SIM Opolskie Sp. z o.o.

Ul. Rynek 40, 48-300 Nysa

NIP: 753-246-31-35

WPŁYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI w GŁUCHOŁAZACH
17 -11- 2022
L.dz. 29681 zał. .....
Podpis .....

Rada Miasta Głuchołazy

Za pośrednictwem

Burmistrza Głuchołaz

ul. Rynek 15

48-340 Głuchołazy

WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

Zgodnie z art. 7 ust 1. i 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.z 2021 poz.1538), dalej Ustawa, wnoszę o wydanie uchwały, o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w Głuchołazach, obręb Głuchołazy, przy ulicy Targowej w Głuchołazach (dz. ewidencyjna nr 710/1; 710/2; 708/17; 708/18, AM-7).

Zakres i rodzaj inwestycji:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU

I. Dane identyfikacyjne inwestycji	
Przeznaczenie terenu	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu.
Adres inwestycji	48-340 Głuchołazy, obręb: Głuchołazy dz. nr 710/1, 710/2, 708/17, 708/18 Głuchołazy powiat: nyski, gmina: Głuchołazy, województwo: opolskie identyfikator działek opracowywanych: -1600701_4.0001.708/17, nr księgi wieczystej:OP1P/00031332/8 -1600701_4.0001.708/18, nr księgi wieczystej:OP1P/00063486/5 -1600701_4.0001.710/1, nr księgi wieczystej: OP1P/00063486/5 -1600701_4.0001.710/2, nr księgi wieczystej:OP1P/00031332/8
Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz terenu na który inwestycja będzie oddziaływać	Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ewid. 710/1, 710/2, 708/17, 708/18. Od północy teren objęty opracowaniem graniczy bezpośrednio z drogą publiczną (ul. Targowa). Dotychczas na przedmiotowym terenie zlokalizowane było targowisko miejskie oraz plac manewrowy do nauki jazdy. Inwestycja nie będzie oddziaływać ponad obszar opracowywanego terenu – granice terenu objętego wnioskiem i obszaru oddziaływania inwestycji zostały określone graficznie na Załączniku nr 3. W dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, magazynowa, usługowa oraz niezagospodarowane tereny zielone. Na poniższym zdjęciu, kolorem niebieskim zaznaczono teren objęty wnioskiem:

Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej powierzchni użytkowej mieszkań	Powierzchnia użytkowa mieszkań zgodnie z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną wynosi: **2772,97 m²** Planowana minimalna pow. użytkowa mieszkań: **2500 m²** Planowana maksymalna pow. użytkowa mieszkań w dwóch budynkach: **3000 m²**
Określenie planowanej minimalnej i maksymalnej liczby mieszkań	Ilość mieszkań w projektowanych budynkach, zgodnie z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną wynosi: **50** Planowana minimalna ilość mieszkań: **45** Planowana maksymalna ilość mieszkań: **55**
Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową lub usługową	Inwestycja w całości o funkcji mieszkaniowej, nie przewiduje się funkcji handlowej, ani innych usług towarzyszących. Nie dotyczy
Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu	Teren inwestycji zlokalizowany jest w północnej części miasta, przy ulicy Targowej. Obecnie teren objęty opracowaniem zagospodarowano dla celów targowiska miejskiego oraz placu manewrowego szkoły nauki jazdy. Zmiany dotyczyć będą zaniechania dotychczasowego użytkowania i wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zagospodarowaniem terenu. Projekt zakłada budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z uwzględnieniem elementów zagospodarowanie terenu: lokalizacja dojść, doprowadzenie mediów, wyznaczenie komunikacji wewnętrznej w postaci ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych. Na terenie objętym wnioskiem powstanie nowa zabudowa zgodnie z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną zawartą w załączniku nr 5. Obszar inwestycji położony jest przy ul. Targowej 2 w Głuchołazach, z której zakłada się bezpośredni zjazd na teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej. Teren zostanie uporządkowany i zmieni się charakter zieleni, na zieleń niską i prywatne przydomowe ogrody mieszkańców. W związku z inwestycją teren zostanie przekształcony w zakresie: - zabudowy – budynek mieszkalny wielorodzinny

