

**ZARZĄDZENIE NR 2286-PR.546.2023**  
**BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ**

z dnia 11 lipca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Głucholazy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023, poz. 40 z późn.zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344 z późn.zm.), § 1, § 3 ust. 2, § 4, § 7, § 8 pkt 1, § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Opol. 2013, poz. 8 z późn. zm.), **Burmistrz Głucholaz** zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **lokal mieszkalny nr 10**, znajdujący się w budynku położonym w **Głucholazach** przy **ul. Al. Jana Pawła II 1-1a** wraz z udziałem w prawie własności gruntu obejmującego działkę nr 1558/1 o pow. 0,0450 ha, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, na stronie internetowej Urzędu, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na terenie miasta i gminy Głuchołazy

Dane ewidencyjne nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena nieruchomości w tym cena udziału we współwłasności gruntu	Powierzchnia użytkowa lokalu (w m <sup>2</sup> )	Współudział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
Nr działki <b>1558/1</b> Pow. działki <b>0,0450</b> ha	Rodzaj nieruchomości	<b>27 000,00 zł</b>	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych (w m <sup>2</sup> )	Sposób zbycia	teren na którym zlokalizowana jest nieruchomość w wyniku uchwalenia zmiany MPZP zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/187/96 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 25.06.1996r. wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem "C26MW" o ustaleniach: teren zabudowy mieszkaniowej, średniej intensywności z obiektami usługowymi i usł.produkcyjnymi, usł.podstawowymi i zielenią urządzoną.
	<b>Głuchołazy ul. Al. Jana Pawła II 1-1a</b>		<b>26,46m<sup>2</sup></b>	<b>33/1000</b>	
Nr KW <b>OPIP/00040670/5</b>	<b>lokal mieszkalny nr 10</b> położony na poddaszu składa się z 1 pokoju, kuchni, spiżarki WC do wspólnego użytku na korytarzu wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe		-	sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **11.07.2023 r.** do dnia **01.08.2023 r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do dnia **22.08.2023 r.**