

ZARZĄDZENIE NR 2392-PR.572.2023
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 29 września 2023 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Głucholazy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023, poz. 40 z późn.zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344 z późn.zm.), § 1, § 3 ust. 2, § 4, § 7, § 8 pkt 1, § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Opol. 2013, poz. 8 z późn. zm.), **Burmistrz Głucholaz** zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokal mieszkalny nr 4**, znajdujący się w budynku położonym w **Głucholazach** przy **ul. Rynek 19** wraz z udziałem w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 561/5 o pow. 0,0239 ha, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, na stronie internetowej Urzędu, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuchołazy

Dane ewidencyjne nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości w tym cena udziału we współwłasności gruntu	Powierzchnia użytkowa lokalu (w m ²)	Współdział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Nr działki 561/5 Pow. działki 0,0239 ha	Rodzaj nieruchomości		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (w m ²)	Sposób zbycia	
Nr KW OPIP/00044408/6	Głuchołazy ul. Rynek 19 lokal mieszkalny nr 4 położony na I piętrze składa się z pokoju, kuchni z węzłem sanitarnym WC, przedpokoju wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe	59 000,00 zł	30,79 m² -	70/1000 sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	w wyniku uchwalenia zmiany MPZP zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/302/98 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 16.06.1998r. teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość wchodzi w skład kompleksu oznaczonego symbolem "14 MS,U" o ustaleniach: teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną, rodzinną lub zbiorową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, zakładów pracy i administrację. Budynek wpisany do rej. zabytków pod poz. 1931/67

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **29.09.2023 r.** do dnia **20.10.2023 r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do dnia **10.11.2023 r.**