

**UCHWAŁA NR X/109/11
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH**

z dnia 29 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Głucholązy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r., Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159), w wykonaniu Uchwały Nr XIV/10888/07 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 30 października 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholązy, uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholązy zatwierdzonego Uchwałą Nr LII/320/2002 Rady Miejskiej w Głucholazach z dnia 8 października 2002r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholązy.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholązy , stanowiący załącznik Nr 1,
- 2) rysunek zmiany studium, stanowiący załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium, stanowiący załącznik Nr 3.

**Rozdział 2.
Przepisy końcowe**

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Głucholązy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mariusz Migala

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/109/11
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głuchołazy

Załącznik do Uchwały Nr X/109/11
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 29 czerwca 2011 r.
Zalacznik1.pdf

Tekst jednolity

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/109/11
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rysunek zmiany studium

Załącznik do Uchwały Nr X/109/11
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 29 czerwca 2011 r.
Zalacznik2.jpg

zalacznik2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/109/11
Rady Miejskiej w Głuchołazach
z dnia 29 czerwca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA GŁUCHOŁAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁUCHOŁAZY WRAZ ZE
STRATEGICZNĄ PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.**

PROJEKT ZMIANY STUDIUM WYŁOŻONY BYŁ W OKRESACH: 27.01.2009r. do 09.03.2009r.; 07.07.2010r. do 17.08.2010r.; 11.04.2011r. do 24.05.2011r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia Studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	27.01.2009	Jerzy Szelaąg	Dotyczy przekształcenia działki z rolnej pod zabudowę mieszkalną w Jarnołtówku	dz. nr 365	Teren oznaczony symbolem PZB/MN stanowi zabudowę jednorodzinną,		X		X	Uwaga nie uwzględniona, gdyż wniosek został uwzględniony w projekcie studium.
2	29.01.2009	Łukasz i Krzysztof Łotocki	Dotyczy zmianę przeznaczenia działki we wsi Charbielin	dz. nr 430/5	Teren oznaczony symbolem ZBp/MR,MN stanowi zabudowę zagorodwą i jednorodzinną,		X		X	Uwaga nie uwzględniona, gdyż wniosek został uwzględniony w projekcie studium.
3	3.02.2009	Kopalnia Granitu Kamienna Góra Sp. z o.o.	Dotyczy uznanie terenów położonych w Biskupowie za tereny kopalniane	dz. nr 100/3	Teren oznaczony symbolem PZB/PE,P,S stanowi teren wydobywania kruszywa i znajduje się w granicy terenu górniczego		X		X	Uwaga nie uwzględniona, gdyż w projekcie studium oznaczony jest obszar i teren górniczy zgodnie z wydaną koncesją.
4	23.02.2009	Bogusława i Andrzej Sekut	Dotyczy wprowadzenia symbolu MN na terenie oznaczonym symbolem P,S (zakład „Drewno”)	dz. nr 1071, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1075/1, 1075/2	Teren oznaczony symbolem ZB/PS stanowi w studium teren istniejącego zakładu przemysłowego.		X		X	Uwaga nie uwzględniona, ponieważ na tym terenie istnieje

										zakład przemysłowy.
5	25.02.2009	Janina Rówieńska	Dotyczy wprowadzenia symbolu MN na terenie oznaczonym symbolem P,S (zakład „Drewkom”)	dz. nr 1071, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1075/1, 1075/2	Teren oznaczony symbolem ZB/PS stanowi w studium teren istniejącego zakładu przemysłowego.		X		X	Uwaga nie uwzględniona, ponieważ na tym terenie istnieje zakład przemysłowy.
6	25.02.2009	Małgorzata i Jerzy Prościak	Dotyczy przekształcenia działek w Konradowie na tereny mieszkaniowe	dz. nr 653, 285/3, 661	Teren oznaczony symbolem ZBp/MN,MR stanowi zabudowę jednorodzinną,		X		X	Uwaga nie uwzględniona, gdyż wniosek został uwzględniony w projekcie studium.
7	12.03.2009	Energetyka Polska Sp. o.o.	Dotyczy dopuszczenia budowy farmy wiatrowej położonej we wsiach Markowice-Łączki		Teren oznaczony symbolem RPP/RP stanowi teren rolny.		X		X	Uwaga nie uwzględniona ze względu na uwarunkowania środowiskowe. Zgoda na lokalizację jest tylko po zachodniej stronie rzeki Białej Głucholskiej.
8	1.09.2010	Kopalnia Granitu Kamienna Góra Sp.z o.o.	Dotyczy granicy złoża granitu i gnejsu w Biskupowie	Dz. nr 100/3	Teren oznaczony symbolem PZB/PE,P,S stanowi teren wydobywania kruszywa i znajduje się w granicy terenu górniczego		X		X	Uwaga nie uwzględniona, gdyż została naniesiona na rysunku zmiany studium skorygowana granica złoża.
9	31.08.2010	Maria Kokocińska	Dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na teren przeznaczony pod zabudowę	Dz. nr 21	Teren oznaczony symbolem ZBr/ZD nie przewiduje realizacji zabudowy.		X		X	Uwaga nie uwzględniona, gdyż wniosek został uwzględniony w projekcie studium.
10	6.08.2010	Włodzimierz	Dotyczy zmiany przeznaczenia działek we	Dz. nr 38/1,	Teren oznaczony symbolem ZBr/MN,UT		X		X	Uwaga nie

		Kustrza	wsi Pokrzywna	37/2, 41/1, 41/2	stanowi zabudowę jednorodzinną, usługi sportu i turystyki					uwzględniona, gdyż dotyczy zmiany ustaleń do miejscowego planu wsi Pokrzywna.
11	3.08.2010	Magda Łacna	Dotyczy skrzyżowania ulicy Kolonia Jagiełońska i planowanej obwodnicy w sąsiedztwie granicy państwa.		Teren objęty wnioskiem stanowi skrzyżowanie projektowanej obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 40 z ulicą Kolonia Jagiełońska		X		X	Uwaga nie uwzględniona, gdyż wniosek został uwzględniony w projekcie studium.
12	2.08.2010	Andrzej Sekut	Dotyczy zmiany przeznaczenia działek w Głuchołazach z ZB/PS na tereny MN	Dz nr 1071, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1075/1, 1075/2	Teren oznaczony symbolem ZB/PS stanowi w studium teren istniejącego zakładu przemysłowego.		X		X	Uwaga nie uwzględniona, ponieważ na tym terenie istnieje zakład przemysłowy.
13	22.07.2010	Mieszkańcy Koloni Jagiełońskiej	Dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych na tereny przeznaczone pod zabudowę w Bodzanowie	Dz. nr 938, 939, 940, 937, 928, 941, 942, 943, 921, 920, 919, 917, 916, 915, 914, 934, 933, 932, 918	Teren oznaczony symbolem RPP/RP stanowi tereny rolne		X		X	Uwaga nie uwzględniona, ponieważ za projektowaną obwodnicą nie planuje się zabudowy mieszkalnej.
14	6.09.2010	Zakład Wydobycia i Przeróbki Kruszyw Naturalnych Danuta Jureczko	Dotyczy planowanej budowy regionalnego składowiska materiałów niebezpiecznych (azbest, eternit) w Bodzanowie	Dz. nr 625/10, 625/8, 625/6	Teren znajduje się na obszarze eksploatacji surowców mineralnych		X		X	Uwaga nie uwzględniona, gdyż wniosek został uwzględniony w projekcie studium.
15	6.09.2010	Zespół Opolskich Parków Krajobrazowych	Dotyczy: 1. Utrzymania dotychczasowego użytkowania terenów położonych wzdłuż granicy państwa w Jarnołtówku. 2. Likwidacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Konradów. 3. Usunięcia oznaczenia terenu projektowanej zabudowy mieszkalnej między Skowronkowem a Jarnołtówkiem. 4. Wprowadzenia terenów parkingów	Dz. nr 184/6, 184/7 Dz. nr 260/3 Dz. nr 691/2	Teren oznaczony symbolem ZBr/UZ,UT stanowi teren kompleksów obiektów i urządzeń wypoczynku, rekreacji, sportu i turystyki (teren przewidziany pod trasy narciarskie). Teren oznaczony symbolem ZB/MN,MR stanowi projektowaną zabudowę mieszkalną jednorodziną. Teren oznaczony symbolem ZB/MN,MR stanowi projektowaną zabudowę		X X X X X	X X X	Uwagi w formie wniosku nieuwzględnione, ponieważ został uwzględniony w projekcie studium.	