<table>
<tr><td></td><td colspan="2">- połączenia z drogą publiczną – bezpośredni zjazd z drogi tj. ul. Targowej na dz. nr 710/2 oraz 710/1 ;
- zagospodarowania zieleni i elementów małej architektury;
- wewnętrznej komunikacji kołowej i pieszej;
- uzbrojenia w sieci i przyłącza: kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć wodociągowa, sieć energii elektrycznej i teletechnicznej.</td></tr>
<tr><td>Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu</td><td colspan="2">W pasie drogowym ulicy Targowej (dz. nr ewid. 666) przebiegają sieci infrastruktury technicznej niezbędne do zasilenia projektowanego budynku w zakresie dostępu do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz sieci elektroenergetycznej i teletechniki.
Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Targowa (dz. nr 666).
Inwestor posiada warunki techniczne przyłączenia projektowanego obiektu do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nr DT/EB/281/22 z dnia 12.09.2022 oraz sieci energii elektrycznej nr WP/099758/2022/O03RO7 z dnia 2022-09-14 dla opracowywanego terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujący na omawianym terenie - wskazuje zasady w zakresie rozbudowy infrastruktury technicznej i będą one respektowane przy realizacji założenia.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej obejmująca określenie:</td><td>Zapotrzebowanie na wodę</td><td>W tym zabezpieczenie ppoż, cele socjalno-bytowe mieszkańców oraz utrzymanie budynków i terenów zielonych. Woda dostarczana z miejskiej sieci wodociągowej – 3 800 m^3/rok.</td></tr>
<tr><td>Ścieki bytowe oraz wody opadowe</td><td>Ścieki bytowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej – 3 800 m^3/rok. Wody opadowe w części odprowadzane - do sieci kanalizacji deszczowej w ciągu ul. Targowej – 3,31 m^3 przy deszczu miarodajnym.</td></tr>
<tr><td>Zapotrzebowanie na energię elektryczną</td><td>W tym oświetlenie miejsc postojowych terenowych oraz ciągów pieszych; oświetlenie oraz zasilanie urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych poszczególnych mieszkań budynków mieszkalnych wraz z oświetleniem komunikacji wewnątrz budynku – 135 000 kWh/rok</td></tr>
<tr><td>Zapotrzebowanie na dostawy ciepła</td><td>W ilości 240 000 kWh/rok.
Wnioskuje się o możliwość poboru ciepła z ekologicznego źródła własnego.</td></tr>
<tr><td>Zagospodarowanie odpadów stałych</td><td>Dla potrzeb gromadzenia odpadów stałych przewidziany jest gminny punkt, obsługujący nieruchomości położone w rejonie ul. Targowej i ul. Kościuszki, zlokalizowany w odległości 15 m od projektowanego budynku, na dz. gminnej nr ewid. 708/16. W wydzielonym miejscu przewiduje się segregację odpadów w specjalistycznych zamykanych kubłach.</td></tr>
</table>

