

**WYKAZ WNIOSKÓW, UWAG I OPINII**  
**WNIESIONYCH W TRYBIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**  
**W RAMACH PROJEKTU „NASZA PRZESTRZEŃ. KONSULTACJE SPOŁECZNE DOKUMENTÓW**  
**PLANISTYCZNYCH NA WSI I W MAŁYCH MIASTACH”**  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBEJMUJĄCEGO OBSZAR WSI PODLESIE**

**Uwaga, ważne!**

**Jeśli w tabeli wniosek został opisany jako „uwzględniony” – nie oznacza to, że w wersji ostatecznej planu miejscowego pozostanie takie właśnie przeznaczenie terenu lub sposób uwzględnienia wniosku.**

**Projekt planu na dalszym etapie w ramach procedury planistycznych określonej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r., poz. 503) będzie podlegał uzgodnieniom i opiniowaniu z odpowiednimi ustawowo wymaganymi instytucjami i dopiero po uzyskaniu wszystkich pozytywnych opinii i uzgodnień**

**plan miejscowy przyjmie ostateczny kształt**

Lp. (nr wniosku)	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku <u>w trybie konsultacji społecznych</u>	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Rozpatrzenie wniosku, uwagi, opinii na potrzeby wstępnej koncepcji planu miejscowego <u>w trybie konsultacji społecznych</u>	Uwagi <u>Wstępny sposób uwzględnienia wniosku w trybie konsultacji społecznych</u>
1	2	3	4	5	6	7

1.	20.06.2022		Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową jednorodzinną	132 Podlesie	+	Wniosek uwzględniony. Obszar zlokalizowany w studium w terenie 12.2MU.
2.	30.06.2022		Podział działek na trzy, o równej powierzchni z jednoczesnym wydzieleniem terenu pod drogę umożliwiającą dojazd do drogi publicznej.	63/13, 63/9 Podlesie	+/-	Wniosek wykracza poza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W planie miejscowym zostanie określony parametr minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.
3.	11.07.2022		Zabudowa zagrodowa lub inna umożliwiająca zabudowanie części działki domem i zabudowaniami gospodarczymi niezbędnymi do prowadzenia sadu i pasieki.	137/2	-	Obszar zlokalizowany w studium w terenie 12.2R. W Planie Ochrony Parku Krajobrazowego Góry Opawskie (POPKGO) teren wskazany jako strefa ochrony ekspozycji, w której: „nie dopuszcza się lokalizacji budowli i budynków poza strefami wyznaczonymi w obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego”.  Ponadto w POPKGO teren znajduje się w strefie BSI – zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego i innych terenów otwartych, dla której: „nie dopuszcza się lokalizacji budynków, budowli oraz instalacji usługowych i produkcyjnych, nie związanych z gospodarką rolną”.
4.	13.07.2022		<p>1. Uważam przedstawiony projekt budowy za 15 min. zł. sieci do okolic kościoła i hotelu Aspen - za samobójczy dla władz gminy, bo media lokalne i centralne oraz Rzecznik DFP rozniosą ten pomysł na strzępy wskazując, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koszt jednego sedesu klozetowego wyniesie ok. 1,5 miliona złotych, licząc nawet domy po drodze z plebanii do hotelu.</li> <li>- nie ma i nie będzie żadnej realnej perspektywy dokończenia inwestycji w dającym się przewidzieć czasie, więc będzie to instalacja docelowa dla tych kilku obiektów, a wieś nadal pozostanie w XIX wieku</li> </ul> <p>2. Żeby naprawę zrealizować kanalizację wsi Podlesie, trzeba odwrócić sposób myślenia o inwestycji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NIE-jak zapewnić bez zbytej fatygi zarobek dla którejś z</li> </ul>	-	+/-	Wniosek w znacznym stopniu wykracza poza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W planie miejscowym zostaną wprowadzone odpowiednie zapisy umożliwiające realizację kanalizacji.  Realizacja inwestycji odbywać będzie się na podstawie przepisów odrębnych, w tym: ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawa

			<p>pobliskich firm bez troski o dalekosiężny sens inwestycji,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TAK - dla wysiłku ukierunkowanego na faktyczne osiągnięcie celu deklarowanego w staraniach o grant</li> </ul> <p>3. Aby osiągnąć deklarowane skanalizowanie całej wsi Podlesie (a nie 1/20 tej wsi) za ok. połowę otrzymanej kwoty promesy - należy powrócić do projektu inwestycji transgranicznej współrealizowanej z administracją lokalną po stronie czeskiej.</p> <p>4. Pamiętać trzeba, że zarówno polscy jak i czescy urzędnicy starają się unikać ryzyka nowości i raczej będą wyszukiwać przeszkody niż budować ścieżkę dojścia do celu.</p> <p>5. Aby zminimalizować nastawienie zachowawcze - zarówno po polskiej, jak i po czeskiej stronie - należy właściwie etapować zadanie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wprowadzić do planu pracy UM zadanie przygotowania inwestycji transgranicznej,</li> <li>2. zlecić czeskiemu radcy prawnemu związanemu z budownictwem - opracowanie dot. uwarunkowań prawno-formalnych w systemie prawa czeskiego i unijnego - planowanej inwestycji transgranicznej,</li> <li>3. zlecić polskiemu radcy prawnemu związanemu z budownictwem - opracowanie dot. uwarunkowań prawno-formalnych w systemie prawa polskiego i unijnego - planowanej inwestycji transgranicznej,</li> <li>4. opłacić oba opracowania a conto promesy i doprowadzić do spotkania uzgodnieniowego obu autorów z ewentualnym udziałem specjalistów z zakresu inżynierii komunalnej,</li> <li>5. rozpoznając ewentualne ograniczenia wynikające z obu kompatybilnych opracowań - zlecić wykonanie koncepcji technicznej, opłacić a conto promesy i wykonać certyfikowany audyt tego opracowania,</li> <li>6. dopiero z tak przygotowanym materiałem pogładowym - zwrócić się wystąpieniem dwu-języcznym do urzędu gminy czeskiej - o rozważenie powrotu do realizacji wcześniej proponowanej już inwestycji transgranicznej,</li> <li>7. w wystąpieniu winno znaleźć się zapewnienie, że kalkulacja kosztu eksploatacji będzie identyczna jak dla użytkowników czeskich - brutto.</li> <li>8. zlecić czeskiej firmie konsultingowej lub prawniczej - odpłatne wspieranie tego projektu na wszystkich szczeblach administracji czeskiej - do czasu wynegocjowania umowy, oraz później,</li> <li>9. możliwie wcześniej przedstawić projekt polskim władzom powiatowym, marszałkowi województwa i wojewodzie - z prośbą o lobbing, ze szczególnym uwzględnieniem unijnych</li> </ol>			<p>z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.</p> <p>Zadania w zakresie inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw, środki strukturalne, fundusze unijne i pozostałe unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.</p> <p>Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.).</p> <p>Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej przez Radę Miejską w Głucholazach.</p>
--	--	--	---	--	--	--

			<p>zasad ochrony środowiska oraz co do gospodarki wodno-ściekowej.</p> <p>10. po sfinalizowaniu umowy ze stroną czeską - zlecić opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskać niezbędne pozwolenia czeskie i polskie.</p> <p>11. przystąpić do realizacji instalacji wodno-kanalizacyjnej dla całej wsi Podlesie, a nie tylko dla kilku obiektów.</p> <p>6. W/g wstępnych obliczeń (także nieoficjalnych wypowiedzi pracowników UM w Głuchołazach)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koszty prac przygotowawczych wymienionych w pktach 5.1 - 5.10 nie powinny przekroczyć 1/10 uzyskanej kwoty 15 mln. złotych,</li> <li>- a koszt materiałów i prac budowlanych (pkt 5.11) należy szacować na 1/2 tej kwoty, nawet wliczając galopującą inflację i w Czechach i w Polsce.</li> </ul> <p>7. Ponieważ UG w Głuchołazach prosił o ten wniosek (vide formularz przewodni), to oczekuję na merytoryczną odpowiedź w terminie 1 miesiąca. Później zastrzegam sobie możliwość upublicznienia wniosku, bo nie jest to materiał poufny.</p>			
5.	14.07.2022		Zapewnienie dojazdu do działek 110, 111, 114. Działka 235, która posiada oznaczenie dr od momentu styku z działką 236 jest faktycznie strumieniem/potokiem.	110, 111, 114, 235	—	<p>Obszar zlokalizowany w studium w terenie 12.10R, na którym nie przewiduje się lokalizacji zabudowy.</p> <p>W POPKGO teren znajduje się w strefie BSI – zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego i innych terenów otwartych, dla której: „nie dopuszcza się lokalizacji budynków, budowli oraz instalacji usługowych i produkcyjnych, nie związanych z gospodarką rolną”.</p>
6.	14.07.2022		Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	149/2	—	<p>Obszar zlokalizowany w studium w terenie 12.2R, gdzie nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p> <p>W Planie Ochrony Parku Krajobrazowego Góry Opawskie teren wskazany jako strefa ochrony ekspozycji, w której: „nie dopuszcza się lokalizacji budowli i budynków poza strefami wyznaczonymi w obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego”.</p>

