

ZARZĄDZENIE NR 2553-PR.616.2024
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 2 lutego 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023, poz. 40 z późn.zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm.), § 1, § 3 ust. 2, § 4, § 7, § 8 pkt 1, § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. 2013, poz. 8 z późn. zm.), **Burmistrz Głucholaz zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, oznaczoną jako dz. nr 508/1 o pow. 0,0193 ha, położoną w miejscowości Głucholazy, wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Ustanawia się służebność przejazdu i przechodu dla każdoczesnego właściciela działki nr 508/2 zabudowanej budynkiem przy ul. Rynek nr 35 w Głucholazach celem dostępu do drogi ozn. jako działka nr 504.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, na stronie internetowej Urzędu, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| Dane ewidencyjne | | | Cena nieruchomości w tym cena własności gruntu | Rodzaj, położenie i opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania |
|------------------|--------------|-----------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| numer działki | pow. działki | numer KW | Sposób zbycia | | |
| 508/1 | 0,0193 ha | OPIP/00063884/5 | 69 000,00 zł | nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul.Rynek nr 35a, oraz budynkiem gospodarczym i obiektem garażowym, położona w Głuchołazach. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Granicę działki od strony północnej wyznacza droga wewnętrzna oznaczona jako działka nr 504, od strony południowej działka graniczy z działką zabudowaną budynkiem nr 35 przy ul.Rynek, od wschodu z działką zabudowaną budynkiem przy ul.Rynek 34. Działka gruntu położona w zasięgu sieci infrastruktury technicznej-sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Dojazd drogą wewnętrzną urządzoną o nawierzchni z kostki betonowej-ozn.jako działka nr 504. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 81,90 m ² , kubatura 459,36 m ³ . Budynek z 1872r. | Zgodnie ze zmianą MPZP Starego Miasta obejmującego Rynek i tereny przyległe zawarte między rzeką Białą Głuchołaską, a ulicami Władysława Sikorskiego, Bohaterów Warszawy, Marii Curie-Skłodowskiej w Głuchach zatwierdzoną Uchwałą RM XLVII/302/98 z dnia 16.06.1998r. przedmiotowa działka wchodzi w skład kompleksu terenu oznaczonego symbolem "27MS,U" o ustaleniach: teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną rodzinną lub zbiorową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, nieuciążliwych zakładów pracy i administrację. |
| | | | sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego | | |

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **02.02.2024r.** do dnia **23.02.2024r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **15.03.2024r.**