systemowe izolowane (konstrukcji z rur dwuściennych wypełnionych wełną mineralną).

Część wyprowadzona ponad dach kolorystycznie identyczna z pokryciem dachu.

5.3.2 STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna PVC w kolorze RAL 7016. Skrzydła okienne rozwieralno-uchylnie. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w mikrowentylację i nawiewniki okienne. Współczynnik infiltracji powietrza dla otwieralnych okien w pomieszczeniach, w których napływ powietrza, zapewniany jest przez nawietrzaki okienne, powinien wynosić nie więcej niż $0,3 \text{ m}^3$ (mh da Pa 2/5), a w pozostałych powyżej $0,5$ – lecz nie więcej niż $1,0 \text{ m}^3$ (mh da Pa 2/5). Należy zwrócić uwagę na dokładność wykonania stolarki okiennej przy oknach dachowych.

5.3.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Uzupełnienie ubytków, gzymsów, blend i odtworzenie tynku w miejscach projektowanych otworów okiennych. Pozostała część elewacji i kolorystyka wg rys 9A', 10A', 11A', 12A'.

5.3.4 DACHY

- Dach kryty dachówką ceramiczną płaską, matową w kolorze: RAL 7016 (antracyt) o nachyleniu 40° ,
- Dach kryty blachą płaską na rąbek stojący, matową w kolorze: RAL 7016 (antracyt) o nachyleniu 17° .

5.3.5 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Obróbki blacharskie: z blachy miedzianej lub stalowej ocynkowanej gr. $0,5 \div 0,6 \text{ mm}$ w kolorze: RAL 7016 (antracyt).

5.3.6 RYNNY

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane z blachy miedzianej lub stalowej ocynkowanej gr. $0,55 \text{ mm}$ malowane proszkowo kolorze RAL 7016 (antracyt). (kolorystycznie spójne z pokryciem dachu).

5.3.7 PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Stalowe ocynkowane z blachy miedzianej lub stalowej ocynkowanej gr. $0,55 \text{ mm}$ malowane proszkowo kolorze RAL 7016 (antracyt). (kolorystycznie spójne z pokryciem dachu).

5.3.8 OŚWIETLENIE

Oświetlenie zewnętrzne w oprawach odpornych na działanie czynników atmosferycznych. Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z projektem elektrycznym dokumentacji oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Uwaga:

Oświetlenie zewnętrzne z wyłącznikami prądu oddzielne dla świetlicy i Ochotniczej Straży Pożarnej wg proj. branży elektrycznej.

5.3.9 CHODNIKI, PODJAZDY, UTWARDZONE DOJŚCIA

- Dojścia i dojazdy – wg opracowania PZT części graficznej,
- Nawierzchnia z kostki granitowej (szczegółowy opis nawierzchni wg rys. 2A)
- Obrzeża i krawężniki betonowe.

5.3.10 Przed wejściem głównym należy zamontować wycieraczki stalowe (wpuszczane) w posadzkę z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej. Za drzwiami wejściowymi wycieraczka gumowa wewnętrzna wpuszczona w posadzkę.