						Ponadto w POPKGO teren znajduje się w strefie BSI – zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego i innych terenów otwartych, dla której: „nie dopuszcza się lokalizacji budynków, budowli oraz instalacji usługowych i produkcyjnych, nie związanych z gospodarką rolną”.
7.	14.07.2022	<p>1. Działki nr 43/1 i nr 44 w nowym planie zagospodarowania przestrzennego w całości przeznaczyć pod zabudowę niską mieszkalną jednorodziną i zagrodową oraz lokalnych usług bytowych.</p> <p>2. Wprowadzenie do nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce nr 43/1 nieprzekraczalnej linii zabudowy pokrywającej się z zachodnią, zewnętrzną krawędzią historycznej zabudowy tej działki (ok. 2,5-3 m od krawędzi jezdni).</p> <p>Ponadto wnosimy o uwzględnienie w nowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Podlesia następujących uwag:</p> <p>3. Teren oznaczony w dotychczasowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 02KL - ulica prowadząca przez: działki nr 237 na południe od skrzyżowania z drogą 015KD, nr 268, nr 304 na północ od granicy z działką 268 i dalej działki 239 i 240, wnosimy, aby przeznaczyć pod obiekty i urządzenia komunikacji - ulicę dojazdową (zamiast ulicy lokalnej jak w dotychczasowym planie).</p> <p>Ulica ta obecnie ma kategorię drogi powiatowej o klasie drogi lokalnej. Kategoria ta nie jest zgodna z definicją drogi powiatowej wynikającą z art. 6a ust. 1 ustawy o drogach publicznych. Wobec czego winna mieć kategorię drogi gminnej. Jej klasa niezgodna jest również z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Wymieniona ulica na północ od granicy działek 268 i 304 jest de facto ulicą ślepą z uwagi na zablokowany po stronie czeskiej przejazd dla samochodów. Obsługuje jedynie mieszkańców około dziesięciu domów. Natężenie ruchu pojazdów oraz pieszych na ulicy jest znikome. Dlatego zachowanie tej ulicy jako ulicy klasy lokalnej jest niecelowe. Przyjąć dla niej należy szerokość jezdni 5,0 m, jednostromy chodnik o szerokości 2,5 m lub też zakwalifikować jako ciąg pieszo-jezdny.</p> <p>4. Teren oznaczony w dotychczasowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako 015 KD (działka 239) - od</p>	43/1, 44	+/-	<p>Ad. 1 Dz. 43/1 – możliwe uwzględnienie wniosku Dz. 44 – brak możliwości dopuszczenia lokalizacji funkcji usługowej.</p> <p>Istnieje możliwość dopuszczenia lokalizacji zabudowy zagrodowej – dopuszcza studium i POPKGO (położenie w strefie BSI).</p> <p>Ad. 2 Wniosek uwzględniony.</p> <p>Ad. 3 Wniosek nieuwzględniony. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa przedmiotową drogę jako drogę klasy lokalnej (12.1 KDL).</p> <p>Kategoria drogi nie jest ustaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – następuje na podstawie przepisów odrębnych – m.in. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, jest ściśle powiązana z kwestią własności działek oraz zarządzania drogą.</p> <p>Sposób zagospodarowania pasa drogowego (szerokość jezdni, chodniki, drogi dla rowerów, rowy itd.) oraz organizacja ruchu następuje na podstawie przepisów odrębnych – m.in. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i aktów wykonawczych.</p> <p>Ad. 4</p>	

