

**ZARZĄDZENIE NR 2050-PR.488.2023**  
**BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ**

z dnia 9 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1, § 3 ust. 1, § 4, § 7, § 8 pkt 1, § 9 ust. 1, § 12 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. z 2013 r. poz. 8 z późn.zm.), **Burmistrz Głucholaz** zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy **lokal mieszkalny nr 2**, położony w **Głucholazach** przy **ul. Wita Stwosza 15** wraz z udziałem w prawie własności gruntu wynoszącym 368/1000 części, obejmującego działkę nr 521/2 o pow. 0,0120 ha, wymieniony w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 149-PR.35.2019 Burmistrza Głucholaz z dnia 12 marca 2019r.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Wydziałowi Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

<b>Dane ewidencyjne nieruchomości</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu</b>	<b>Cena nieruchomości</b>	<b>Udział w nieruchomości wspólnej</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>
Działka nr 521/2 o pow. 0,0120 ha	<b>Rodzaj nieruchomości</b>	<b>Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych</b>	<b>w tym cena udziału we współwłasności gruntu</b>	<b>Sposób zbycia</b>	
KW OP1P/00045823/8	<b>Głuchołazy, ul.Wita Stwosza 15/2</b>	Lokal - 66,89 m <sup>2</sup>	138 864,00 zł zwolniona z podatku VAT	368/1000	Zgodnie z MPZP Starego Miasta obejmującego Rynek i tereny przyległe uchwalonego Uchwałą XLVII/302/98 z dnia 16-06-1998r. teren na którym usytuowana jest przedmiotowa działka wchodzi w skład kompleksu oznaczonego symbolem "26MS,U" o ustaleniach teren pod zabudowę mieszkalną, rodzinną lub zbiorową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, małych, nieuciążl.zakładów pracy i administrację
	lokal mieszkalny na I piętrze składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową ogrzewanie centralne / lokalne	piwnica- 12,88 m <sup>2</sup>	5 299,00 zł	<b>sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy</b>	

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **09.01.2023r.** do dnia **30.01.2023r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, t.j. do dnia **20.02.2023r.**