5.4 IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

5.4.1 IZOLACJE POZIOME

- Izolację poziomą należy wykonać tuż nad posadzką piwnicy w przypadku części podpiwniczonej, lub tuż nad poziomem terenu w przypadku części nie podpiwniczonej.
- Izolację poziomą murów należy wykonać w systemie STO MURISOL IMPULSSYSTEM. Ze względu na duże prawdopodobieństwo występowania pęknięć i szczelin wewnątrz struktury murów należy wykonać iniekcję metodą ciśnieniową STO MURISOL IMPULSSYSTEM, przy użyciu lanc iniekcyjnych. Przeponę poziomą należy wykonać hydrofobizującym środkiem na bazie mikroemulsji silikonowej STO MURISOL MICRO przekroju poprzecznego muru. Aplikację środka iniekcyjnego należy przeprowadzić ciśnieniowo w otworach iniekcyjnych o średnicy 18-20 mm przy pomocy lanc iniekcyjnych. Otwory należy wiercić w odstępach co ok. 8 – 10 cm pod kątem ok. 10 – 15°. Poziom wiercenia otworów należy skonsultować z dostawcą technologii lub projektantem. Iniekcję należy wykonać metodą impulsową dopasowując czas aplikacji iniektu do stopnia chłonności struktury murów. Po wykonanej iniekcji otwory należy wypełnić szlamem izolacyjnym STO FLEXYL.
- Cały proces wykonania iniekcji należy przeprowadzić pod nadzorem i w uzgodnieniu z dostawcą technologii.
- W przypadku braku możliwości wykonania izolacji pionowej od zewnątrz na niektórych fragmentach murów należy wykonać iniekcję strukturalną w całym przekroju muru na całej wysokości części podziemnej. Iniekcję należy wykonać na siatce otworów (w szachownice) co 20 cm STO MURISOL MICRO przekroju poprzecznego muru.

- Zakres pełnych prac obejmuje:
 - Nawiercenie otworów w ścianie, co ok. 10 cm,
 - Oczyszczenie otworów,
 - Wtryśnięcie preparatu np. STOMURISOL MICRO przy użyciu pompy iniekcyjnej np. STOMURISOL IMPULSSYSTEM. Iniekcję należy wykonać metodą ciśnieniową poprzez specjalne lance iniekcyjne gwarantujące równomierne rozprowadzenie środka po całym przekroju muru,
 - Wypełnienie otworów polimerową masą izolacyjną np. STO FLEXYL (1:1 z cementem), lub równoważną,
 - Sucie tynków wewnętrznych i wykonanie tynków renowacyjnych WTA Sto Murisol (2 etap).

5.4.1.1 Izolacja na posadzce przyziemia i ścian zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku – 2 x papa termozgrzewalna oraz systemowe masy izolacyjne.

5.4.2 IZOLACJE PIONOWE

- Odkopanie ścian do poziomu góry ławy fundamentowej (ścianę należy odkopywać odcinkami po kilka metrów w jednym odcinku),
- Dokładne oczyszczenie podłoża z nienośnych fragmentów starych luźnych zapraw, izolacji, oraz dokładne umycie wodą pod ciśnieniem,
- Uzupełnienie spoin pomiędzy kamieniem lub cegłą materiałem Sto Tras WM (powierzchnia ściany powinna być w miarę równa, bez dziur, dużych zagłębień),
- Na przygotowane podłoże należy nanieść zaprawę uszczelniającą w postaci elastycznego szlamu mineralno-polimerowego zbrojonego mikrowłóknem Sto Flexyl wymieszanego z cementem portlandzkiem w stosunku 1:1. Powłokę izolacyjną zaleca się aplikować w dwóch warstwach tak aby grubość powłoki wynosiła ok 4-5 mm,
- Jako dodatkową warstwę ochronną dla izolacji właściwej oraz w celu umożliwienia dyfuzji pary wodnej należy zastosować folię kubełkową.

Uwaga :

Izolacja pozioma i pionowa musi łączyć się (tzn. poziom izolacji pionowej od zewnątrz musi zachodzić na poziom izolacji poziomej w przypadku części podpiwniczonej).

5.4.2.1 Paraizolacja dachu: folia PE gr. 0,2 mm (gęstości 5g/24h),

5.5 IZOLACJE TERMICZNE

- Izolacja termiczna pozioma podłogi parteru: polistyren ekstrudowany gr. 10,0cm,

5.6 INSTALACJE

5.6.1 INSTALACJE SANITARNE

Szczegółowe opracowanie wg projektu technicznego branży sanitarnej.

5.6.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

Instalacja elektryczna 220/380V.

Szczegółowe opracowanie wg projektu technicznego branży elektrycznej.

6. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

- Poprawne rozmieszczenie pomieszczeń, wyposażenie których zapewnia bezpieczeństwo użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Zapewnienie dróg ewakuacyjnych,
- Zastosowanie nawierzchni posadzek antypoślizgowych, antystatycznych dopuszczonych do stosowania w obiektach mieszkalnych,
- Zapewnienie właściwego oświetlenia sztucznego i naturalnego,
- Zastosowanie materiałów nie powodujących powstawania pola elektromagnetycznego.

7. WARUNKI HIGIENICZNE I ZDROWOTNE

Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne zapewnia się poprzez:

- W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewnione jest oświetlenie światłem dziennym i sztucznym,
- W pomieszczeniach sanitarnych zapewnia się wentylację mechaniczną, w pozostałych grawitacyjną,
- Zastosowane materiały muszą posiadać właściwe atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

8. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

8.1 Ochrona cieplna budynku

PODŁOGA NA GRUNCIE $U_0 = 0,29 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K}) < U_{\text{max}} = 0,30 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE $U_0 = 0,23 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K}) < U_{\text{max}} = 0,23 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

DACH $U_0 = 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K}) < U_{\text{max}} = 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

STOLARKA OKIENNA $U_{\text{omax}} = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

DRZWI ZEWNĘTRZNE $U_{\text{omax}} = 1,8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

Projekt spełnienia wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych. Budynki zostały zaprojektowane, dzięki dobraniu przegród budowlanych o wartości współczynników przenikania ciepła poniżej wymaganych Rozporządzeniem MSWiA z dnia 14.12.1994 r. – Dz. U. nr 15 z 1999 r. oraz dz. 30.04.1999 r. – Dz. U. nr 46 z 1999 r.- zaliczyć do energooszczędnych. Obiekt został zaprojektowany zgodnie z wymaganiami izolacyjności cieplnej i innych wymagań zwianych z oszczędnością energii Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 30 września 1997r. (poz. 878).

8.2 Dostępne źródła energii

Źródło energii		Wskaźnik nieodnawialnej energii pierwotnej	Wskaźnik emisji CO ₂ (kg/MWh)
Paliwa	Drewno iglaste	0,10	20
	Wióry drzewne i zrębki	0,06	4
	Drewno liściaste	0,07	13
	Drewno	0,09	14
	Olej opałowy	1,10	274
	Gaz LPG	1,10	195
	Węgiel kamienny	1,10	342
	Węgiel brunatny	1,20	407
Energia elektryczna	Energia elektryczna z elektrowni hydraulicznych	0,50	7
	Energia elektryczna z ogniw fotowoltaicznych	0,70	0
	Energia elektryczna z polskiego systemu elektroenergetycznego	3,00	1011
Energia odnawialna	Kolektor słoneczny	0,00	0
	Wymiennik gruntowy	0,00	0

8.3 Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

LP.	Wyszczególnienie	Jednostka	System podstawowy	System alternatywny
			Kocioł na gaz	Kocioł na drewno
Dane wyjściowe do analizy				
1	Powierzchnia użytkowa	m ²	220,67	
2	Powierzchnia ogrzewana	m ²	220,67	
3	Powierzchnia chłodzona	m ²	0,00	
4	Zapotrzebowanie na moc cieplną do celów ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej	kW	19	20
5	Średnia moc jednostkowa układów pomocniczych ogrzewania i wentylacji	W/m ²	0,600	1,000
6	Średnia moc jednostkowa układów pomocniczych podgrzewania ciepłej wody	W/m ²	0,800	1,200
7	Zapotrzebowanie na energię cieplną do celu ogrzewania i wentylacji pomieszczeń	GJ/rok	48,67	
8	Zapotrzebowanie na energię cieplną do celu przygotowania ciepłej wody użytkowej (4osoby)	kWh/rok	2405,06	
9	Zapotrzebowanie na energię elektryczną pomocniczą	kWh/rok	556,512	834,768
Zużycie poszczególnych nośników energii w pokryciu potrzeb energetycznych budynku				
10	Energia elektryczna z sieci	kWh/rok	556,51	834,77
11	Gaz LPG	GJ/rok	63,42	
12	Biomasa - drewno iglaste	kgCO ₂ /kWh		85,45
Emisja CO ₂				
13	Emisja całkowita	MgCO ₂ /rok	591,69	10,41
14	Biomasa - drewno iglaste	kgCO ₂ /kWh	0,245	0,0043