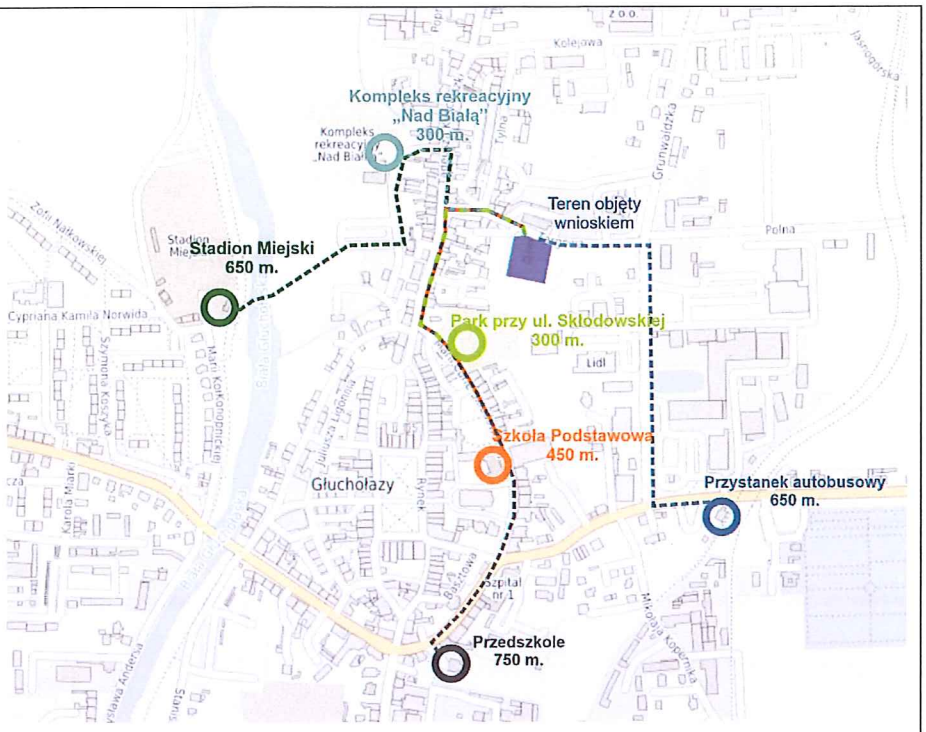
<table>
<tr><td></td><td></td><td>Przewiduje się potrzebę odbioru odpadów stałych w ilości 4000 kg miesięcznie dla projektowanej zabudowy. Zgromadzone na terenie odpady stałe będą wywożone przez specjalistyczną firmę działającą na terenie miasta Głuchołazy.</td></tr>
<tr><td></td><td>Liczba miejsc postojowych</td><td>Projektuje się ilość miejsc postojowych zgodną z zapisami obowiązującego miejscowego planu wynoszącą 32 miejsca terenowe w tym 2 dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną przewiduje się miejsca postojowe terenowe z zachowaniem wskaźnika wynoszącego 0,64 miejsca postojowego na 1 mieszkanie.</td></tr>
<tr><td>Planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia projektowanych obiektów budowlanych</td><td colspan="2">Planuje się inwestycję w formie budowy czterokondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w układzie litery „L", o jednoetapowej realizacji
Usytuowanie budynku zgodnie z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną na działkach nr 708/17, 708/18, 710/1, 710/2 dostosowane będzie do istniejących warunków terenowych. Komunikacja wewnętrzna została zaprojektowana tak, aby po zakończeniu realizacji inwestycji można było skorelować tereny zabudowy istniejącej i projektowanej.
Projektowane skrzydła budynku mają kształt zbliżony do prostokątów, każde z nich posiada kondygnacje nadziemne. Wysokość kondygnacji mieszkalnej nie przekracza 2,8 m. Dach budynku projektuje się jako płaski, pokryty membraną z wewnętrznym odprowadzeniem wody (dach pogrążony).
Budynki zaprojektowano w stonowanej gamie kolorystycznej. W każdym mieszkaniu projektuje się balkon. Przeznaczenie budynków stanowią samodzielne lokale mieszkalne, projekt nie przewiduje funkcji handlowo-usługowej.
Projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu, dzięki wysokim walorom estetycznym i zieleni będzie harmonijnie wpisywać się w istniejące otoczenie oraz pozwoli na realizację założeń na okolicznych działkach w oparciu o zrównoważenie i harmonię z naturalnym otoczeniem. Projektowane obiekty, dzięki swoim gabarytom i geometrii nawiązują do najbliższych istniejących budynków. Dodatkowo proponowane ułożenie budynku na terenie spaja ciągi komunikacyjne otaczające teren objęty opracowaniem, a także uzupełnia zaplecze istniejącej zabudowy opracowywanego terenu oraz działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w najbliższym sąsiedztwie.
W ramach inwestycji wykonane będą drogi wewnętrzne, jako ciągi pieszo-jezdne, chodniki oraz stanowiska postojowe terenowe. Drogi wewnętrzne połączone będą z drogą publiczną od strony północnej (ul. Targowa).
Z uwagi na istniejący w pobliżu terenu duży, gminny zespół zieleni i urządzeń zabawowo – rekreacyjny dla dzieci w obszarze przedmiotowego terenu nie uwzględniono placu zabaw dla dzieci.
Ponadto projektuje się dojścia piesze do budynków, place gospodarcze oraz powierzchnie biologicznie czynną (zieleń niska oraz zieleń wysoka).</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Charakterystyka parametrów</td><td>Powierzchnia terenu objętego wnioskiem</td><td>0,2839 ha</td></tr>
<tr><td>Powierzchnia zabudowy</td><td>900 – 1200 m^2</td></tr>
</table>

technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko	Powierzchnia biologicznie czynna	450 – 650 m^2
	Powierzchnia użytkowa mieszkalna	2500 – 3000 m^2
	Geometria dachów	Dach płaski
	Wysokość budynków	10m – 13 m
	Ilość kondygnacji nadziemnych	4
	Szacowana ilość mieszkań	45-55
	Kubatura brutto	10 000 – 13 000 m^3
	Szerokość kondygnacji nadziemnej	10,0 – 16,5 m
	Długość kondygnacji nadziemnej	40,0 – 50,0 m
	Wpływ inwestycji mieszkaniowej na środowisko	Zapotrzebowanie i jakość wody, ilość i sposób odprowadzenia ścieków do istniejącej sieci miejskiej nie wpływają na pogorszenie warunków środowiskowych. Odpadki bytowe powstające przy eksploatacji obiektu będą gromadzone w odpowiedni sposób w miejscu na to przeznaczonym, a następnie wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę obsługującą teren miasta Głuchołazy. Segmenty mieszkalne nie będą źródłem emisji hałasu, wibracji i promieniowania. Na terenie działki nie przeznaczono drzew do wycinki. Wody opadowe częściowo odprowadzone zostaną do kanalizacji deszczowej po odpowiednim podczyszczeniu. **Obiekt nie będzie powodował negatywnego oddziaływania na środowisko.** Zastosowane materiały będą spełniały wymogi akustyczne dla budynku.
Wskazanie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Oznaczenie zgodnie z katastrem	Numery oraz identyfikatory działek: • 1600701_4.0001.708/17, • 1600701_4.0001.708/18, • 1600701_4.0001.710/1, • 1600701_4.0001.710/2. Województwo: opolskie Powiat: nyski Gmina : Głuchołazy Obręb: Głuchołazy - miasto
	Numer księgi wieczystej	OP1P/00063486/5 OP1P/00031332/8
Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości	Nie dotyczy. Przedmiotowa inwestycja mieszkaniowa, dla której zostanie wydane pozwolenie na budowę inwestycji mieszkaniowej nie wywoła skutku, o którym mowa w art. 35 ust. 1.	

oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1	
Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona	Sieci uzbrojenia nie wymagają przejścia przez tereny śródlądowych wód płynących lub obszarów kolejowych. W zależności od warunków przyłączenia wydanych przez gestorów sieci miejskich występuje możliwość konieczności przejścia infrastrukturą techniczną przez tereny dróg publicznych.
Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Dla terenu inwestycji obowiązuje **Uchwała nr XXV/154/2000** Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 kwietnia 2000 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Tadeusza Kościuszki w Głuchołazach, **Uchwała nr X/67/07** Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 30 maja 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Marii Curie-Skłodowskiej i Targowej w Głuchołazach oraz **Uchwała nr XXX/306/17** Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy obejmującego fragment w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Prymasa S. Wyszyńskiego, M. Skłodowskiej-Curie, Targowej. Działki, na których zlokalizowana zostanie inwestycja, znajdują się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem • **<u>1MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej</u>** 1. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, w tym mieszkania wspomagane, mieszkania chronione, opieka społeczna, opieka medyczna. Przeznaczenie dopuszczalne: rekreacja, zieleń parkowa; 2. w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego: a) wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu 1MW,U: minimalny 0,5, maksymalny 1,0 -**NIEZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI PLANU** – dla planowanej inwestycji wskaźnik inwentyczności zabudowy wynosi 1,31. **WNIOSKUJE SIĘ O USTALENIE WSKAŹNIKA INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY NA POZIOMIE 1,5.** c) powierzchnia biologicznie czynna: co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej – dla planowanej inwestycji powierzchnia biologiczna czynna wynosi 26,24 %, przy założeniu ekologicznej nawierzchni parkingów,

	d) nakazuje się na terenie 1MW,U zabezpieczenie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych wg wskaźnika minimum 1 miejsce na 2 mieszkania i 1miejsce na 30 m2 usług, f) nakazuje się zabezpieczenie minimum 10% ogólnej ilości miejsc do parkowania dla samochodów osobowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – **NIEZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI PLANU** – dla planowanej inwestycji projektuje się dwa miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową co stanowi 6,25% wszystkich miejsc postojowych – **WNIOSKUJE SIĘ O PRZYJĘCIE WSKAŹNIKA NA POZIOMIE 4%** 3. w zakresie kształtowania zabudowy: a) nakazuje się linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu - **NIEZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI PLANU –** linia projektowanej zabudowy nie uwzględnia nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z MPZP, jednocześnie projektowana zabudowa jest zgodna z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tj. z koniecznością usytuowania obiektów w odległości co najmniej 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni – **WNIOSKUJE SIĘ O PRZESUNIĘCIE NIEPRZEKRACZALNEJ LINII ZABUDOWY NA ODLEGŁOŚĆ 6m OD KRAWĘDZI ISTNIEJĄCEJ JEZDNI ULICY TARGOWEJ,** b) szerokość elewacji frontowej na terenie 1MW,U: od 10 do 28 m, **NIEZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI PLANU** – szerokość elewacji projektowanej zabudowy wynosi 42,32 m – **WNIOSKUJE SIĘ O USTALENIE MAKSYMALNEJ SZEROKOŚCI ELEWACJI FRONTOWEJ ZABUDOWY DO 48m.** c) nakazuje się maksymalną wysokość zabudowy 10,5 m, **NIEZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI PLANU** – wysokość projektowanej zabudowy wynosi 11,85 m – **WNIOSKUJE SIĘ O USTALENIE MAKSYMALNEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO 13m.** d) nakazuje się dachy płaskie o nachyleniu do 25%, dwuspadowe lub pogrążone; 4. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: a) nakazuje się ogrzewanie obiektów w oparciu o niskoemisyjne źródła energii w tym wysokosprawnymi systemami grzewczymi na paliwa kopalne, b) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi zakładając ich minimalizację i segregację, c) nakazuje się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, d) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych z dróg i parkingów o nawierzchni nieprzepuszczalnej do sieci kanalizacji deszczowej po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, e) nakazuje się przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego – 2 – Poz. 1451 • **<u>2aKDD - istniejące i projektowane drogi publiczne dojazdowe -</u> NIEZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI PLANU–** część obszaru objętego opracowaniem w MPZP przeznaczony jest pod budowę publicznych dróg

