

I N W E N T A R Y Z A C J A

1. PRZEDMIOT OPRACOWANI

Celem opracowania jest budynek gospodarczy z świetlicą wiejską i pomieszczeniami Ochotniczej Straży Pożarnej (lokalizacja: 48-355 Burgrabice, dz. nr 398/3, 399/2, 389).

2. PRZEZNACZENIE FUNKCJA

Obecnie budynek pełni funkcję gospodarczą, świetlicy wiejskiej oraz mieści pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej. Główne wejścia do budynku od strony północno-zachodniej. Dach dwuspadowy o nachyleniu połaci:

- W jednej części 17° pokryty blachą.
- W drugiej części 40° pokryty dachówką ceramiczną.

3. LOKALIZACJA, OTOCZENIE

Teren zlokalizowany jest w Burgrabicach na dz. nr 398/3, 399/2, 389.

- Od strony północno-zachodniej – boisko szkolne dz. nr 398/3, w odległości od 6,98m do 8,62m. Sklep spożywczy dz. nr 399/1, w odległości 11,05m.
- Od strony południowo-wschodniej – przylegająca droga powiatowa dz.nr 772.
- Od strony północno-wschodniej zieleń nieurządzona dz.nr 389.
- Od strony południowo-zachodniej przylegająca droga powiatowa dz.nr 772.

4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Działka uzbrojona. Infrastruktura techniczna:

- Zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej,
- Odprowadzenie ścieków komunalnych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
- Odprowadzenie wody deszczowej po terenie działki Inwestora,

5. DANE PODSTAWOWE

5.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Zestawienie pomieszczeń wg części graficznej.

RODZAJ POWIERZCHNI / WIELKOŚCI	WIELKOŚĆ POWIERZCHNI (m²)/ WYSOKOŚĆ (m) / KUBATURA (m³)
Powierzchnia zabudowy – P _z	553,71m ²
Wysokość budynku objętego opracowaniem	od 9,87m do 10,05m
Kubatura – K	5188 m ³
Powierzchnia użytkowa piwnicy – P ₁	1,83m ²
Powierzchnia użytkowa przyziemia – P ₂	407,04m ²
Powierzchnia użytkowa piętra – P ₃	287,25m ²
Powierzchnia poddasza nieużytkowego – P _p	313,03m ²
Powierzchnia użytkowa – P _{RAZEM=P₁+P₂+P₃}	696,12m ²

Powierzchnia zabudowy działki nr 399/2

$$P_{z1} = 147,45m^2$$

Powierzchnia zabudowy działki nr 398/3

$$P_{z2} = 406,26m^2$$

Powierzchnia zabudowy działki nr 389

$$P_{z3} = 0,00m^2$$

Pow. zabudowy budynku

$$P_z = P_{z1} + P_{z2} + P_{z3} = 553,71m^2$$

Powierzchnia istniejącego boiska szkolnego (nie objętego opracowaniem) zlokalizowanego na działce nr 398/3 – P_b = 557,89m²

Pow. zjazdów, chodników i dróg wewnętrznych działki nr 399/2

$$P_{zj1} = 142,91m^2$$

Pow. zjazdów, chodników i dróg wewnętrznych działki nr 398/3

$$P_{zj2} = 0,00m^2$$

Pow. zjazdów, chodników i dróg wewnętrznych działki nr 389

$$P_{zj3} = 0,00m^2$$

Pow. zjazdów, chodników i dróg wewnętrznych

$$P_z = P_{zj1} + P_{zj2} + P_{zj3} = 142,91m^2$$

Pow. gruntów niezabudowanych

$$P_{gnz} = 1591,49m^2$$

Powierzchnia działki nr 399/2

$$P_{D1} = 379,00m^2$$

Powierzchnia działki nr 398/3

$$P_{D2} = 1767m^2$$

Powierzchnia działki nr 389

$$P_{D3} = 700m^2$$

Pow. działek

$$P_D = P_{D1} + P_{D2} + P_{D3} = 2846m^2$$

6. FORMA

Teren działki Inwestora zabudowany – obiekt niski na rzucie prostokąta przelamanego pod kątem 9°. W jednej części dwukondygnacyjny (w tym poddasze nieużytkowe), w drugiej trzykondygnacyjny (w tym poddasze nieużytkowe), z piwnicą.

7. DANE O REJESTRZE ZABYTKÓW

Budynek wpisany w wykaz obiektów zabytkowych OWKZ jako budynek gospodarczy z wozownią w zespole folwarczym nr 140A.

8. KONSTRUKCJA BUDYNKU

8.1 FUNDAMENTY – kamienne,

8.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE – murowane z kamienia i cegły (grubość ścian 30cm – 88cm),

8.3 STROP

- Drewniany,
- Sklepienia krzyżowe z cegły.

8.4 DACH – dwuspadowy konstrukcji drewnianej o nachyleniu połaci:

- W jednej części 17° pokryty blachą.
- W drugiej części 40° pokryty dachówką ceramiczną.

8.5 SCHODY WEWNĘTRZNE /ZEWNĘTRZNE

- Drewniane
- Ceglane

Zespół projektowy: dr inż. arch. Piotr Opałka

mgr inż. arch. Marcin Dyc