

**ZARZĄDZENIE NR 1187-PR.273.2021**  
**BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ**

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020, poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.), § 1, § 3 ust. 2, § 4, § 7, § 8 pkt 1, § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. 2013, poz. 8 z późn. zm.), **Burmistrz Głucholaz zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną jako dz. 705/20 o pow. 0,1715ha, położoną w Głucholazach przy ul. Kościuszki, wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** W dziale I-SP - Spis Praw Związanych z Własnością KW prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości widnieje zapis: uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 706/7 objętą księgą wieczystą OP1P/00055455/0 na rzecz każdego z właścicieli: działek nr 706/6, 705/16 (obecnie działka nr 705/20 w niniejszej KW) oraz działki nr 705/18 objętej księgą wieczystą nr OP1P/00059334/4 i działki 705/17 objętej księgą wieczystą nr OP1P/00059335/1 w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 58 objętej księgą wieczystą KW OP1P/00031332/8.

**§ 3.** Przy sprzedaży dz. nr 705/20, położonej w Głucholazach przy ul. Kościuszki zostanie ustanowiona dla niej nieodpłatna i niograniczona w czasie służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 706/10 i 705/19, polegająca na zabezpieczeniu dostępu do drogi oznaczonej jako dz. nr 58 na rzecz jej każdego z właścicieli.

**§ 4.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, na stronie internetowej Urzędu, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1187-PR.273.2021

Burmistrza Głuchołaz

z dnia 8 kwietnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

L. p.	Dane ewidencyjne			Położenie	Cena nieruchomości	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
	numer działki	pow. działki (w m <sup>2</sup> )	numer KW				
1.	705/20	1715	OP1P/00062680/8	Głuchołazy ul. Kościuszki	170.000,00 zł + 23% VAT	Nieruchomość niezabudowana, kształt działki nieregularny- wielokąt w kształcie litery L. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie bez dostępu do sieci infrastruktury technicznej.	Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głuchołazy obejmującego teren w rejonie ulic Grunwaldzkiej, Prymasa S. Wyszyńskiego, M. Skłodowskiej-Curie, Targowej, zatwierdzonej uchwałą Nr XXX/306/17 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 26 kwietnia 2017 r. ogłoszoną w Dz. U. Woj. Opol. z dnia 12 maja 2017 r. poz. 1451, teren oznaczony jest symbolem: "IMW,U" o następujących ustaleniach: -przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej w tym mieszkania wspomagane, mieszkania chronione, opieka społeczna, opieka medyczna. -przeznaczenie dopuszczalne : rekreacja, zielen parkowa.

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **08.04.2021 r.** do dnia **29.04.2021 r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **20.05.2021 r.**