

**ZARZĄDZENIE NR 2251-PR.539.2023**  
**BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ**

z dnia 15 czerwca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz.40 z późn.zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344), § 1, § 3 ust. 1, § 4, § 7, § 8 pkt 1, § 9 ust. 1, § 12 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013 r. poz. 8 z późn.zm.), **Burmistrz Głucholaz** zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy **lokal mieszkalny nr 5**, położony w **Głucholazach przy ul. gen.Sikorskiego 20** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 97/1000 części, obejmującego działkę nr 602/2 o pow. 0,0492 ha, wymieniony w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

Dane ewidencyjne nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Rodzaj i opis nieruchomości	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	w tym cena udziału we współwłasności gruntu	Sposób zbycia	
Działka nr 602/2 o pow. 0,0492 ha	Głuchołazy, ul. gen.Sikorskiego 20	Lokal - 61,32 m <sup>2</sup>	143 611,00 zł zwolniona z podatku VAT	97/1000	teren objęty MPZP obejmuje Rynek i tereny przyległe zawarte między rzeką Biała Głuchołaska a ulicami W.Sikorskiego, Bohaterów Warszawy, M.C.Skłodowskiej w Głuchołazach zatwierdzonego Uchwałą nr XLVII/302/98 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 16.06.1998r. przedmiotowa działka wchodzi w skład kompleksu terenu oznaczonego symbolem "18MS,U" o ustaleniach: teren zabudowy mieszkaniowej średniej intensywności z dopuszczeniem nieuciążliwych zakładów pracy.
KW OP1P/00046015/8	lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze, składa się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC, 2 przedpokoi wyposażony w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową ogrzewanie centralne lokalne	-	4 295,00 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **15.06.2023r.** do dnia **06.07.2023r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **27.07.2023r.**