

**ZARZĄDZENIE NR 2065-PR.493.2023**  
**BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ**

z dnia 20 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.), § 1, § 3 ust. 1, § 4, § 7, § 8 pkt 1, § 9 ust. 1, § 12 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013 r. poz. 8 z późn.zm.), **Burmistrz Głucholaz** zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy **lokal mieszkalny nr 5**, położony w **Głucholazach przy ul. Rynek 5a** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 234/1000 części, obejmującego działkę nr 479/3 o pow. 0,0105 ha, wymieniony w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 1923-PR.458.2022 Burmistrza Głucholaz z dnia 13 października 2022r.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

Dane ewidencyjne nieruchomości	Położenie nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu	Cena nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	Rodzaj i opis nieruchomości	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych	w tym cena udziału we współwłasności gruntu	Sposób zbycia	
Działka nr 479/3 o pow. 0,0105 ha	Głuchołazy, ul. Rynek 5a/5	Lokal - 57,76 m <sup>2</sup>	115 259,00 zł zwolniona z podatku VAT	234/1000	zgodnie z ustaleniami zmiany MPZP Starego Miasta obejmującego Rynek i tereny przyległe zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/302/98 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 16.06.1998 teren oznaczony jest symbolem „2MS,U” o ustaleniach: teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną rodzinną lub zbiorową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, małych nieuciążliwych zakładów pracy i administrację.
KW OP1P/00043022/9	lokal mieszkalny położony na III piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju wyposażony w instalację: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piecowe	Piwnica - 2,10 m <sup>2</sup>	3 071,00 zł	sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy	

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **20.01.2023r.** do dnia **10.02.2023r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **03.03.2023r.**