			<p>skrzyżowania z ulicą oznaczoną 02KL na wschodzie (obok hotelu ASPEN) do zachodniej granicy działki nr 269/10 wnosimy aby przyjąć jako ulicę wewnętrzną - ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m. Natomiast dalej na zachód działkę nr 239 aż do skrzyżowania z ulicą 02KL na zachodzie zachować w stanie dotychczasowym jako działkę drogową - drogę gruntową.</p> <p>Potencjalna ulica oznaczona w dotychczasowym planie jako 015KD przebiegać ma w poprzek stoku góry Parkowej, na terenie parku krajobrazowego Gór Opawskich. Między początkiem drogi przy hotelu ASPEN na wschodzie, a skrzyżowaniem z drogą 02KL na zachodzie, na odcinku ok. 430 m przewyższenie wynosi ok. 60 m. Wybudowanie drogi w kształcie proponowanym w dotychczasowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przy takim jej nachyleniu, spowodowałoby zalewanie działki 43/1 i ulicy 02KL wodami opadowymi i z roztopów. Obecnie, z uwagi na brak nawierzchni utwardzonej, woda wsiąka w ziemię nie stanowiąc zagrożenia dla leżącej na dole działki. Droga w kształcie proponowanym w dotychczasowym planie działałaby również odwadniająco na tę część zbocza, co pogłębiałoby tylko problemy z niskim poziomem wód gruntowych. Dlatego uważamy, że koniecznym byłoby również uwzględnienie tego problemu w ocenie oddziaływania na środowisko projektu nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>			<p>Wniosek uwzględniony odnośnie przeznaczenia terenu.</p> <p>Sposób zagospodarowania pasa drogowego (szerokość jezdni, chodniki, drogi dla rowerów, rowy itd.) oraz organizacja ruchu następuje na podstawie przepisów odrębnych – m.in. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i aktów wykonawczych.</p>
8.	14.07.2022		Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług turystycznych	46	+/-	<p>Wniosek częściowo możliwy do uwzględnienia. Obszar zlokalizowany w studium w terenie 12.2RMU i 12.7R.</p> <p>W terenie oznaczonym symbolem R brak jest możliwości dopuszczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.</p> <p>Ponadto w POPKGO teren częściowo znajduje się w strefie BSI – zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego i innych terenów otwartych, dla której: „nie dopuszcza się lokalizacji budynków, budowli oraz instalacji usługowych i produkcyjnych, nie związanych z gospodarką rolną”.</p>

9.	14.07.2022		Zapewnienie dojazdu do działek 110, 111, 114. Działka 235, która posiada oznaczenie dr jest faktycznie strumieniem/potokiem.	110, 111, 114	—	Obszar zlokalizowany w studium w terenie 12.10R, na którym nie przewiduje się lokalizacji zabudowy.  W POPKGO teren znajduje się w strefie BSI – zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego i innych terenów otwartych, dla której: „nie dopuszcza się lokalizacji budynków, budowli oraz instalacji usługowych i produkcyjnych, nie związanych z gospodarką rolną”.
10.	15.07.2022		Zachowanie drogi dojazdowej 010 KD do posesji i działek nr: 33a, 34, 35, 36, 37, 38, dz. 57, dz. 58/4, dz. 58/5, dz. 58/6, dz. 58/7, dz. 58/8, dz. 58/9, dz. 58/10, dz. 58/11, 58/14, dz. 247, z minimalnymi parametrami zachowanych wyłącznie w obecnych granicach drogi gminnej działki nr 249.	249	+	Wniosek uwzględniony
11.	15.07.2022		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie działki 20/3 pod zabudowę niską mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.</li> <li>2. Umożliwienie realizacji parterowych budynków gospodarczych, garażowych i usługowych jako obiekty wolno stojące.</li> <li>3. Lokalizacja co najmniej jednego obiektu letniskowego</li> <li>4. Planowaną drogę 07KD zlokalizować na granicy działki z Lasem Państwowym.</li> <li>5. Doprowadzić do rozmów z Nadleśnictwem Prudnik w celu zamontowania urządzeń odbierających wodę opadową z lasów</li> <li>6. Ustalić geodezyjnie przebieg dróg gminnych we wsi</li> <li>7. Zamontować oświetlenie wsi z wykorzystaniem energii słonecznej</li> </ol>	20/3	+/-	<p>Ad. 1 Istnieje możliwość dopuszczenia lokalizacji zabudowy zagrodowej – dopuszcza studium i POPKGO (położenie w strefie BSI).</p> <p>Ad. 2 Wniosek uwzględniony.</p> <p>Ad. 3 Wniosek możliwy do uwzględnienia jedynie w części działki, dla której studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje teren 12.1RMU.</p> <p>Ad. 4 Proponujemy nie wyznaczać dotychczasowej drogi 07KD na północ od dz. 253. Wówczas obsługa komunikacyjna z drogi na dz. 252. Ewentualne wyznaczenie od strony lasu w przypadku dopuszczenia lokalizacji zabudowy zagrodowej.</p> <p>Ad. 5. Wykracza poza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>

