

UMOWA nr ZP.272.....

zawarta w dniu2022r.. w Głuchołazach, pomiędzy:

Gminą Głuchołazy z siedzibą Urzędu Miejskiego w Głuchołazach ul. Rynek 15, 48-340 Głuchołazy nr NIP 753-23-82-690

reprezentowaną przez:

.....

dalej zwaną **Zamawiającym**,

a

.....

dalej zwanego **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z z rozdz. 4 § 26 Regulaminu udzielania i realizacji zamówień publicznych przez Gminę Głuchołazy oraz dokonywania wydatków publicznych o wartości do kwoty 130 000 zł w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr1077-PR.250.2021 Burmistrza Głuchołaz z dnia 1 lutego 2021r., została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **pn.: „Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: Rozbudowa drogi gminnej w Bodzanowie .**
2. Zamówienie pod nazwą: **„Rozbudowa drogi gminnej w Bodzanowie”**, w dalszej części umowy zwane jest również *zadaniem głównym lub inwestycją*, a Wykonawca tego zamówienia zwany jest *Wykonawcą zadania głównego*.
3. Szczegółowy zakres robót do nadzorowania, koordynowania, kontrolowania i rozliczania wynika z Programu Funkcjonalno-Użytkowego zadania głównego, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zadania głównego, a na etapie robót budowlanych, będzie wynikał z zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej zadania głównego.
4. Szczegółowy zakres czynności do wykonania przez Wykonawcę określają: Istotne Warunki Zamówienia (IWZ), stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi w myśl art. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać obowiązki wynikające z prowadzenia nadzoru inwestorskiego określonego w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a w szczególności wymienione w Istotnych Warunkach Zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie wszystkich spraw mających wpływ na realizację przedsięwzięcia,
 - 2) uczestnictwo w naradach, odbiorach, przeglądach gwarancyjnych,

- 3) terminowe regulowanie należności za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru.
3. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu wykonania usługi. W tym przypadku Wykonawca winien zająć w ciągu 7 dni stanowisko w sprawie oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o tym Zamawiającego.
4. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczenia biurowego, ani środka transportu niezbędnego do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

§ 3

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w IWZ, osoby, które posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie oraz aktualne zaświadczenie wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego.
3. Wykonawca może powierzyć obowiązki wykonania umowy osobom innym niż wymienione w ust. 2 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące doświadczenia i kwalifikacji żądane w IWZ oraz złożyły dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca może wnioskować o dokonanie zmiany osoby posiadającej stosowne uprawnienia w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego pełnienie funkcji,
 - 2) nie wywiązywania się tej osoby z obowiązków wynikających z umowy.
5. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany konkretnej osoby spośród personelu Wykonawcy, wykonującej czynności w trakcie realizacji zadania, jeżeli uzna, że nie spełnia ona w sposób należyty obowiązków wynikających z umowy. Żądanie takie winno być przedstawione na piśmie i Wykonawca winien się do niego zastosować w terminie 30 dni liczonych od otrzymania niniejszego wezwania
6. W granicach posiadanego umocowania Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji zadania głównego.
7. Wykonawca działa i imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 4

1. Termin wykonania zadania: od dnia podpisania umowy do dnia wykonania robót budowlanych *zadania głównego* i podpisania końcowego protokołu odbioru zadania głównego, zgodnie z IWZ.
2. W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych zadania głównego, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane zadania głównego.
3. Nadzorem inwestorskim objęty będzie również okres gwarancji i rękojmi zadania głównego. Wykonawca zakończy wykonywanie robót objętych umową z chwilą wykonania wszystkich czynności wynikających z gwarancji *zadania głównego* oraz usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi *zadania głównego*.

§ 5

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za pełnienie funkcji inspektora nadzoru ustala się, zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, w wysokości brutto zł (słownie:.....).
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie.
4. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wszelkie standardy a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty wykonania zamówienia, w tym także m. in.:
 - 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów, diet i noclegów,
 - 3) koszty pobytu na budowie,
 - 4) koszty dojazdów oraz pobytów podczas przeglądów gwarancyjnych, napraw i inne.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie będzie się odbywało na podstawie faktur/rachunków miesięcznych do wysokości 90% wartości niniejszej umowy, natomiast 10% kwoty umowy będzie płatna po odbiorze końcowym zadania głównego.

6. Podstawą wystawienia faktur/rachunków częściowych będzie podpisany przez obie Strony protokół potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę usługi nadzoru inwestorskiego za dany okres wraz z raportem miesięcznym, o którym mowa w IWZ.
7. Podstawą wystawienia faktury/rachunku końcowej/wego będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich usług w ramach nadzoru inwestorskiego, wraz z raportem miesięcznym, z zastrzeżeniem ust. 6.
8. Należności za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego będą uiszczane na numer konta Wykonawcy podany na fakturze/rachunku.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur/rachunków w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji zadania głównego, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.
11. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie pełnił również funkcję nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi zadania głównego.

§ 6

1. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości. Wykonawca nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy zadania głównego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.
2. Wykonawca odpowiada za działania osób, bądź przedmiotów, którymi się posługuje, w tym również za działania skierowanych na budowę inspektorów nadzoru i specjalistów, jak za własne działania.
3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 7

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 3) 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku powierzenia obowiązku wykonania umowy innym osobom, niż te i których mowa w § 3 ust. 2 umowy z naruszeniem zasad określonych w § 3 ust. 3,
 - 4) 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku nie usunięcia wszelkich wad w wykonaniu usługi, w terminie określonym w § 9 ust. 4. Kara umowna liczona będzie od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 9 ust. 4 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne o których mowa w ust. 3 Zamawiający może potrącić z każdej faktury/rachunku wystawionej/go przez Wykonawcę bez konieczności wcześniejszych powiadomień lub oświadczeń w tym zakresie.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub jej potrącenie przez Zamawiającego z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usług wynikających z umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Obowiązek dalszego wykonywania usługi nie dotyczy przypadków odstąpienia przez strony od umowy.

§ 8

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- 1) Przedstawicielem Zamawiającego jest pracownik Wydziału Inwestycji i Eksploatacji Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.
- 2) Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z niniejszą umową, z zachowaniem zasad Prawa budowlanego i obowiązujących norm.

2. Wykonawca udziela 60 miesięcznej rękojmi na wykonane usługi. Strony postanawiają, że bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi możliwe jest także po upływie terminu rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady w wykonaniu usługi przed ich upływem.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad w wykonaniu usługi niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych wad w wykonaniu usługi i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, niezależnie od naliczenia kary umownej o której mowa w § 7 ust. 2 pkt. 4, bez utraty praw wynikających z rękojmi, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w terminie od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji umowy.
2. Ubezpieczenie powinno obejmować odpowiedzialność cywilną wynikającą z działalności zawodowej, w tym odpowiedzialność na wypadek nieprawidłowego wykonania niniejszej umowy. Wartość odpowiedzialności cywilnej będzie co najmniej równa wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zadania głównego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek.
4. Brak ciągłości ubezpieczenia, w tym niezapłacenie Walezych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
3. Poza wypadkami określonymi w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych lub odszkodowania, w ciągu 30 dni, od wystąpienia następujących sytuacji:
 - 1) zostanie wydany prawomocny nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca pomimo wezwania złożonego na piśmie nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia naruszeń, nie zmienia sposobu wykonania.
4. Odstąpienie od umowy musi być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem bezskuteczności takiego oświadczenia.

§ 12

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 13

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Istotne Warunki Zamówienia,
- 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA