

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Głuchołazach, pomiędzy Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690 reprezentowaną przez:

p. .... – .....

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą ....., nr NIP .....

reprezentowaną przez:

p. .... – .....

dalej zwanego **Wykonawcą**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.), stosownie do art. 4 pkt 8 tej ustawy, została zawarta umowa o treści następującej:

### § 1

1. Zgodnie z ofertą złożoną dnia ..... r., stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z zadaniem o nazwie: „**Demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z nieruchomości położonych na terenie Gminy Głuchołazy w roku 2018**”.
2. Zamówienie obejmuje:
  - 1) demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest - przewidywana ilość (**Mg**) **18,46**, powierzchnia – 1086,00 m<sup>2</sup>,
  - 2) zbieranie, załadunek, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest przewidywana ilość (**Mg**) **57,21**  
- z nieruchomości położonych na terenie Gminy Głuchołazy.
3. Strony zgodnie ustalają, że do niniejszej umowy są wprowadzone zobowiązania Wykonawcy wynikające z oferty Wykonawcy oraz Istotnych Warunków Zamówienia, zwanych dalej IWZ, dotyczących wykonania niniejszego zamówienia, stanowiących odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do umowy, a także zasad wynikających z „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest na lata 2014-2032 dla Gminy Głuchołazy”, będącym załącznikiem nr 1 do Uchwały nr III/29/14 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia „Programu usuwania wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Głuchołazy na lata 2014-2032”
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.

### § 2

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w okresie obowiązywania umowy, zgodnie ze złożoną ofertą:
  - 1) za demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w kwocie netto: ..... zł/ 1 Mg, podatek VAT ....., co daje kwotę brutto: ..... zł/ 1 Mg
  - 2) za zbieranie, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest w kwocie netto: ..... zł/ 1 Mg, podatek VAT ....., co daje kwotę brutto: ..... zł/ 1 Mg
2. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych wykonywania przedmiotu niniejszej umowy przez okres jej realizacji.
3. Wartość wynagrodzenia za realizację całości przedmiotu umowy obejmującego demontaż, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest oraz zbieranie, załadunek, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest ustala się do kwoty brutto: ..... zł (słownie: .....), z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 umowy.
4. Wartość wynagrodzenia została określona na podstawie wykazu nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 5 do IWZ.
5. Kwota określona w ust. 3 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy niezbędne do wykonania zadania, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane Wykonawcy, na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli Zamawiający w tym terminie obciąży swój rachunek.

7. Faktura na przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, może zostać złożona do Zamawiającego po:
- 1) przekazaniu Zamawiającemu kart przekazania odpadów, o których mowa w Istotnych Warunkach Zamówienia,
  - 2) przekazaniu protokołu spisanego przez właściciela nieruchomości oraz Wykonawcę po zakończeniu prac na danej posesji, potwierdzającego ilość zdemontowanych /odebranych wyrobów azbestowych (z podaniem ich ilości);
  - 3) przekazaniu oświadczeń Wykonawcy dla nieruchomości, na których przeprowadzono prace, o prawidłowym ich wykonaniu oraz o uporządkowaniu i oczyszczeniu terenu, na którym wykonywane były prace
  - 4) przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w ust. 9, potwierdzających uregulowanie na rzecz Podwykonawców wszystkich należności wynikających z odebranych przez Zamawiającego robót, z zastrzeżeniem ust. 10
8. Faktura niespełniająca wymogów określonych w ust. 7 zostanie zwrócona bez obowiązku jej realizacji przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy wykonanie części prac, do faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Dowodem takim jest oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające otrzymanie wszystkich należnych Podwykonawcy kwot z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo lub kopie faktur lub rachunków Podwykonawców potwierdzone przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem” wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty kwot wynikających z tych faktur /rachunków.
10. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez należnych odsetek do wysokości kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 11 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia pisemnych uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy. Zamawiający może również naliczyć kary umowne, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. 4, z faktury Wykonawcy.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
17. W przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku VAT wynagrodzenie umowne ulegnie odpowiedniej zmianie.
18. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy ze względu na inflację.

19. Nieterminowe uiszczanie należności przez Zamawiającego spowoduje naliczenie odsetek, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
20. Wykonawca oświadcza że nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w myśl ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy w terminie od dnia 20 sierpnia 2018r. do dnia 30 września 2018r.

