

Gmina Głuchołazy
ul. Rynek 15
48-340 Głuchołazy

tel. : 077 40 92 100
fax : 077 40 92 101

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego : **ZP.271.2.4.2022.JSz**

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA
(zwane dalej IWZ)

na wykonanie roboty budowlanej

pn.: „Modernizacja dachu Publicznego Przedszkola w Nowym Świątowie”

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Regulaminu udzielania i realizacji zamówień publicznych przez Gminę Głuchołazy oraz dokonywania wydatków publicznych o wartości do kwoty 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr1077-PR.250.2021 Burmistrza Głuchołaz z dnia 1 lutego 2021r.

Zatwierdzam

.....

Wyk. Joanna Sznajder
Maj 2022

I. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest: **Gmina Głucholazy**

- adres Zamawiającego: **Rynek 15 , 48-340 Głucholazy, Polska,**
- tel.: +48 77 4092100,
- fax.: +48 77 4092101,
- adres strony internetowej: www.glucholazy.pl
- godziny pracy: od 7:00 do 16 :00 w poniedziałek
od 7:00 do 15:00 od wtorku do czwartku
od 7:00 do 14:00 w piątek
- NIP : 753-23-82-690
- REGON : 531412792

II. PODSTAWA PRAWNA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest zgodnie z rozdz. 4 § 26 Regulaminu udzielania i realizacji zamówień publicznych przez Gminę Głucholazy oraz dokonywania wydatków publicznych o wartości do kwoty 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Głucholazach stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr1077-PR.250.2021 Burmistrza Głucholaz z dnia 1 lutego 2021r.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Modernizacja dachu Publicznego Przedszkola w Nowym Świątowie**”, dz. nr 172/1, Nowy Świątów 71, 48-340 Głucholazy

Zakres prac dla zadania pn.: „**Modernizacja dachu Publicznego Przedszkola w Nowym Świątowie**” obejmuje m.in.:

- a) rozebranie rynien, rur spustowych z blachy nadającej się do użytku,
- b) rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych, złożenie ich w wyznaczonym miejscu i zabezpieczenie,
- c) rozebranie pokrycia dachowego z blachy,
- d) rozebranie konstrukcji więźby dachowej z zadaszenia nad wejściem,
- e) rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.
- f) przemurowanie kominów z cegieł,
- g) wykonanie tynków zwykłych cementowo- wapiennych,
- h) dwukrotne malowanie elewacji kominów,
- i) obróbka blacharska z blachy powlekanej,
- j) montaż wyłazu dachowego,
- k) montaż blachodachówki z blachy powlekanej,
- l) montaż rynien oraz rur spustowych,
- m) wymiana wsporników i przewodów instalacji odgromowej
- n) montaż nowych rur spustowych oraz rynien,
- o) odtworzenie instalacji odgromowej wraz z pomiarem instalacji

2. Dodatkowe koszty Wykonawcy, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia m.in.:

- 1) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót, wraz z niezbędną dokumentacją,
- 2) koszty badań i ekspertyz,
- 3) koszty ubezpieczenia budowy w czasie trwania robót,
- 4) koszty organizacji zaplecza budowy / placu budowy wraz z kosztami energii, wody itp.,
- 5) koszty dozoru budowy,
- 6) koszty wywozu odpadów na wysypisko,
- 7) koszty pracy sprzętu, dźwigów, pojazdów mechanicznych, specjalistycznych urządzeń itp.,

- 8) koszty związane z doprowadzeniem do stanu poprzedniego terenów sąsiadujących, jeśli zostały zniszczone/uszkodzone, w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 9) koszty wszelkich prac niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy,
- 10) koszty przeprowadzenia niezbędnych prób technicznych i badań, pomiarów, testów itp.
- 11) inne koszty, które pojawią się w trakcie realizacji zamówienia wynikające z obowiązków Wykonawcy

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia, celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zapytania ofertowego, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac. Ryzyko rezygnacji z oględzin i wizji lokalnej obciąża Wykonawcę składającego ofertę.

3. Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

45261910-6 Naprawa dachów

45261200-6 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien

45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych

4. Gwarancja i rękojmia

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę **60 miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru końcowego robót

Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez okres 60 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

6. Warunek równoważności. Wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie użyte w IWZ i załączonych dokumentach należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych dla nazwanych materiałów i urządzeń, wymienionych w dokumentacji technicznej z zachowaniem ich wymogów w zakresie jakości. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych materiałów równoważnych. Materiały przed wbudowaniem będą przedstawione Zamawiającemu do akceptacji. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego wyposażenie i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie należy wykonać od dnia 1 lipca 2022r. do dnia 26 sierpnia 2022r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

W zakresie posiadania **wiedzy i doświadczenia**:

Wykonawca musi wykazać, że w okresie pięciu ostatnich lat, przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy niż pięć lat, to w tym okresie, wykonał roboty o charakterze i złożoności podobnej do przedmiotu niniejszego zamówienia tj.:

co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu lub remoncie lub modernizacji (w tym przebudowa, rozbudowa) pokrycia dachowego o minimalnej powierzchni 200 m² lub wartości co najmniej 80 000,00 zł brutto z podaniem rodzaju, wartości brutto, daty i miejsca wykonania robót,

- z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały należycie wykonane (referencje).

W zakresie **dysponowania osobami**:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.:

1 (jedną) osobą - kierownikiem budowy Minimalne wymagania: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń** wydane zgodnie z Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

VI. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW (ZAWARTOŚĆ OFERTY):

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- a. wypełniony i podpisany formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 1 do IWZ**,
- b. oświadczenie o spełnieniu ogólnych warunków udziału w postępowaniu – sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do IWZ**,
- c. **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu** – sporządzone wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do IWZ**.
- d. **Wykaz wykonanych robót** budowlanych, potwierdzający spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia - sporządzony wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do IWZ** z załączeniem dowodów (referencji) czy roboty te zostały wykonane należycie.
- e. **wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, potwierdzający że osoby te są zdolne do wykonania zamówienia (posiadają odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia) - sporządzony wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do IWZ**

Brak któregokolwiek z w/w dokumentów może skutkować odrzuceniem oferty.

1. Wraz z ofertą Wykonawca składa:

- 1) zgodnie z rozdz. XIII pkt. 1e IWZ pełnomocnictwo,

VII. OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY WARUNKÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCÓW

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają ogólne warunki określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz złożą dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków na podstawie złożonych ofert i załączonych dokumentów na zasadzie „spełnia „ , „nie spełnia”.

VIII. ODRZUCENIE OFERTY, WYKLUCZENIE WYKONAWCY

1. Zamawiający **odrzuca** ofertę wykonawcy, jeżeli:
 - a) treść oferty nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym, Istotnych Warunkach Zamówienia (IWZ) ,
 - b) oferta zawiera błędy i omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny.
2. Zamawiający **może odrzucić** ofertę wykonawcy, jeżeli:
 - a) oferta zawiera rażąco niską cenę , tzn. cenę niewspółmiernie niską w stosunku do cen ofert innych wykonawców w danym postępowaniu lub cenę niższą od wartości szacunkowej zamówienia ustalonej przez Zamawiającego i powiększonej o podatek VAT, o co najmniej 40%. Burmistrz może wezwać wykonawcę do wyjaśnień rażąco niskiej ceny.
 - b) oferta posiada braki formalne, treść oferty wymaga wyjaśnienia, chyba że Wykonawca na skutek wezwania Zamawiającego uzupełni ofertę lub wyjaśni jej treść w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający **wykluczy** z postępowania wykonawcę:
 - a) w stosunku do którego zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania wskazane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022, poz. 835).

IX. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

Zamawiający może unieważnić postępowanie prowadzone z wyłączeniem przepisów ustawy Pzp na każdym etapie prowadzonego postępowania bez podawania przyczyny unieważnienia.

X. NEGOCJACJE

Zamawiający zastrzega możliwość prowadzenia negocjacji złożonych ofert z wybranym Wykonawcom lub ze wszystkimi Wykonawcami. Negocjacji podlegają: cena oferty jak i pozostałe parametry złożonych przez Wykonawców ofert, z zastrzeżeniem rozdz. XVI pkt. 4.

