

Załącznik nr 3 do IWZ PROJEKT
UMOWA NR

zawarta w dniur. w Głuchołazach, pomiędzy **Gminą Głuchołazy** z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690 reprezentowaną przez:

Pana..... –

zwaną dalej

ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....

z siedzibą przy ul.

działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego nr/ centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej NIPREGON

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z rozdz. 4 § 26 Regulaminu udzielania i realizacji zamówień publicznych przez Gminę Głuchołazy oraz dokonywania wydatków publicznych o wartości do kwoty 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 1077-PR.250.2021 Burmistrza Głuchołaz z dnia 1 lutego 2021r., została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na usunięciu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Głuchołazy poprzez:
 - 1) demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest - przewidywana ilość (Mg) 10,41, powierzchnia – 612 m²,
 - 2) zbieranie, załadunek, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest przewidywana ilość (Mg) 142,58- z nieruchomości położonych na terenie Gminy Głuchołaz
2. Lokalizacja i szacunkowa ilość Mg wyrobów azbestowych oraz określenie ilości budynków, które wymagają demontażu płyt azbestowych z dachów, a także pozostałe szczegółowe informacje zostały określone w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia przyjmuje się iż 1 m² wyrobów zawierających azbest waży - 17 [kg].
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian ilościowych, co do zakresu usługi, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia do załącznika nr 1 – wykazu nieruchomości, kolejnych pozycji nieruchomości, z których należy usunąć wyroby azbestowe, w szczególnie uzasadnionych przypadkach tj. w konsekwencji klęski żywiołowej, działania siły wyższej, które spowodowały konieczność wykonania prac związanych z usunięciem z danej posesji wyrobów zawierających azbest, jak również zastrzega możliwość usunięcia pozycji w załączniku nr 1 – wykaz nieruchomości, w przypadku wycofania się właścicieli (posiadaczy) nieruchomości z korzystania z usługi.
6. Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela (posiadacza) nieruchomości, a także wprowadzenie zmian ilościowych, o których mowa w ust. 5, nie rodzi po stronie wykonawcy

- prawa do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, zapłaty należności za niewykonaną usługę.
7. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do wzajemnego informowania się o zmianach ilościowych, co do zakresu usługi tj. w szczególności w przypadku zaistnienia konieczności usunięcia wyrobów azbestowych z nowych nieruchomości, jak również w przypadku wycofania się z korzystania z usługi przez właściciela nieruchomości.
 8. Zamawiający, w związku z tym, że podane ilości odpadów są szacunkowe, zastrzega że zarówno realizacja, jak i rozliczenia następować będą proporcjonalnie do rzeczywiście wykonanych usług.
 9. Minimalny zakres zamówienia w zakresie demontażu, załadunku, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest to 1 Mg;
 10. Minimalny zakres zamówienia w zakresie zbierania, załadunku, transportu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest zdeponowanych na posesji to 50 Mg.
 11. Strony zgodnie ustalają, że do niniejszej umowy są wprowadzone zobowiązania Wykonawcy wynikające z oferty Wykonawcy oraz Istotnych Warunków Zamówienia (dalej IWZ), dotyczących wykonania niniejszego zamówienia, stanowiących odpowiednio załączniki nr 2 i 3 do umowy, a także zasad wynikających z „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na lata 2014-2032 dla Gminy Głucholazy”, będącym załącznikiem nr 1 do Uchwały nr III/29/14 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Głucholazy na lata 2014-2032”
 12. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.

§2

1. Wykonawca wykona usługę usuwania wyrobów zawierających azbest zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
2. Wykonawca zapewni warunki bezpiecznego usuwania wyrobów zawierających azbest z miejsca ich występowania. W szczególności zapewni prowadzenie prac przez pracowników przeszkolonych przez uprawnioną instytucję w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpiecznego postępowania, posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego i socjalnego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczenia pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.
3. Prowadzone prace, w tym demontaż i transport wyrobów zawierających azbest, powinny odbywać się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia.
4. Wykonawca dokona ważenia ilości odebranych wyrobów zawierających azbest z każdej nieruchomości, w obecności właściciela (posiadacza) posesji oraz przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z płyt azbestowych z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych,

6. Po wykonaniu prac Wykonawca starannie oczyści teren robót i jego otoczenie, w tym oczyści teren z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
7. Transport odpadów zawierających azbest należy wykonać z zachowaniem przepisów o przewozie drogowym towarów niebezpiecznych, w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania demontażu, przygotowania do transportu, transportu oraz unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów niebezpiecznych przystosowanym do tego celu, posiadającym zezwolenie na przyjmowanie odpadów zawierających azbest.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wykonanie usług i zapewnienie warunków bezpieczeństwa, a także odpowiada za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji usługi.
10. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia szczegółowego planu pracy – harmonogramu usuwania wyrobów zawierających azbest w terminie 14 dni po podpisaniu umowy po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielami (posiadaczami) nieruchomości i Zamawiającym. Harmonogram podlega aktualizacji w terminie 14 dni od powzięcia stosownej informacji, w przypadku wprowadzenia zmian ilościowych dotyczących pozycji tabeli (lokalizacji posesji) tj. dodania nowych posesji, z których należy usunąć wyroby azbestowe lub usunięcia wcześniej ujętych pozycji w przypadku wycofania się z korzystania z usługi przez właściciela nieruchomości.
11. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać terminów na usuwanie wyrobów zawierających azbest określonych w harmonogramie, o którym mowa w ust. 10 z zastrzeżeniem ust. 12.
12. Terminy świadczenia usług usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu poszczególnych nieruchomości wynikające z harmonogramu, mogą ulec zmianie w wyniku uzgodnień pomiędzy właścicielami (posiadaczami) nieruchomości i Wykonawcą, pod warunkiem zaakceptowania zmian przez Zamawiającego.
13. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest co najmniej 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia, właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, pod rygorem braku zapłaty za niezgłoszone zgodnie z powyższym usunięte wyroby azbestowe.
14. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia Zamawiającemu kart przekazania odpadów.
15. Wykonawca ma obowiązek sporządzenie protokołu spisanego przez właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzającego ilość zdemontowanych /odebranych wyrobów azbestowych (z podaniem ich ilości).

