

# STAROSTA NYSKI

ul. Piastowska 33

48-300 Nysa

AB.410.135.2017.PS

WPLYNĘŁO  
URZĄD MIEJSKI w GŁUCHOŁAZACH

14.07.2017  
13387

Nysa, dn. 04.07.2017 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 1409 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b), art. 89 pkt 2 i art. 91 ust 4 pkt 4, art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.), w związku z porozumieniem z dnia 26 kwietnia 2017 r. w sprawie powierzenia przez Wojewodę Opolskiego Powiatowi Nyskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu administracji rządowej, należących do właściwości Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu (Dz.U. Woj. Op. z dnia 05.05.2017 r. Poz. 1379) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. Nr 2016 poz. 23 ze zm.)

po rozpatrzeniu: wniosku Starosty Nyskiego w/m, nr: AB.6740.316.2017.AK, z dnia: 05.06.2017 r., wpływ z dnia 06.06.2017 r., w sprawie: uzgodnienia projektu budowlanego przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego oraz części budynku usługowego na remizę strażacką, oraz przebudowy świetlicy wiejskiej w m. Burgrabice (dz. nr 389/3, 399/2, 389, 772), w związku z postępowaniem prowadzonym na wniosek Gminy Głucholazy reprezentowanej przez Zastępcę Burmistrza Pana Romana Sambora,

### uzgadniam

przedstawiony projekt przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego i części budynku usługowego na remizę strażacką oraz przebudowy świetlicy wiejskiej w m. Burgrabice 140a, dz. ewid. gruntów nr 389/3, 399/2, 389, 772, autorstwa dr inż. arch. Piotra Opałki, upr. nr 74/01/OP

z zachowaniem poniższych warunków konserwatorskich:

- utrzymania materiału i kolorystyki pokrycia dachowego jak na budynku gospodarczym ujętym w ewidencji zabytków, tj. dachówki karpiówki w kolorze ceglastoczerwonym, matowym, dopuszcza się na budynku przyległym pokrycie analogicznie jak na budynku ewidencyjnym lub dowolne w kolorze ceglastym;
- użycia jako materiału nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych blachy ocynkowanej niemalowanej, tytanowo-cynkowej lub kolorystykę szarą nawiązującą do naturalnych tynków wapienno - piaskowych występujących w historycznej zabudowie wsi
- zastosowania wykończenia lica elewacji oraz lica kominów ponad połacią dachu dla budynku ujętego w ewidencji w kolorze naturalnego tynku wapienno-piaskowego;
- kolorystyka projektowanych bram segmentowych w elewacji szczytowej winna nawiązywać do brązoczarnej kolorystyki (dawne, konserwowane przepalonym olejem) drewnianych skrzydeł bramnych lub do kolorystyki lica elewacji;
- dla nowej stolarki okiennej i drzwiowej zastosować kolorystykę szarą (np. RAL 7044, 7038);
- wskazane wprowadzenie oznakowania w formie liter przestrzennych mocowanych do lica ściany.

### Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego obiektu gospodarczo-usługowego w centralnej części wsi, przed budynkiem kościoła. Zgodnie z art. 4. ww. ustawy, ochrona zabytków polega w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków. Budynek ujęty w ewidencji zabytków podlega ochronie konserwatorskiej, jako zabytek w rozumieniu art. 3 pkt 1 i 2 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2014 poz. 1446 ze zm.), stosownie do art. 6. ust.1. pkt 1, lit. c) tej ustawy. Ochronie konserwatorskiej podlega w szczególności bryła oraz forma wystroju elewacji z dekoracją architektoniczną, zachowanie ukształtowania, materiału i kolorystyki połaci dachu, jak również oryginalna substancja zabytkowa i rodzaj zastosowanych materiałów oraz technik budowlanych. Zakres prac obejmuje przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego oraz części budynku usługowego, w tym przebudowę przyległej świetlicy wiejskiej. Budynek objęty ochroną posiada właściwe historycznie pokrycie dachowe (dachówka karpiówka), lico elewacji poza elementami charakterystycznego kamienia i oblicowań ceglanych wykończone bielonym, wapienno-piaskowym tynkiem, występującym w historycznej zabudowie wsi. Zatem dopuszczalnym rozwiązaniem ze stanowiska konserwatorskiego jest odtworzenie charakterystycznych cech oryginalnej zabudowy, tj. koloru i rodzaju tynku, rodzaju pokrycia dachowego oraz jego koloru. Projektowana inwestycja – rozbudowa budynku zlokalizowanego w pierwszej linii zabudowy, przyjętą formą ukształtowania oraz materiałem wystroju zewnętrznego ingeruje w istniejącą formę zabudowy, jednak przy zachowaniu podanych warunków ukształtowanie i forma bryły zasadniczo nie wpłynie na pogorszenie stanu zachowania jednego z charakterystycznych, objętych ochroną elementów zabudowy wsi. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia (art. 106 §5, art. 141, a także art. 127 §1 i 2 oraz art 129 §1 w zw. z art. 144 k.p.a.).



Z up. STAROSTY  
[Signature]