Koszty inwestycyjne i eksploatacyjne				
15	Koszty inwestycyjne	zł	15 200,00	40 000,00
16	Koszty eksploatacyjne, w tym:	zł/rok	6,845,61	5 966,14
	Zakup paliwa		5 360,30	2 966,85
	Zakup energii elektrycznej		367,30	550,95
	Koszty konserwacji i materiałów eksploatacyjnych		850,00	300,00
	Koszty obsługi bieżącej			2 000,
	Inne – 5%		268,01	148,34
17	Koszt w cyklu życia systemu – LCC(przyjęto czas życia inwestycji - 15 lat i stopę dyskonta5%)	zł	86 255,40	101 926,78

- 8.4 Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu.
- 8.5 Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków – wiejska sieć wodociągowa (wg odrębnego opracowania w trybie zgłoszeniowym).
- 8.6 Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej c.o. oraz c.w.u., dla których źródłem ciepła jest kocioł na paliwo stałe o mocy 50 kW – (wg proj. branży sanitarnej).

9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE

- Woda – zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej (wg odrębnego opracowania w trybie zgłoszeniowym),
- Kanalizacja sanitarna – odprowadzenie ścieków komunalnych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej (wg odrębnego opracowania w trybie zgłoszeniowym),
- Energia elektryczna – Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej (wg odrębnego opracowania w trybie zgłoszeniowym),
- Kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wody opadowej i roztopowej po terenie działki Inwestora do momentu wykonania odwodnienia liniowego w kierunku rowu odwadniającego wg odrębnego opracowania.
- Projektowane odwodnienie wgłębne wykonać w postaci rur drenarskich Ø100mm na podsypce i w obsypce żwirowej wykonanej w otulinie z geowłókniny. Drenaż należy układać na poziomie istniejącego fundamentu z odpowiednim spadkiem, końce rur drenarskich wprowadzić do studni zbiorczej wg odrębnego opracowania.

9.1 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń zapachowych, pyłowych i płynnych.

9.2 RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpadki – socjalno-bytowe gromadzone w pojemnikach, wywożone okresowe przez przedsiębiorstwo usług komunalnych wg odrębnej deklaracji złożonej przez wytwórcę odpadów.

9.3 EMISJA HAŁASU I WIBRACJI

Emisja hałasu i wibracji – istniejące bez zmian (nie przewiduje się ponadnormatywnego natężenia hałasu. Drgania wywołane przez hałas i wibracje nie występują ponad normatywną normę.

9.4 EMISJA PROMIENIOWANIA – nie występuje.

9.5 WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzenia raportu o oddziaływania na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9 listopada 2004 r., (zmiana rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10 maja 2005r.).

UWAGA:

Inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć jego stan. Nie jest wymagane sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko.

10. OCHRONA PRZED DRGANIAMI I HAŁASEM

Drgania wywoływane przez hałas i wibracje: zewnętrzne źródła nie występują.

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek kwalifikuje się do grupy budynków niskich N.