§3

Termin wykonania

Wykonawca będzie świadczył usługę, o której mowa w §1 niniejszej umowy – **w terminie do dnia 14 sierpnia 2023r.**

§4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowny wpis do Bazy danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami uprawniający do prowadzenia działalności w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności w wykonywaniu usług.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wykonanie usług i zapewnienie warunków bezpieczeństwa, a także odpowiada za wszelkie szkody powstałe w czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania uchybienia lub zaniechania.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonywania bądź nie wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi kopię dokumentu ubezpieczenia w terminie przez niego wyznaczonym w tym żądaniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji przedmiotu zamówienia przestrzegać w tym zakresie właściwe przepisy prawa, a w szczególności przepisów:
 - 1) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ,
 - 2) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony,
 - 3) Ustawy z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest,
 - 4) Ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych.
 - 5) Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów,
 - 6) Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest,
 - 7) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest ,
 - 8) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§5

Osoby do kontaktu

1. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie Pan/Panitel., adres email:.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Pan/Panitel., adres email:.....

§6

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie zleconych i odebranych usług Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie faktycznej ilości unieszkodliwionych wyrobów

- zawierających azbest pomnożonej przez ceny jednostkowe określone w ust. 2.
2. Wysokość cen jednostkowych za wykonanie usługi określonej w §1 ustala się zgodnie ze złożoną ofertą w następujących wartościach:
 - 1) za demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w kwocie netto:.....zł/ 1 Mg, podatek VAT, co daje kwotę brutto: zł/ 1 Mg
 - 2) za zbieranie, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w kwocie netto: zł/ 1 Mg, podatek VAT, co daje kwotę brutto:zł/ 1 Mg
 3. Ceny jednostkowe wskazane w ust. 2 będą stałe w trakcie obowiązywania umowy.
 4. Łączną wartość wynagrodzenia za realizację całości przedmiotu umowy obejmującego demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest oraz zbieranie, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest ustala się do kwoty brutto: zł.
 5. Kwota określona w ust. 4 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania zadania, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy.
 6. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.
 7. Faktura na przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, może zostać złożona do Zamawiającego po podpisaniu protokołu odbioru i przedłożeniu przez Wykonawcę:
 - 1) potwierdzenia przyjęcia odpadów od właścicieli nieruchomości – protokoły odbioru odpadów wraz z podaniem wagi zebranych odpadów potwierdzone podpisami przedstawiciela Wykonawcy wykonującego czynność ważenia odpadów, właściciela (posiadacza) nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego – na wzorze wymaganym przez Zamawiającego (dokument potwierdzający przejęcie odpadu od właściciela nieruchomości powinien być sporządzony przynajmniej w trzech egzemplarzach: z których dwa otrzymuje Wykonawca - celem przekazania jednego z egzemplarzy Zamawiającemu, a jeden egzemplarz otrzymuje właściciel nieruchomości),
 - 2) dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko posiadające zezwolenie na przyjmowanie odpadów zawierających azbest – miejsce unieszkodliwienia (karty przekazania odpadów zawierających azbest w celu jego unieszkodliwienia na odpowiednim składowisku z pieczętkami składowiska wraz z ich zestawieniem oraz dokumentem poświadczającym posiadanie przez odbiorcę stosownych zezwoleń). Na kartach przekazania odpadów powinno zostać określone dokładne miejsce unieszkodliwienia odpadów (składowisko odpadów niebezpiecznych posiadające pozwolenie zintegrowane na unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest) oraz poświadczenie unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów. Karta przekazania odpadów winna również zawierać dokładne dane gminy, z której były odbierane wyroby zawierające azbest oraz wyszczególnienie ich ilości.
 - 3) pisemne oświadczenie o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych

8. W przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie.
9. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na inflację.

§7

Zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§8

Kary umowne

1. W przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3,
 - 2) za odstąpienie od umowy, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.4.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 15 % wartości szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust.4 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

§9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców oraz ich personelu jak i za działania własne.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, że prawa Zamawiającego wynikające z treści umowy względem Wykonawcy zostaną w pełnym zakresie zagwarantowane w treści umów o podwykonawstwo.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia, przed wypłaceniem mu wynagrodzenia.
4. Jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione podejrzenia, że kwalifikacje podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania usług usuwania azbestu z terenu Gminy Głuchołazy, to będzie on mógł żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku gdy:
 - 1) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca pomimo wezwania złożonego na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu wykonania na prawidłowy,

2. Odstąpienie od umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 następuje przez oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o jakiegokolwiek z okoliczności o których mowa w ust. 1, bez obowiązku zapłaty kar umownych i odszkodowania.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) komisyjnego obmiaru wykonanych usług na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych usług w zakresie niezbędnym lub uzgodnionym przez strony,
 - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru usług wykonanych.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz IWZ.

§ 12

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: