

Burmistrz Głuchołaz
OGŁASZA

IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
oznaczonej jako działka nr 543/4 o pow. 0,1127 ha,
położonej w Burgrabicach, objętej KW OP1P/00060759/9.

Działka zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głuchołazy wchodzi w kompleks terenu oznaczonego w części jako ZBp (tereny zabudowane i zagospodarowane - do przekształcenia lub rehabilitacji), MN (tereny zabudowy mieszkalnej niskiej intensywności), MR (tereny zabudowy mieszkalnej zagrodowej)

Przetarg odbędzie się dnia **6 marca 2018 roku** o godz. **12:00** w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach, ul. Rynek 15, **cena wywoławcza – 17.900,00 zł.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **180,00 zł.**

I przetarg odbył się dnia 26.07.2017 r., II przetarg odbył się dnia 3.10.2017 r.,

III przetarg odbył się dnia 5.12.2017 r.

Działy III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawierają żadnych wpisów.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz „Wodociągi” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Głuchołazach, polegająca na dysponowaniu działką nr 543/4 w zakresie:

- a) znoszenia istnienia sieci wodociągowej o długości 14,00 m z rur PEHD średnicy 160 mm oraz sieci kanalizacyjnej o długości 11,50 m z rur PCV średnicy 200 mm, studni kanalizacyjnej betonowej średnicy 1000 mm, szerokości pasa 3,36 m
- b) znoszenia istnienia przewodu wodociągowego o długości 16,70 m z rur PEHD średnicy 32 mm oraz przewodu kanalizacji sanitarnej o długości 17,00 m z rur PCV 160 mm, szerokości pasa 3,19 m
- c) każdorazowego nieodpłatnego udostępniania działki nr 543/4 w części obejmującej powierzchnię o wymiarach: 25,50 m długości i szerokości 3,36 m oraz 3,32 m długości i szerokości 3,36 m, usytuowanej w miejscu posadowienia wbudowanych urządzeń, w celu usunięcia ewentualnych awarii sieci, dokonania konserwacji i bieżących napraw. „Wodociągi” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Głuchołazach zobowiązana jest przywrócić teren gruntu po zakończeniu prac do stanu pierwotnego.

Właściciel nieruchomości - „Nabywca” zobowiązuje się do korzystania z pasa objętego służebnością w sposób umożliwiający Spółce swobodny dostęp do urządzeń wbudowanych, a w szczególności nie dokonywania jego zabudowy ani stałego zadrzewienia i zakrzewienia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości **minimum 5% ceny wywoławczej (tj. 895,00 zł)** na konto Gminy Głuchołazy, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Leśnicy O/Głuchołazy Nr **55 8891 0000 2015 6507 9312 0003**, **najpóźniej do dnia 27 lutego 2018 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia przetargu.

Należność ustalona w przetargu zostanie wniesiona najpóźniej do dnia zawarcia umowy, przed podpisaniem aktu notarialnego.

W przypadku wznawiania granic przedmiotowej nieruchomości koszty pokrywa nabywca.

W razie uchylecia się nabywcy, ustalonego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

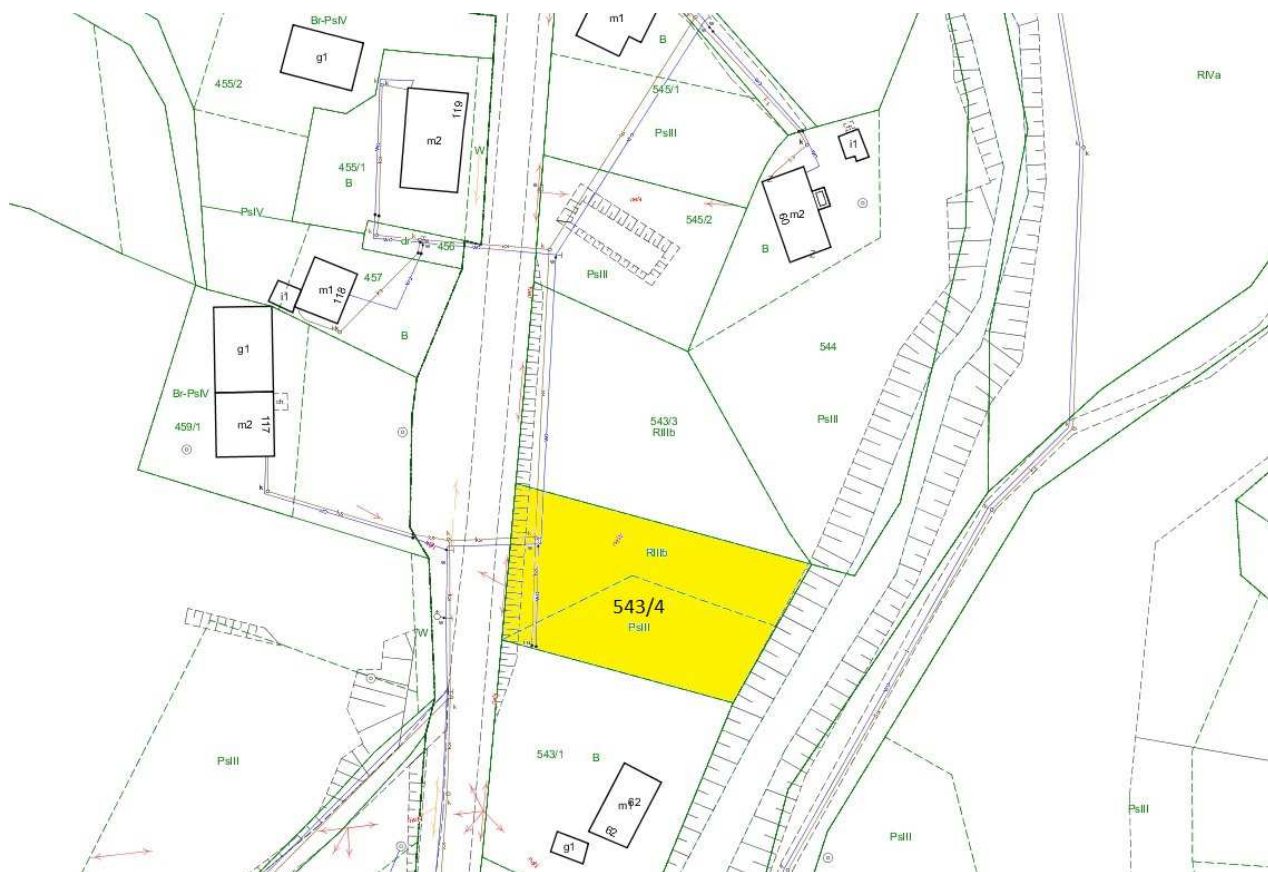
Uczestnicy przetargu winni:

- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub pisemne z notarialnym poświadczeniem podpisu) na zakup nieruchomości lub złożenia pisemnego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku osobistego do majątku osobistego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej; legitymować się dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a);

- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika, posiadającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub pisemne z notarialnym poświadczeniem podpisu do wzięcia udziału w przetargu; legitymować się dowodem osobistym (pełnomocnik);
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, a także stosowne pełnomocnictwo lub ewentualnie zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości; legitymować się dowodem osobistym (osoba reprezentująca w/w podmiot);
- posiadać dowód wpłaty wadium;
- przedłożyć pisemne oświadczenie, że uczestnicy przetargu zapoznali się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Gmina Głuchołazy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego (parter, pokój nr 4, tel. (77) 40 92 114). Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach oraz na stronie internetowej <http://bip.gluchołazy.pl>



Wyk. Monika Stonoga