

**ZARZĄDZENIE NR 150-PR.33.2024**  
**BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ**

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145), § 1, § 3 ust. 2, § 4, § 7, § 8 pkt 1, § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. 2013, poz. 8 z późn. zm.), **Burmistrz Głucholaz zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną jako dz. nr 1954/38 o pow. 0,0616 ha, położoną w Głucholazach przy ul. Żeromskiego, wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, na stronie internetowej Urzędu, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 150-PR.33.2024

Burmistrza Głuchołaz

z dnia 12 sierpnia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

L. p.	Dane ewidencyjne			Położenie	Cena nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	numer działki	pow. działki	numer KW				
1.	1954/38	0,0616 ha	OP1P/00064045/9	Głuchołazy ul. Żeromskiego	50 000,00 zł + 23% VAT	Nieruchomość niezabudowana. Kształt działki regularny-prostokątny. Działka gruntowa zlokalizowana w terenie bez dostępu do sieci infrastruktury technicznej. Przez przedmiotową nieruchomość przechodzi napowietrzna sieć elektroenergetyczna. Nieruchomość posiada dostęp do drogi przez działki stanowiące własność Gminy Głuchołazy przeznaczone w mpzp pod drogi.	Teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość w wyniku uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w rejonie ulicy Żeromskiego w Głuchołazach, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/195/96 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 17.09.1996 r. wchodzi w skład kompleksu terenu oznaczonego na planie symbolem „3MN” o ustaleniach: teren przeznaczony pod projektowaną zabudowę mieszkalną niskiej intensywności.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **12.08.2024 r.** do dnia **02.09.2024 r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **23.09.2024 r.**