			- we wsi Jarnołtówek za cmentarzem i przed ośrodkiem „Potok”; - we wsi Pokrzywna przy drodze prowadzącej do kompleksu domków letniskowych „Złoty Potok” 5. Grunty we wsi Pokrzywna znajdujące się przy torach kolejowych oznaczyć wg miejscowego planu	Dz. nr 281 Dz. nr 58	mieszkalną jednorodziną. Teren oznaczony symbolem ZB/MN,MR stanowi projektowaną zabudowę mieszkalną jednorodziną. Teren oznaczony symbolem ZB/MN,UT stanowi projektowaną zabudowę mieszkalną jednorodziną oraz usługi turystyki i sportu.			X X	
16	1.09.2010	Ewa Mielnik	Dotyczy usunięcia planowanej południowo-wschodniej obwodnicy miasta Głuchołazy (wieś Konradów)		Teren oznaczony symbolem ZBp/MN stanowi zabudowę mieszkalną jednorodziną		X	X	Uwaga w formie wniosku nieuwzględniona ponieważ likwidacja obwodnicy wsi Konradów nie była przedmiotem zmiany studium.
17	5.09.2010	Henryk Bardzik	Dotyczy zmiany przeznaczenia działki rolnej na teren przeznaczony pod zabudowę w wsi Podlesie	Dz. nr 103/1	Działka stanowi tereny rolne wyłączone spod zabudowy mieszkaniowej		X	X	Uwaga nie uwzględniona, gdyż na tej działce RDOŚ stwierdził występowanie stanowiska podkolana białego.
18	7.09.2010	Henryka i Rajmund Romanowscy	Dotyczy zmiany przeznaczenia działek rolnych na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalną i usługową we wsi Konradów	Dz. nr 314, 316	Działka stanowi tereny rolne wyłączone spod zabudowy mieszkaniowej		X	X	Uwaga w formie wniosku nieuwzględniona, ponieważ na wskazanym terenie nie przewiduje się zabudowy mieszkalnej.
19	31.08.2010	Mieszkańcy okolicy ul. Wypiańskiego	Dotyczy zmiany przeznaczenia działek w Głuchołazach z ZB/P,S na tereny MN	Dz nr 1071, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1075/1, 1075/2	Teren oznaczony symbolem ZB/PS stanowi w studium teren istniejącego zakładu przemysłowego		X	X	Uwaga nie uwzględniona, ponieważ na tym terenie istnieje zakład