						<p>Ad. 6. Wykracza poza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ad. 7 Sposób zagospodarowania pasa drogowego (szerokość jezdni, chodniki, drogi dla rowerów, rowy itd.) oraz organizacja ruchu następuje na podstawie przepisów odrębnych – m.in. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i aktów wykonawczych.</p>
12.	15.07.2022		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie działek 19/1, 19/2, 22/1, 22/2 pod zabudowę niską mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową.</li> <li>2. Umożliwienie realizacji parterowych budynków gospodarczych, garażowych i usługowych jako obiekty wolno stojące.</li> <li>3. Lokalizacja co najmniej jednego obiektu lotniskowego</li> <li>4. Z uwagi na nie spełnianie warunków technicznych drogi usytuowanej na działce nr 253 prowadzącej do projektowanej drogi „07KD” wykreślić projektowaną 07KD, przedłużyć „08 KD” do granicy z Lasem Państwowym i po granicy zaprojektować drogę łączącą się z „06KD”. Docelowo można zaprojektować odcinek drogi do posesji Podlesie 100, do której aktualnie dojeżdża się tylko drogą leśną. Drogę na działce nr 253 pozostawić jako ciąg pieszcy z możliwością dojazdu do posesji. W załączeniu propozycja.</li> <li>5. Ustalić umiejscowienie na terenie nadleśnictwa (a jest taka możliwość) budowę zbiorników odbierających wody opadowe, docelowo z przeznaczeniem jako tereny rekreacyjne z małą architekturą i miejscami postojowymi. Temat wstępnie omawiany już przez Sołectwo Podlesie z Nadleśnictwem.</li> <li>6. Uporządkować geodezyjnie teren wsi.</li> <li>7. Zastanowienia w kontekście utrzymania ciągów drogowych i pieszych wymaga sprecyzowanie aby były one projektowane na jednym poziomie (bez rozdzielającego krawężnika) i niekoniecznie z tego samego materiału, rozdzielone jedynie ciągłą linią lub innymi charakterystycznymi znakami.</li> <li>8. W przewodniku po Górach Opawskich wieś Podlesie opisana jest jako najpiękniej i najwyższej położona wieś woj. opolskiego, dobrze by było aby powstały zapisy, które nie pozwolą w przyszłości upstrzyć otoczenia i obiekty banerami reklamowymi.</li> <li>9. Rozwiązania w postaci zapisów o estetyce wsi turystycznej powinny</li> </ol>	19/1, 19/2, 22/1, 22/2	<p>Ad. 1 Istnieje możliwość dopuszczenia lokalizacji zabudowy zagrodowej – dopuszcza studium i POPKGO (położenie w strefie BSI).</p> <p>Ad. 2 Wniosek uwzględniony.</p> <p>Ad. 3 Wniosek możliwy do uwzględnienia jedynie w części działki, dla której studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje teren 12.1RMU.</p> <p>Ad. 4 Proponujemy nie wyznaczać dotychczasowej drogi 07KD na północ od dz. 253. Wówczas obsługa komunikacyjna z drogi na dz. 252. Ewentualne wyznaczenie od strony lasu w przypadku dopuszczenia lokalizacji zabudowy zagrodowej.</p> <p>Ad. 5. Wykracza poza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ad. 6. Wykracza poza ustalenia miejscowego planu</p>	



