

ZARZĄDZENIE NR 1081-PR.250.2021
BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ

z dnia 1 lutego 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020, poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.), § 1, § 3 ust. 2, § 4, § 7, § 8 pkt 1, § 9 ust. 1 i 2 Uchwały Nr XX/152/08 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głucholazy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Opol. 2013, poz. 8 z późn. zm.), **Burmistrz Głucholaz zarządza, co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną jako dz. nr 166/2 o pow. 0,4900ha, położoną w Biskupowie, wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości stosuje się zapisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2020r. poz. 1655).

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, na stronie internetowej Urzędu, a informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 1081-PR.250.2021

Burmistrza Głuchołaz

z dnia 1 lutego 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

| L. p. | Dane ewidencyjne | | | Położenie | Cena nieruchomości | Opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania |
|-------|------------------|----------------------------------|-----------------|-----------|--------------------|---|---|
| | numer działki | pow. działki (w m ²) | numer KW | | | | |
| 1. | 166/2 | 4900 | OP1P/00062612/1 | Biskupów | 75.000,00 zł | Nieruchomość niezabudowana, kształt działki wielokąt nieforemny. Dojazd do działki drogą oznaczoną jako działka nr 485. Przedmiotowa nieruchomość jest nieuzbrojona, zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej. Przez środkową część działki przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia. Na terenie działki posadowiony jest dwuramienny żelbetowy słup elektryczny, który stanowi przyłącz energetyczny do budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 166/3. Przez teren działki przebiega przyłącz kanalizacji sanitarnej Ø160 oraz przyłącz sieci wodociągowej Ø 32. Przyłącza doprowadzone są do budynku mieszkalnego nr 88. Przebieg i lokalizacja przyłączy sieci infrastruktury technicznej nie wpływa ujemnie na możliwość zagospodarowania działki. | Zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy (uchwała nr XXI/205/20 Rady Miejskiej w Głuchołazach z dnia 27.05.2020r.), teren obejmujący w/w działkę wchodzi ok. 95% w skład kompleksu oznaczonego symbolem "RMU" -tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej oraz ok. 5% w skład kompleksu terenu oznaczonego symbolem "R"-tereny o dominującej funkcji terenów rolnych. |

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia **01.02.2021 r.** do dnia **22.02.2021 r.** do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia **15.03.2021r.**