

**Burmistrz Głucholaz**  
**OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,**  
**oznaczonej jako działka nr 74/4 o pow. 0,4676 ha,**  
**położonej w Charbielinie, objętej KW OP1P/00062067/5.**

Działka zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholazy wchodzi w skład kompleksu terenu o symbolu **R**- tereny o dominującej funkcji terenów rolnych.

Przetarg odbędzie się dnia **13.11.2020 roku** o godz. **10:00** w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, **cena wywoławcza – 49.000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **490,00 zł**.

*I przetarg odbył się dnia 14.09.2020 r.*

Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają żadnych wpisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości **5% ceny wywoławczej (tj. 2.450,00 zł)** na konto Gminy Głucholazy, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Leśnicy O/Głucholazy Nr **55 8891 0000 2015 6507 9312 0003**, **najpóźniej do dnia 05.11.2020 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia przetargu.

Należność ustalona w przetargu zostanie wniesiona najpóźniej do dnia zawarcia umowy, przed podpisaniem aktu notarialnego.

W przypadku wznawiania granic przedmiotowej nieruchomości koszty pokrywa nabywca.

W razie uchylecia się nabywcy, ustalonego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**Uczestnicy przetargu winni:**

- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub pisemne z notarialnym poświadczeniem podpisu) na zakup nieruchomości lub złożenia pisemnego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku osobistego do majątku osobistego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej; legitymować się dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a);
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika, posiadającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub pisemne z notarialnym poświadczeniem podpisu do wzięcia udziału w przetargu; legitymować się dowodem osobistym (pełnomocnik);
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, a także stosowne pełnomocnictwo lub ewentualnie zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości; legitymować się dowodem osobistym (osoba reprezentująca w/w podmiot);
- posiadać dowód wpłaty wadium;
- przedłożyć pisemne oświadczenie, że uczestnicy przetargu zapoznali się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Gmina Głucholazy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego (parter, pokój nr 4, tel. (77) 40 92 114). Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głucholazach oraz na stronie internetowej <http://bip.glucholazy.pl/>