			<p>wskazać i uporządkować sposób realizacji boksów śmietnikowych. Wystarczy pojechać i przekonać się np. przy budynkach komunalnych nr 54 i 55, że takie zapisy są konieczne.</p> <p>10. Proszę o analizę, czy w oparciu o zasady i cele Cittaslow stworzyć takie zapisy aby były przyjazne dla mieszkańców i turystów, wsi o dobrej jakości życia</p>			<p>zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Ad. 7 Sposób zagospodarowania pasa drogowego (szerokość jezdni, chodniki, drogi dla rowerów, rowy itd.) oraz organizacja ruchu następuje na podstawie przepisów odrębnych – m.in. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i aktów wykonawczych.</p> <p>Ad. 8 i 9 Wykracza poza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obecnie gmina może regulować formie uchwały zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.</p> <p>Ad. 10 Wykracza poza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
13.	15.07.2022		Przeznaczenie działki pod zabudowę zagrodową i/lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług.	142, 143, 137/6, 141/2, 145/4	+/-	<p>Wniosek możliwy do uwzględnienia jedynie w części dz. ew. nr 143, gdzie studium wskazuje teren 12.13RMU.</p> <p>Pozostała część wnioskowanego terenu znajduje się w studium w obszarze 12.2R.</p> <p>W Planie Ochrony Parku Krajobrazowego Góry Opawskie (POPKGO) teren wskazany jako strefa ochrony ekspozycji, w której: „nie dopuszcza się lokalizacji budowli i budynków poza strefami wyznaczonymi w obowiązujących w dniu wejścia w życie uchwały miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego”.</p>

						Ponadto w POPKGO teren znajduje się w strefie BSI – zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego i innych terenów otwartych, dla której: „nie dopuszcza się lokalizacji budynków, budowli oraz instalacji usługowych i produkcyjnych, nie związanych z gospodarką rolną”.
14.	15.07.2022		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jest wiedzą powszechną i pewną, że Gminy Głuchołazy nie stać teraz i w przyszłości także - na jednorazowe zbudowanie peryferyjnej drogi dojazdowej do posesji prywatnych - we wsi Podlesie. A jest ona konieczna!</li> <li>2. Aby zminimalizować nastawienie negatywne czy wątpliwości organów decyzyjnych Gminy - proponuję rozłożone w czasie etapowanie zadania. Poniżej prezentuję optymalny - moim zdaniem - schemat takiego etapowania rozkładającego koszty na kilka lat, ale dającego pewność realizacji zadania w określonym czasie.</li> <li>3. ETAP I-ROK 2022: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wprowadzenie do inwestycyjnego planu wieloletniego Gminy - zadania budowy drogi gminnej w Podlesiu w śladzie zaplanowanej drogi 05KD o całkowitej długości ok. <b>310 m.</b> z dostępem do istniejącej drogi gminnej <b>252</b> poprzez należący do omawianej tu inwestycji odcinek planowanej drogi 04KD bliższy o długości ok. <b>200 m.</b> i/lub dalszy o długości ok. <b>120 m.</b> z zapewnieniem finansowania etapów tej inwestycji, począwszy od 2022 roku.</li> <li>2. Zależnie od przyjętego wariantu - tak określone zadanie obejmie budowę drogi o łącznej długości 430 m. 510 m. <b>lub</b> 630 m.</li> <li>3. Zlecenie, wykonanie, odbiór i opłacenie projektu zadania z wstępnym kosztorysem inwestycji.</li> </ol> </li> <li>4. ETAP II-ROK 2023: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sporządzenie i zatwierdzenie preliminarza prac niżej przewidzianych na rok 2023.</li> <li>2. Geodezyjne wyznaczenie pasa drogowego na całym planowanym przebiegu drogi.</li> <li>3. Przymusowy wykup ziemi w przebiegu pasa drogi w oparciu o obowiązujące w tym względzie przepisy.</li> </ol> </li> <li>5. ETAP III-ROK 2024: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sporządzenie i zatwierdzenie preliminarza prac niżej przewidzianych na rok 2024.</li> </ol> </li> </ol>	-	+/-	<p>Wniosek w znacznym stopniu wykracza poza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>W planie miejscowym zostanie wskazany układ komunikacyjny wyznaczony liniami rozgraniczającymi</p> <p>Realizacja i ewentualne etapowanie inwestycji odbywać będzie się na podstawie przepisów odrębnych, w tym: ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej.</p> <p>Zadania w zakresie inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw, środki strukturalne, fundusze unijne i pozostałe unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.</p> <p>Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z</p>

