

ZARZĄDZENIE NR 594-PR.140.2025
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 12 lutego 2025 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz.1465 z późn.zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm.), § 1, § 3 ust. 1, § 4, § 7, § 8 pkt 1, § 9 ust. 1, § 12 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013 r. poz. 8 z późn.zm.), **Burmistrz Głucholaz** zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy **lokal mieszkalny nr 4**, położony w **Głucholazach przy ul. Opolska 16-18** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 108/1000 części, obejmującego działkę nr 616 i 617 o łącznej pow. 0,0671 ha, wymieniony w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

Dane ewidencyjne nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Rodzaj i opis nieruchomości	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	w tym cena udziału we współwłasności gruntu	Sposób zbycia	
Działka nr 616 i 617 o łącznej pow. 0,0671 ha	Głuchołazy, ul. Opolska 16-18	Lokal - 53,42 m ²	121 530,00 zł zwolniona z podatku VAT	108/1000	Zgodnie z Uchwałą Nr XLVII/302/98 Rady Miejskiej z dnia 16.06.1998r. w sprawie MPZP w Głuchołazach przedmiotowa działka wchodzi w skład kompleksu terenu oznaczonego symbolem „25MS,U” o ustaleniach: tereny o mieszanym lub wielokierunkowym użytkowaniu.
KW OP1P/00051996/6	lokal mieszkalny nr 4 położony na II i III piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, pokój na III piętrze. Wyposażony w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Ogrzewanie piecowe na II piętrze, elektryczne na III piętrze.	-	7 827,00 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **12.02.2025r.** do dnia **05.03.2025r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **26.03.2025r.**