XI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest:
Pani Angelika Drużbańska /tel. 77 40 92116/

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Przygotowanie oferty

1) Ofertę Wykonawca może złożyć:

a) **w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego:**

Urząd Miejski w Głuchołazach
ul. Rynek 15
48-340 Głuchołazy
Pokój nr 11 (sekretariat I piętro)

- Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu/zamkniętej kopercie
- Kopertę /opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane w następujący sposób:

Gmina Głucholazy ul. Rynek 15, 48-340 Głucholazy, Polska

Oferta w postępowaniu na:

„Modernizacja dachu Publicznego Przedszkola w Nowym Świątowie”

Nie otwierać przed dniem: **26.05.2022r.** do godziny **10:00**

Należy podać nazwę i adres oferenta

b) w formie elektronicznej – za pomocą środków komunikacji elektronicznej - na adres poczty elektronicznej : zp@glucholazy.pl

- Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

- Ofertę składa się w formie elektronicznej (oferta podpisana podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej (oferta podpisana podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).

- Wszystkie dokumenty złożone wraz z ofertą, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, Wykonawca również podpisuje w sposób wskazany powyżej.

- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu jedną ofertę.
- 4) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby,
- 5) W przypadku podpisywania oferty lub innych dokumentów załączonych do oferty przez pełnomocnika, to Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty oryginał udzielonego pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem stosownego pełnomocnictwa, wystawionego przez osoby do tego upoważnione – w przypadku oferty złożonej w formie papierowej,
- 6) W przypadku podpisywania oferty lub innych dokumentów załączonych do oferty przez pełnomocnika – w przypadku złożenia oferty za pomocą środków komunikacji elektronicznej - Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa z dokumentem w postaci papierowej dokonuje mocodawca tj. wykonawca lub notariusz.
- 7) **Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki o których mowa w tekście niniejszego zapytania ofertowego.**
- 8) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 9) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawiane w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii (wersja papierowa) lub w przypadku gdy wykonawca korzysta ze środków komunikacji elektronicznej a dokumenty te zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 10) Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszego IWZ muszą być złożone w formie oryginału.

- 11) W przypadku wszystkich kopii dokumentów załączonych do oferty w wersji papierowej, podpisujący ofertę zobowiązany jest poświadczyc za zgodność kopię z adnotacją np. „Poświadczam za zgodność z oryginałem – dnia” podpis i pieczętka imienna Wykonawcy,
- 12) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

2. Oferta wspólna

- a) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu oraz dla zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- b) Zamawiający może przed podpisaniem umowy zażądać dokumentu regulującego współpracę wykonawców składających wspólną ofertę.
- c) Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za realizację zamówienia.

3. Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, informuję się, że:

- 1) administratorem danych osobowych jest: Burmistrz Głucholazy z siedzibą w Głucholazach ul. Rynek 15, 48-340 Głucholazy, adres e-mail: umig@glucholazy.pl, tel. (77) 409-21-00
 - 2) kontakt z osobą odpowiedzialną w sprawie ochrony danych osobowych – tel. 774092143 adres email iod@glucholazy.pl;
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Regulamin postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę Głucholazy
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres wyznaczony przepisami prawa, w tym przez wskazany w instrukcji kancelaryjnej;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych w postępowaniu jest wymogiem określonym zgodnie z wytycznymi Regulaminu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę Głucholazy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Regulaminem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę Głucholazy;
- a. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - b. wszystkie osoby, których dane Zamawiający pozyskał, posiadają:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do swoich danych osobowych, zgromadzonych przez Zamawiającego w związku z prowadzoną procedurą i trybem;
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania swoich danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Regulaminem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przez Gminę Głucholazy;
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
 - c. nie przysługuje osobom, o których dane Zamawiający pozyskał:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Termin złożenia oferty : 26.05.2022r. do godziny 10.00.
2. *Oferty złożone po terminie określonym powyżej (zarówno złożone w formie pisemnej jak i za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, tzn. takie które wpłyną na serwer Zamawiającego po godzinie 10.00) Zamawiający nie podda ocenie. Takie oferty nie będą brane pod uwagę przy ocenie i wyborze najkorzystniejszej oferty.*