			<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Sporządzenie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz dokonanie przewidzianych prawem uzgodnień czy uzyskanie właściwych zezwoleń.</li> <li>3. Odlesienie, wykarczowanie i odhumusowanie powierzchni pasa drogowego na projektowanym odcinku.</li> </ol> <p>6. ETAP IV-ROK 2025:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sporządzenie i zatwierdzenie preliminarza prac niżej przewidzianych na rok 2025.</li> <li>2. Wyprofilowanie drogi i położenie podstawowej nawierzchni szutrowej - ubitej - na całym projektowanym odcinku drogi.</li> <li>3. Wykonanie niezbędnego odwodnienia drogi i innych prac należnych do tej inwestycji.</li> </ol> <p>7. ETAP V-ROK 2026:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sporządzenie i zatwierdzenie preliminarza prac niżej przewidzianych na rok 2026.</li> <li>2. Wykonanie nawierzchni asfaltowej oraz ustawienie punktów oświetlenia fotowoltaicznego.</li> <li>3. Odbiór techniczny całości inwestycji.</li> </ol> <p>8. UWAGA: Im bardziej budowa będzie zaawansowana, tym prawdopodobniejsze jest uzyskanie środków na jej dokończenie z funduszy krajowych czy unijnych.</p> <p>9. Ponieważ UG w Głucholazach prosił o ten pisemny wniosek (vide formularz przewodni), to pozostaję w oczekiwaniu na pisemne merytoryczne ustosunkowanie się UG do przedstawionej koncepcji - w terminie przewidzianym przez KPA.</p>			<p>późn. zm.).</p> <p>Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej przez Radę Miejską w Głucholazach.</p>
15.	15.07.2022		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną lub zabudowa usług turystyki (hotelarsko-pensjonatowych oraz lokalnych usług bytowych).</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Łączna powierzchnia zabudowy obiektów działki: 45%;</li> <li>b) Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% działki;</li> <li>c) Wysokość nowych i przebudowywanych budynków - liczona od poziomu gruntu wzdłuż środkowych osi rzutu do kalenicy nie może przekraczać 14m, z możliwością zbudowania jednej kondygnacji użytkowej na poddaszu;</li> <li>d) Maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu do średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku: 6 m;</li> <li>e) Maksymalna wysokość posadowienia budynków liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej: 3 m;</li> <li>f) Wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać: 3 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>g) Dopuszczenie zabudowy jednej kondygnacji podziemnej;</li> </ol>	45/7, 45/12, 269/1, 269/3	+/-	<p>Ad. 1</p> <p>Możliwe uwzględnienie wniosku w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Obszar w studium znajduje się w wydzieleniu 12.2RMU, w którym w granicach Parku Krajobrazowego Góry Opawskie zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Ad. lit. a-h</p> <p>Zachowane muszą zostać ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Góry Opawskie, które wyznaczają: maksymalna wysokość zabudowy do 10 m (zab. usługowa) lub do 9 m (zab. mieszkaniowa,</p>