11.1 Budynek mieszczący Ochotniczą Straż Pożarną i świetlicę wiejską zalicza się do ZL III kategorii zagrożenia ludzi.

11.2 Klasa odporności „C”. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $1.000 < Q \leq 2.000 \text{ MJ/m}^2$.

ELEMENT	KLASA „C”
GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA	R 60
KONSTRUKCJA DACHU	R 15
STROP	R E I 60
ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	E I 30
ŚCIANA WEWNĘTRZNA	E I 15
PRZEKRYCIE DACHU	E I 15

R – nośność ogniowa

E – szczelność ogniowa

I – izolacyjność ogniowa

(-) – nie stawia się wymagań

11.3 DROGI POŻAROWE

Dostępność obiektu dla wozów bojowych Straży Pożarnej, układ dróg - dostępność obiektu zgodnie z przepisami od strony południowo-zachodniej (droga powiatowa dz. nr 772). Droga spełnia wymóg nośności co najmniej 200 kN oraz nacisku na jedną oś samochodu 100 kN.

11.4 Obiekt wykonany w całości z materiałów NRO i SRO, zaprojektowany w sposób zapobiegający rozprzestrzenianiu się pożaru oraz zapewniający w czasie pożaru nośność konstrukcji przez założony czas, ewakuację ludzi, prowadzenie akcji ratowniczej oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru w obiekcie i na sąsiednie obiekty.

11.5 GAŚNICE

Budynek wyposażony będzie w gaśnice proszkowe min. 2 kg na każde 100,0 m² powierzchni, służących do gaszenia pożaru z grupy ABC. Gaśnice oraz znaki ewakuacyjne należy rozmieścić w miejscach widocznych, łatwo dostępnych, zgodnie z PN.

11.6 BUDYNEK I URZĄDZENIA

Budynek i urządzenia z nim związane projektuje się jako wykonane w sposób zapewniający w razie pożaru:

- Nośność konstrukcji przez czas wynikający z rozporządzenia,
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku,
- Ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie budynki,
- Możliwość ewakuacji ludzi, a także uwzględniający bezpieczeństwo ekip ratowniczych,
- Projekt podlega opiniowaniu ppoż.

11.7 ODLEGŁOŚCI

Teren zlokalizowany jest w Burgrabicach na dz. nr 398/3, 399/2, 389.

- Od strony północno-zachodniej – boisko szkolne dz. nr 398/3, w odległości od 6,98m do 8,62m. Sklep spożywczy dz. nr 399/1, w odległości 11,05m,
- Od strony południowo-wschodniej – przylegająca droga powiatowa dz.nr 772,
- Od strony północno-wschodniej wjazd dla wozów strażackich dz.nr 389,
- Od strony południowo-zachodniej przylegająca droga powiatowa dz.nr 772.

11.8 EWAKUACJA

- Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”,
- Największa długość przejścia ewakuacyjnego (droga jaką musi przebyć człowiek od najdalszego miejsca, w którym może przebywać, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku) jest mniejsza niż dopuszczalna – 40,0m,
- Korytarz pełniący funkcję drogi ewakuacyjnej jest obudowany materiałami o odporności ogniowej min. EI 15,
- Na drogach ewakuacji projektuje się oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne.

11.9 INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE

W budynku nie projektuje się hydrantów.

11.10 WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, kapiących i odpadających pod wpływem ognia. Przez pomieszczenia nie przeprowadzono przewodów wentylacyjnych z materiałów palnych.

12. WYMAGANIA BHP I SANITARNO-HIGIENICZNE

12.1 WYKOŃCZENIE

- Posadzki powinny być gładkie (ale nie śliskie), wykonane z materiałów nieprzepuszczalnych, nie nasiąkliwe, łatwo zmywalnych, nietoksycznych,
- Powierzchnie ścian należy wykonać z materiałów łatwych do czyszczenia i dezynfekcji,
- Sufity wykonać o konstrukcji uniemożliwiającej gromadzenie się brudu i ograniczającej kondensację pary lub wzrost pleśni,
- Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- Drzwi powinny być szczelne, o powierzchni gładkiej nie nasiąkliwej łatwej do czyszczenia i dezynfekcji zabezpieczone przeciw gryzoniom,
- W pomieszczeniach zaprojektowano odpowiedni mikroklimat poprzez zapewnienie naturalnego oświetlenia, odpowiednią krotność wymiany powietrza oraz normatywne temperatury wewnętrzne,
- Wykończenie wszystkich pomieszczeń (posadzki, ściany, sufity) należy wykonać z materiałów dopuszczonych do stosowania i w budownictwie, posiadających atest higieniczny.