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania IWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia tj.: podatki (w tym podatek VAT), transportu, ubezpieczenia, a w przypadku jeżeli ofertę składa osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej również należne zaliczki na podatek oraz składki, jakie zamawiający zobowiązany będzie odprowadzić, zgodnie z odrębnymi przepisami, łącznie ze składkami występującymi po stronie zleceniodawcy (Zamawiającego). W cenie należy ująć wszystkie roboty i prace, gdziekolwiek je opisano lub zasugerowano w opisie przedmiotu zamówienia (czytając łącznie wszystkie dokumenty), ale również te, które nie zostały szczegółowo opisane lub zasugerowane, ale są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną, wykonania przedmiotu umowy i jego prawidłowego funkcjonowania.
2. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty – **Załącznik Nr 1** do IWZ.
3. Cena ma charakter ryczałtowy, jest stała i niezmienna.
4. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na wycenę zamówienia. Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej terenu, na którym będzie świadczona usługa transportu.
5. Wykonawca obowiązany będzie do wystawiania poszczególnych faktur/rachunków za realizację przedmiotu zamówienia, ze stawką podatku VAT obowiązującą na dzień składania faktury (jeżeli podatek VAT występuje).
6. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe i błędy w obliczeniu ceny.

XVI. KRYTERIA WYBORU OFERT

1. cena – 100%
2. punktacja:
a/ cena – liczona wg następującego wzoru:

Cena minimalna
----- x 100 pkt x waga kryterium 100%
Cena oferenta

3. Zamawiający będzie oceniał i porównywał oferty wg ceny w ofercie.
4. Spośród złożonych ofert, podlegających ocenie Zamawiający wybierze najkorzystniejszą cenowo ofertę. **Zamawiający zastrzega, że ostateczny wybór oferty może być poprzedzony negocjacjami z Wykonawcami** zgodnie z rozdz. X IWZ.

5. Zatwierdzenia wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający.

XVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Istotne postanowienia umowy zawiera wzór umowy stanowiący **załącznik nr 6 do IWZ**

XVIII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH KTÓRE ZOSTANĄ PODJĘTE PO WYBORZE OFERTY A PRZED PODPISANIEM UMOWY

1. Zamawiający zawrze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszym zapytaniu ofertowym.
2. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi Wykonawcę.

XIX. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia lub jego części podwykonawcom. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
2. Przed zawarciem umowy z Wykonawcą Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia negocjacji dotyczących zarówno samego podwykonawcy jak i szczegółowego przedmiotu robót budowlanych, które będą wykonywane przez podwykonawcę.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
4. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające:
 - Zakres prac powierzonych podwykonawcy do wykonania,
 - Kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy,
 - Dopuszczalne zmiany umowy z podwykonawcą, przy czym zmiany te nie mogą wykraczać poza zakres zmian przewidzianych przez Zamawiającego w IWZ,
 - Termin wykonania umowy,
 - Wysokość wynagrodzenia za realizację powierzonego do wykonania podwykonawcy zakresu prac, przy czym wysokość tego wynagrodzenia nie może przewyższać kwoty, jaką Wykonawca określił w kosztorysie ofertowym - poglądowym za realizację tego zakresu zamówienia,
 - Warunki odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa w odbiorach prac wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Szczegółowe zapisy dotyczące podwykonawców określone są we wzorze umowy zgodnie z rozdz. XVII IWZ.

XX. OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA

Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników postępowania o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę i adres wykonawcy
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania lub których oferty zostały odrzucone
- unieważnieniu postępowania

XXI. ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do IWZ:

- a) Formularz ofertowy – **załącznik nr 1 do IWZ**
- b) Wzór Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia – **załącznik nr 2 do IWZ,**
- c) Wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu – **załącznik nr 3 do IWZ.**
- d) Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych, potwierdzający spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia - **załącznik nr 4 do IWZ** z załączeniem dowodów (referencji) czy roboty te zostały wykonane należyście.
- e) Wzór wykazu osób - **załącznik nr 5 do IWZ**
- f) Wzór umowy – **załącznik nr 6 do IWZ**
- g) Przedmiar robót. – **załącznik nr 7 do IWZ.**