			<p>h) Dopuszczenie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, grupowej, szeregowej;</p> <p>Dopuszczenie obsługi terenów objętych niniejszym planem infrastrukturą techniczną wg. następujących zasad:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego Głuchołaz lub studni głębinowej do czasu wybudowania wodociągu,</li> <li>3. odprowadzenie ścieków sanitarnych do lokalnej oczyszczalni ścieków wsi Podlesie lub lokalnego szamba do czasu wybudowania oczyszczalni we wsi Podlesie lub kanalizacji sanitarnej,</li> <li>4. odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych terenów ulic, placów, parkingów i innych po ich podczyszczeniu (separacji) - do kanalizacji deszczowej, studni chłonnej, zbiornika lub rowu.</li> </ol>			<p>mieszkańczo-usługowa, letniskowa).</p> <p>Nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy szeregowej.</p> <p>Ad. 2 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad. 3 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad. 4 Wniosek uwzględniony</p>
16.	15.07.2022		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną lub zabudowa usług turystyki (hotelarsko-pensjonatowych oraz lokalnych usług bytowych).</li> </ol> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Wysokość nowych i przebudowywanych budynków - liczona od poziomu gruntu wzdłD środkowych osi rzutu do kalenicy nie może przekraczać 14m, z możliwością zbudowania jednej kondygnacji użytkowej na poddaszu;</li> <li>b) Maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu do średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku: 6 m;</li> <li>c) Maksymalna wysokość posadowienia budynków liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej: 3 m;</li> <li>d) Wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać: 3 kondygnacji nadziemnych;</li> <li>e) Dopuszczenie zabudowy jednej kondygnacji podziemnej;</li> <li>f) Dopuszczenie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, grupowej, szeregowej;</li> <li>g) Ustalenie linii zabudowy w odległości 5 m od granicy działki;</li> </ol> <p>Dopuszczenie obsługi terenów objętych niniejszym planem infrastrukturą techniczną wg. następujących zasad:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego Głuchołaz lub studni głębinowej do czasu wybudowania wodociągu,</li> <li>3. odprowadzenie ścieków sanitarnych do lokalnej oczyszczalni ścieków wsi Podlesie lub lokalnego szamba do czasu wybudowania oczyszczalni we wsi Podlesie lub kanalizacji sanitarnej,</li> <li>4. odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych terenów ulic, placów, parkingów i innych po ich podczyszczeniu (separacji) - do kanalizacji deszczowej, studni chłonnej, zbiornika lub rowu.</li> </ol>	62		<p>Ad. 1 Możliwe uwzględnienie wniosku w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Obszar w studium znajduje się w wydzieleniu 12.2RMU, w którym w granicach Parku Krajobrazowego Góry Opawskie zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej.</p> <p>Ad. lit. a-g Zachowane muszą zostać ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Góry Opawskie, które wyznaczają: maksymalna wysokość zabudowy do 10 m (zab. usługowa) lub do 9 m (zab. mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, letniskowa).</p> <p>Ad. 2 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad. 3 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad. 4 Wniosek uwzględniony</p> <p>Ad. 5</p>

			5. Ponadto, z uwagi na trwające prace projektowe w zakresie zagospodarowania działki nr 62 z uwzględnieniem znajdującego się w obecnie obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego układu komunikacyjnego i dojazdu do działki nr 62, a także w związku z planowanym podpisaniem Porozumienia z Gminą w zakresie wykonywania dokumentacji projektowej dla ww. drogi dojazdowej, wnosimy o zachowanie w niezmienionym kształcie układu drogi dojazdowej 04KD (fragment biegnący wzdłuż działki nr 62) wraz z połączeniem z drogą asfaltową, zgodnie z rysunkiem.			Wniosek uwzględniony
17.	18.07.2022		Wnioskuję o nie wyznaczanie drogi dojazdowej na dz. ew. nr 50/1.	50/1	+	Wniosek uwzględniony
18.	18.07.2022		Przeznaczenie działki pod zabudowę usług turystycznych z dopuszczeniem budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Budowa pensjonatu na połączonych dz. 103/6, 103/7.	103/6, 103/7	+	Wniosek uwzględniony
19.	18.07.2022		1. Przeznaczenie działki pod usługi nieuciążliwe, zabudowę mieszkaniowo-usługową. Droga do posesji o minimalnych parametrach. 2. Uwzględnienie w MPZP obecnych parametrów drogi dojazdowej 010 KD do posesji i działek nr: 33a, 34, 35, 36, 37, 38, dz. 53, 57, dz. 58/4, dz. 58/5, dz. 58/6, dz. 58/7, dz. 58/8, dz. 58/9, dz. 58/10, dz. 58/11, 58/14, dz. 247, z minimalnymi parametrami zachowanych wyłącznie w granicach obecnej drogi gminnej działki nr 249	53	+	Wniosek uwzględniony
20.	05.08.2022		1. Umożliwienie realizacji parterowych budynków gospodarczych, garażowych i usługowych jako obiekty wolno stojące. 2. Lokalizacja co najmniej jednego obiektu letniskowego 3. Planowaną drogę 04KD zlokalizować w innym miejscu	63/4, 63/5	+	Wniosek uwzględniony