										przemysłowy.
20	3.09.2010	Agencja Mienia Wojskowego	Dotyczy zmiany przeznaczenia działki na teren przeznaczony pod zabudowę w wsi Konradów	Dz. nr 284/1	Teren oznaczony symbolem ZBp/MN,MR stanowi zabudowę mieszkalną jednorodziną.		X		X	Uwaga nie uwzględniona, gdyż wniosek został uwzględniony w projekcie studium.
21	11.07.2010	Mieszkańcy okolicy ul. Wyspiańskiego	Dotyczy zmiany przeznaczenia działek w Głuchołazach z ZB/PS na tereny MN	Dz nr 1071, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1075/1, 1075/2	Teren oznaczony symbolem ZB/PS stanowi w studium teren istniejących zakładów przemysłowych.		X		X	Uwaga nie uwzględniona, ponieważ na tym terenie istnieje zakład przemysłowy.
22	8.09.2010	Andrzej Sekut	Dotyczy zmiany przeznaczenia działek w Głuchołazach z ZB/PS na tereny MN	Dz nr 1071, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1075/1, 1075/2	Teren oznaczony symbolem ZB/PS stanowi w studium teren istniejącego zakładu przemysłowego.		X		X	Uwaga nie uwzględniona, ponieważ na tym terenie istnieje zakład przemysłowy.
23	4.05.2011	DEWON Sp. z o.o.	Dotyczy zmiany przeznaczenia dz. Nr 411/1, 418/5 w Jarnołtówku na cele nieleśne oraz zmianę przeznaczenia dz. nr 400/2 na teren budowlany.	Dz. nr 411/1, 418/5, 400/2,	Teren oznaczony symbolem PZB/PE stanowi teren wydobywania kruszywa, który znajduje się w granicy terenu górniczego i wydanej koncesji na wydobywanie.		X		X	Uwaga nieuwzględniona, ponieważ zmianę przeznaczenia gruntów leśnych i rolnych obejmujących wnioskowane działki należy przeprowadzić w trybie opracowania planu.
24	17.05.2011	Zbigniew Jackiewicz	Dotyczy zmiany przebiegu linii zabudowy w rejonie ulicy Jana Pawła II.	Dz nr 1362/2	Teren oznaczony symbolem ZBr/MW,U stanowi w studium teren istniejącej zabudowy mieszkalnej i usługowej.		X		X	Uwaga nie uwzględniona ponieważ, jest to uwaga do planu.
25	22.05.2011	Elżbieta Gawrysiak	Dotyczy odstąpienia od wprowadzenia funkcji rzemieślniczej na terenie byłego zakładu „OMEX” w Głuchołazach.		Teren oznaczony symbolem ZBr/P stanowi w studium teren istniejącej zabudowy przemysłowej (z możliwością przekształcenia na cele mieszkalno - usługowe).		X		X	Uwaga nie uwzględniona, ponieważ teren w studium stanowi obszar zabudowy

										przemysłowej z możliwością przekształcenia na cele mieszkalno – usługowe.
26	24.05.2011	Zespół Ośrodków Rehabilitacji Leczniczej Sp. z o.o.	Dotyczy wprowadzenia na działkach w Jarnołówku oznaczenia UZ.	Dz. nr 454/2, 215	Teren oznaczony symbolem ZBr/MN,UT,UZ stanowi w studium teren istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usług turystyki oraz usług zdrowia.		X		X	Uwaga nie uwzględniona, ponieważ symbol terenu UZ mieści się w oznaczeniu określonym dla całego terenu Zbr/MN,UT,UZ.
27	13.06.2011	Bogusława i Andrzej Sekut	Dotyczy zmiany przeznaczenia działek w Głuchołazach z ZB/PS na tereny MN	Dz nr 1071, 1072/2, 1072/3, 1072/4, 1075/1, 1075/2	Teren oznaczony symbolem ZB/PS stanowi w studium teren istniejącego zakładu produkcyjnego.		X		X	Uwaga nie uwzględniona, ponieważ na tym terenie istnieje zakład przemysłowy.
28	14.06.2011	Kopalnia Granitu Kamienna Góra Sp. z o.o.	Dotyczy poszerzenia granicy złoża granitu i gnejsu	Dz. nr 495, 101/7 cz. zach., 101/9, 101/10 cz. zach., 100/3 cz. pd-zach.	Teren oznaczony symbolem PZB/PE,P,S stanowi teren wydobywania kruszywa i znajduje się w granicy terenu górniczego		X		X	Uwaga nie uwzględniona w zakresie zmian zapisów dotyczących rozwoju eksploatacji.