

**Burmistrz Głucholaz
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,
położonej w Głucholazach przy ul. Plac Basztowy 5B,
oznaczonej jako dz. nr 1926/2 o pow. 0,0041 ha, KW OP1P/00062029/7**

Działka nr 1926/2 o pow. 0,0041 ha, położona w Głucholazach przy ul. Plac Basztowy jest całkowicie zabudowana niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym obiektem usługowym (nr 5B). Zlokalizowana w terenie posiadającym dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta obejmującego Rynek i tereny przyległe zawarte między rzeką Białą Głucholaską, a ulicami Władysława Sikorskiego, Bohaterów Warszawy, Marii Curie-Skłodowskiej w Głucholazach Uchwała XLVII/302/98 z dnia 1998-06-16, ogłoszoną w Dz.U.Woj.Op. Nr 31 poz 288 z dnia 16.11.1998r. przedmiotowa działka wchodzi w skład kompleksu terenu oznaczonego symbolem: „17 MS,U” o ustaleniach: *przeznacza się pod zabudowę mieszkalną rodzinną lub zbiorową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, małych, nieuciążliwych zakładów pracy i administracji (wyklucza się usługi powodujące czasową lub stałą uciążliwość dla funkcji mieszkalnej).*

Powierzchnia użytkowa obiektu usługowego wynosi 36,84 m², kubatura 123m³. Wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec akumulacyjny.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 z późn. zm.).

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają żadnych wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2020 r. o godz. 9⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 51 000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 5% ceny wywoławczej (tj. 2 550,00zł) w terminie najpóźniej do dnia 10.11.2020r. na konto Urzędu Miejskiego w Głucholazach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Leśnicy O/Głucholazy Nr 55-8891-0000-2015-6507-9312-0003.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania wpłaty w gotówce lub zlecenia dokonania przelewu na wskazane konto, umieszczone na dowodzie wpłaty.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania/ zamknięcia/ unieważnienia/ zakończenia przetargu.

Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej do dnia zawarcia umowy, przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe pokrywa nabywca.

W przypadku wznawiania granic przedmiotowej nieruchomości koszty pokrywa nabywca.

W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni:

- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub pisemne z notarialnym poświadczeniem podpisu) na zakup nieruchomości lub złożenia pisemnego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku osobistego do majątku osobistego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej; legitymować się dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a);
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika, posiadającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub pisemne z notarialnym poświadczeniem podpisu do wzięcia udziału w przetargu; legitymować się dowodem osobistym (pełnomocnik);
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, a także stosowne pełnomocnictwo lub ewentualnie zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości; legitymować się dowodem osobistym (osoba reprezentująca ww. podmiot);
- posiadać dowód wpłaty wadium;
- przedłożyć pisemne oświadczenie, że uczestnicy przetargu zapoznali się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Burmistrz Głucholaz zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego (parter, pok. nr 4, tel. (77) 40 92 114). Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń (parter) w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głucholazach oraz na stronie internetowej <http://bip.glucholazy.pl>

Z. up. Burmistrza
mg. inż. Roman Sambor
Zastępca Burmistrza