13. DOPUSZCZALNE ODSTĘPSTWA

UWAGA:

Wszystkie zmiany o odstępstwa od rozwiązań proj. należy konsultować z projektantem.

14. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

Bezpieczeństwo użytkowania zapewnia się poprzez:

- Poprawne rozmieszczenie pomieszczeń, wyposażenie których zapewnia bezpieczeństwo użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Zapewnienie dróg ewakuacyjnych,
- Zastosowanie nawierzchni posadzek antypoślizgowych, antystatycznych, dopuszczonych do stosowania w obiektach publicznych,
- Zapewnienie właściwego oświetlenia sztucznego i naturalnego,
- Zastosowanie materiałów nie powodujących powstawania pola elektromagnetycznego.

15. UWAGI I ZALECENIA

- 15.1 Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych w może nastąpić po uzyskaniu prawomocnej decyzji-pozwolenia na budowę, wydanego przez Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nysie oraz ustaleniu kierownika budowy i uzyskaniu zarejestrowanego dziennika budowy.
- 15.2 Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom.
- 15.3 Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi normami oraz zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych" wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych. Należy zachować właściwe przepisy BHP. Wykonywanie robót budowlanych i nadzór nad ich wykonywaniem należy powierzyć osobie lub firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- 15.4 Po zakończeniu całości robót budowlanych należy uzyskać oświadczenie wykonawcy robót o wykonywaniu robót zgodnie z projektem, pozwoleniem budowlanym oraz obowiązującymi normami i przepisami.
- 15.5 Wykonanie obiektu w części budowlanej, instalacji wod.- kan., c.o., oraz elektrycznej należy zlecić specjalistycznym firmom.
- 15.6 Wszystkie prace prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w budownictwie, normami i przepisami szczegółowymi, pod nadzorem osoby uprawnionej. Dla prowadzenia robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie budowlane.

- 15.7 Szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych, montażowych i instalacyjnych wg projektów technicznych branżowych.
- 15.8 Stosowanie materiałów zastępczych oraz innych rozwiązań technicznych odbiegających od podanych w niniejszym projekcie jest niedozwolone. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem uzasadnienia wskazania spełnienia warunków wytrzymałościowych i cieplnych oraz po uzyskaniu aprobaty projektanta i kierownika budowy (z wyjątkiem materiałów wykończeniowych nie mających bezpośredniego wpływu na wygląd zewnętrzny wewnętrzny budynku). Zmiany dotyczące rozwiązań układu statycznego, konstrukcyjnego, elewacji wymagają zachowania prawnej procedury wprowadzenia tych zmian.
- 15.9 Ewentualne zapytania, wątpliwości, niejasności oraz wnioskowane zmiany należy bezwzględnie konsultować z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru i projektantem.
- 15.10 Niniejsze opracowanie jest kompletne z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, zostało opracowane z poszanowaniem wiedzy technicznej, zastosowane rozwiązania techniczno-budowlane spełniają obowiązujące normy i przepisy. Ze względu na postęp techniczny nie wyklucza się iż przyjęte rozwiązania, w celu optymalizacji, mogą ulec zmianie. Przed zastosowaniem należy sprawdzić zgodność projektu z obowiązującymi przepisami.
- 15.11 Niniejszy projekt architektoniczno-budowlany chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U. Nr 24, poz. 83).

Zespół projektowy: dr inż. arch. Piotr Opałka

mgr inż. arch. Marcin Dyc