	dojazdowych. Zgodnie z koncepcją ww. teren planuje się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z infrastrukturą towarzyszącą **– WNIOSKUJE SIĘ O ZMIANĘ PRZEZNACZENIA TERENU OZNACZONEGO W MPZP JAKO 2aKDD (W ZAKRESIE OBJĘTYM GRANICAMI PRZEDMIOTOWEGO OPRACOWANIA) NA TEREN PRZEZNACZONY POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ ZGODNIE Z PARAMETRAMI OKREŚLONYMI W PRZEDMIOTOWYM WNIOSKU**
Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego	Dla terenu inwestycji obowiązuje **Uchwała nr XXI/205/20** Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27 maja 2020 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy Teren objęty granicami opracowania przeznaczony jest pod: - funkcja podstawowa „Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, tereny zabudowy usługowej" - funkcja uzupełniająca „Tereny sportu i rekreacji, zieleń urządzona i nieurządzona, wody śródlądowe, drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej" Parametry przedmiotowej inwestycji nie są sprzeczne z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanej inwestycji nie jest położony na terenie parku kulturowego.
Wskazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom o których mowa w rozdziale 3	Planowana inwestycja polegająca na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (zgodnie z załączoną koncepcją urbanisto-architektoniczną) odpowiada standardom o którym mowa w Rozdziale 3 art. 17 ust. 1 tj. 1) bezpośredni dostęp do drogi publicznej zapewniony z ul. Targowej, 2) dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej - zlokalizowane na dz. nr 666), 3) dostęp do sieci elektroenergetycznej z dz. nr 666, Standardy opisane w Rozdziale 3 art. 17 ust. 1, 2 oraz 4 zgodnie z poniższym załącznikiem graficznym – spełniono.



Planowana inwestycja odpowiada standardom o którym mowa w Rozdziale 3 art. 17 ust. 2 tj.

1) Najbliższy przystanek znajduje się w odległości nie większej niż 1000m od planowanej inwestycji;

2) a) W odległości nie większej niż 3000m znajduje się szkoła podstawowa nr 1, która jest w stanie przyjąć uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej maksymalnej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej (108 mieszkańców, 7%x108= 8 uczniów)

b) W odległości nie większej niż 3000 m znajduje się przedszkole nr 1, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 3,5% planowanej liczby mieszkańców (3000/28 = 108 mieszkańców, 3,5%x108 = 4 dzieci)

art. 17 ust. 3. Spełnienie niniejszego wymogu potwierdza załączone zapewnienie wydane przez Burmistrza Głuchołaz –załącznik nr 2

art. 17 ust. 4. Strefą sportu i rekreacji spełniającą wymagania jest:

- Stadion Miejski w Głuchołazach zlokalizowany 650 m od granicy planowanej inwestycji. Powierzchnia strefy rekreacji i sportu to około 14000m^2 co spełnia warunek niezbędnej wielkości terenu (4m^2 x 108 osób = 432m^2),
- kompleks sportowo- rekreacyjny przy ul. Kościuszki, w skład którego wchodzi kąpielisko, skate park, pump track, street workout, plac zabaw i siłownia, zlokalizowany 300 m od granicy planowanej inwestycji.
- park miejski przy ul. M.C .Skłodowskiej, zlokalizowany 300 m od granicy planowanej inwestycji.

art. 17 ust. 6. Projektuje się budynki posiadające 4 kondygnacje nadziemne

PREZES ZARZĄDU

.....

Bogdan Wyczałkowski

Inwestor

Załączniki:

1. Oświadczenie Inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4. pkt 1-13;
2. Zapewnienie Burmistrza Głuchołaz o ilości miejsc w przedszkolu i szkole podstawowej;
3. Zakres inwestycji na mapie zasadniczej;
4. Lokalizacja zjazdu na mapie zasadniczej;
5. Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna – część opisowa, rysunkowa i wizualizacje.