

**Burmistrz Głuchołaz
OGŁASZA**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 1,
położonego w Głuchołazach przy ul. Kościuszki 52 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej,
oznaczonej jako działka nr 746/1 o pow. 0,0266 ha, objętej KW OP1P/00056842/7**

Na działce nr 746/1 a.m. 7 o pow. 0,0266 ha, położonej w Głuchołazach przy ul. Kościuszki 52/1 znajduje się budynek mieszkalny, wielorodzinny (11 lokali mieszkalnych, bez lokali użytkowych), obiekt trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym-strychem, podpiwniczony, w zabudowie zwartej przekryty dachem płaskim o konstrukcji drewnianej z pokryciem z papy na pełnym deskowaniu. Budynek wybudowany w 1867 r.

Powierzchnia użytkowa 11 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 418,58 m², kubatura budynku wynosi 2.070,30 m³.

Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 1 znajduje się na parterze ww. budynku i składa się z: pokoju z aneksem kuchennym o łącznej pow. użytkowej 21,39 m², do lokalu przynależy piwnica o pow. 0,95m².

Jest wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną (dostęp), gazową, ogrzewanie – piecowe.

Lokal nie ma sporządzonego świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2018 r. poz. 1984).

Wymieniony lokal zostanie sprzedany na własność wraz z udziałem wynoszącym **53/1000** części w gruncie oraz częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Sprzedaż lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Dział III księgi wieczystej zawiera wpis 1.Ograniczone prawo rzeczowe – prawo użytkowania nieruchomości do dnia 05.02.2034r. z możliwością przedłużenia na lata następne dla spółki pod firmą "PRISMADECOR" Sp.Zo.o. Głuchołazy, 2.Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność drogowa celem przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela działek 1869/4,1869/6,1869/7,1869/8,1869/9,1869/10 i 1869/11 objętych KW 51396, 3.Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1870/8 objętej KW 53997, 4.Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1870/8 objętej KW 53997 celem umożliwienia dostępu do drogi publicznej. Wpisy w dziale III księgi wieczystej nie dotyczą bezpośrednio zbywanej nieruchomości.

Dział IV księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości nie zawiera żadnych wpisów.

Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 52 zaciągnęła kredyt przeznaczony na remont dachu w kwocie 26 609,31zł (od września 2012r. z terminem spłaty do sierpnia 2021r.)

I przetarg odbył się dnia 9 stycznia 2019r.

II przetarg odbył się dnia 4 marca 2019r.

**Przetarg odbędzie się w dniu 06 maja 2019r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miejskim w Głuchołazach, ul. Rynek 15.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 19 900,00 zł, w tym:

- w tym wartość lokalu wynosi 18 268,20 zł (91,8%)

- wartość udziału w gruncie wynosi 1 631,80 zł (8,2%)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **200 zł** i jest zgłaszane ustnie, z podaniem konkretnej kwoty.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości minimum 5% ceny wywoławczej (tj. 995 zł) w terminie najpóźniej do dnia 26.04.2019 r. na konto Urzędu Miejskiego w Głuchołazach prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Leśnicy O/Głuchołazy Nr 55-8891-0000-2015-6507-9312-0003.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania/ zamknięcia/ unieważnienia/ zakończenia przetargu.

Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej do dnia zawarcia umowy, przed podpisaniem aktu notarialnego.

W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni:

- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub pisemne z notarialnym poświadczeniem podpisu) na zakup nieruchomości lub złożenia pisemnego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku osobistego do majątku osobistego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej; legitymować się dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a);
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika, posiadającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub pisemne z notarialnym poświadczeniem podpisu do wzięcia udziału w przetargu; legitymować się dowodem osobistym (pełnomocnik);
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, a także stosowne pełnomocnictwo lub ewentualnie zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości; legitymować się dowodem osobistym (osoba reprezentująca ww. podmiot);
- posiadać dowód wpłaty wadium;
- przedłożyć pisemne oświadczenie, że uczestnicy przetargu zapoznali się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Burmistrz Głuchołaz zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Mienia i Zagospodarowania Przestrzennego (parter, pok. nr 4, tel. (77) 40 92 114). Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głuchołazach oraz na stronie internetowej <http://bip.gluchołazy.pl>