

STAROSTA NYSKI

ul. Piastowska 33

48-300 Nysa

AB.6740.316.2017.AK

WPLYNEŁO
URZĄD MIEJSKI w GŁUCHOŁAZACH

1. 08. 2017

Nysa, 18.07.2017 r.

DECYZJA NR 514/17

Podpis

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst; Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst; Dz.U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na na budowę z dnia 16 maja 2017 r. (wpływ do tut. organu 18.05.2017 r.) w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków - postanowienie nr AB.410.135.2017.PS z dnia 04.07.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Głuchołazy
48-340 Głuchołazy, ul. Rynek 15

obejmujące: **przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego oraz części budynku usługowego na remizę strażacką oraz przebudowę świetlicy wiejskiej**, wg zał. projektu budowlanego na terenie położonym w **m. Burgrabice** (dz. nr 398/3, 399/2, 389 a.m. 1)

autorzy projektu budowlanego:

- **dr inż. arch. Piotr Opałka** (upr. proj. w specjalności architektonicznej nr ewid. 74/01/Op, członek OpOIA nr ewid. Op-0031)
- **mgr inż. Paweł Opałka** (upr. proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. 26/02/Op, członek OpOIIB nr ewid. OPL/BO/1863/02)
- **mgr inż. Maciej Wyszynski** (upr. proj. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych nr ewid. OPL/0448/POOS/08, członek OpOIIB nr ewid. OPL/IS/0028/09)
- **mgr inż. Józef Radomański** (upr. proj. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych nr ewid. 265/87/Op i 20/97/Op, członek OpOIIB o nr ewid. OPL/IE/1979/02)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) termin i warunki wejścia na teren inwestycji (z odpowiednim wyprzedzeniem) uzgodnić z jego Właścicielami (użytkownikami)
 - b) inwestor jest zobowiązany do przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych;
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

18 maja 2017 r. Gmina Głuchołazy reprezentowana przez Zastępcę Burmistrza Pana Romana Sambora wystąpiła do tutejszego organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego oraz części budynku usługowego na remizę strażacką oraz przebudowę świetlicy wiejskiej na terenie położonym w m. Burgrabice (398/3, 399/2, 389 a.m. 1).

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dołączono oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, ostateczną decyzję Burmistrza Głuchołaz nr 17/2017 z dnia 14.03.2017 r. o warunkach zabudowy (znak sprawy IRG.6730.82.2016) dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego (oznaczonego w ewidencji budynków nr 343i2) oraz części budynku usługowego (oznaczonego w ewidencji budynków nr 342k2) na remizę strażacką, przebudowie budynku niemieszkalnego (oznaczonego w ewidencji budynków nr 341i2) pod kątem zaplecza socjalnego do obsługi istniejącej świetlicy wiejskiej, położonego na dz. nr 399/2 w Burgrabicach, budowie elementów komunikacji wewnętrznej (dojścia, dojazdu itp.) oraz budowie zjazdu z drogi powiatowej (dz. nr 772) w miejscowości Burgrabice, na dz. nr 398/3, 399/2, 772 oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Zgodnie z informacją o obszarze oddziaływania obiektu sporządzoną przez projektanta i zawartą w projekcie budowlanym (wymaganą w myśl przepisów art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo budowlane) - obszar oddziaływania obiektu w całości mieści się w granicach działek objętych terenem inwestycji tj. działkach nr 398/3, 399/2, 389 a.m. 1 położonych w jednostce ewidencyjnej Głuchołazy – obszar wiejski, obręb Burgrabice. W trakcie postępowania toczącego się przed tut. Organem ustalono, iż obszar ten został określony prawidłowo.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze układu ruralistycznego ujętego w gminnej ewidencji zabytków. Tut. organ wystąpił do Starosty Nyskiego - Stanowisko ds. Ochrony Zabytków o uzgodnienie projektu budowlanego (pismo znak AB.6740.316.2017.AK z 05.06.2017 r.). Postanowienie o pozytywnym uzgodnieniu przedłożonego projektu przekazane zostało pismem nr AB.410.135.2017.PS z dnia 04.07.2017

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane orzekłem jak sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja w całości uwzględnia wniosek Inwestora, dlatego też zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, odstąpiono od jej szczegółowego uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).



Z up. STAROSTY
inż. Eugenia Kantorowicz
Naczelny Wydział
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1) Gmina Głuchołazy
48-340 Głuchołazy, ul. Rynek 15 + 2 zał.

2) a/a + zał.

Do wiadomości:

1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim
48-300 Nysa, ul. Parkowa 2 + zał.

2) Burmistrz Głuchołaz
48-340 Głuchołazy, ul. Rynek 15

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Decyzja niniejsza
jest ostateczna
dnia 28.08.2017.