### § 4

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy otrzyma od Zamawiającego wykaz nieruchomości i danych właścicieli, które objęte są realizacją zamówienia.
2. Ilości odpadów, o których mowa w IWZ mogą ulec zmniejszeniu w przypadku odstąpienia/rezygnacji właściciela nieruchomości objętego zamówieniem. W powyższej sytuacji zmniejszeniu ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia za realizację całości przedmiotu umowy.
3. W przypadku zwiększenia ilości odpadów, Wykonawca nie wykona prac o których mowa w § 1 ust.2 w wymiarze przekraczającym ilości wskazane w IWZ (ponad wskazane w IWZ), ich demontaż, załadunek, transport, unieszkodliwienie lub zbieranie, załadunek, transport, unieszkodliwienie właściciel nieruchomości będzie musiał pokryć we własnym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny odebrania wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace. Termin odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela/posiadacza nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do dnia 30 września 2018r.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania i unieszkodliwiania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest może nastąpić wyłącznie na składowisku odpadów niebezpiecznych, którego zarządzący posiada zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych o kodach 17 06 01 i 17 06 05.
6. Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

### § 5<sup>1</sup>

1. Wykonawca może przy realizacji umowy korzystać z podwykonawstwa w zakresie określonym w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać co najmniej istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo określone w IWZ.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może na pisemny wniosek Wykonawcy wyrazić zgodę na:
  - 1) wykonanie zamówienia przy pomocy Podwykonawców, mimo niewskazania w ofercie żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa (wprowadzenie podwykonawców),
  - 2) wykonanie zamówienia przy pomocy innych Podwykonawców niż wskazani w ofercie,
  - 3) rezygnację z podwykonawców,
  - 4) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa niż zakres określony w ofercie.
4. Wykonawca odpowiada za działanie Podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy | o podwykonawstwo o treści zgodnej z umową.

---

<sup>1</sup> W przypadku braku udziału Podwykonawców w realizacji zamówienia § 5 otrzymuje brzmienie: **Wykonawca wykona całość zamówienia siłami własnymi bez udziału podwykonawców**

6. Zamawiający, zgłasza pisemny sprzeciw lub zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo, oraz do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, gdy:
  - 1) niespełnia wymagań określonych w istotnych warunkach zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, bądź jej zmiany, o której mowa w ust. 5 w terminie określonym w ust. 6 uważa się odpowiednio za ich akceptację przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia nie ma obowiązku przedłożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 20 000 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w IWZ, jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.
9. W przypadku nie wypełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może odpowiednio naliczyć Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 2 umowy.
10. Jeżeli umowa o podwykonawstwo, przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonaną pracę, Zamawiający informuje i wzywa Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 6 ust. 2 pkt 3 umowy.

#### § 6

1. Zamawiający zastrzega prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i w wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 3 umowy za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego w § 3
  - 2) z tytułu nieprzedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3 za każdą nieprzedłożoną potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę,
  - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 3 za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w powyższym zakresie,
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 3 umowy
  - 6) w przypadku utraty przez Zamawiającego dofinansowania z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach „Programu przeznaczenia środków WFOŚiGW na dofinansowanie działań z zakresu usuwania i unieszkodliwiania azbestu na terenie województwa opolskiego”, z powodu niedotrzymania terminu realizacji zadania, rozumianego jako termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równej wysokości dofinansowania.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wartości umowy brutto określonej w § 2 ust.

3, z zastrzeżeniem § 9.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych na zasadach ogólnych.
5. Kary umowne o których mowa w ust. 2 Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie.
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania prac nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

#### § 7

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest: Mateusz Seretny tel. 77/40 92 132
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest : .....

#### § 8

1. Wykonawca będzie dysponował danymi osobowymi w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
2. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Wykonawca przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. W miarę możliwości Wykonawca przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi w ciągu 24 godzin.

#### § 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez obowiązku zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
2. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych lub odszkodowania w terminie 7 dni, gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca pomimo wezwania złożonego na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,

- 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu wykonania
- 5) Zamawiający nie otrzyma na realizację niniejszego zadania dofinansowania z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach „Programu przeznaczenia środków WFOŚiGW na dofinansowanie działań z zakresu usuwania i unieszkodliwiania azbestu na terenie województwa opolskiego”.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest obowiązany do:
  - 1) komisyjnego obmiaru wykonanych robót na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie niezbędnym lub uzgodnionym przez strony,
  - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych.
4. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy musi być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem bezskuteczności takiego oświadczenia

#### § 10

Zmiana postanowień niniejszej umowy musi być dokonana pod rygorem nieważności na piśmie w formie aneksu i wchodzi w życie po podpisaniu przez umawiające się strony.

#### § 11

Integralną częścią umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Istotne warunki Zamówienia

#### § 12

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, kodeks postępowania cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**