

Burmistrz Głucholaz
OGŁASZA

IV przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
oznaczonej jako działka nr 192 o pow. 0,4900 ha,
położonej w Burgrubicach, objętej KW OP1P/00061221/6.

Do przetargu zostaną dopuszczone tylko osoby będące rolnikami indywidualnymi
zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego
(Dz. U. 2017, poz. 2196 ze zm.).

Działka zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głucholazy wchodzi w skład kompleksów o symbolach ZBp/MN,MR (tereny zabudowane i zagospodarowane do przekształcenia lub rehabilitacji/ tereny zabudowy mieszkalnej niskiej intensywności, tereny zabudowy mieszkalnej zagrodowej; oraz w części RPP/RP obszary rolnicze/ tereny użytków rolnych).

MN;MR;R (tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej i usług lokalnych, częściowo wyłączona z przeznaczenia gruntów na cele rolne i leśne).

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego na podstawie art. 2a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

I przetarg odbył się dnia 31.07.2018 r., II przetarg odbył się dnia 12.10.2018 r., III przetarg odbył się dnia 14.12.2018 r.

Przetarg odbędzie się dnia **20.02.2019 roku** o godz. **13:00** w Urzędzie Miejskim w Głucholazach, ul. Rynek 15, **cena wywoławcza – 34.000,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **340,00 zł**.

Dział III (prawa, roszczenia i ograniczenia) księgi wieczystej prowadzonej dla tej nieruchomości zawiera ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność drogową polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 192 do drogi publicznej ozn. jako dz. 773 na rzecz każdorazowego właścicieli dz. nr 191/3.

Dział IV (hipoteka) ww. księgi nie zawiera żadnych wpisów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości **5% ceny wywoławczej** na konto Urzędu Miejskiego w Głucholazach, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Leśnicy O/Głucholazy Nr **55 8891 0000 2015 6507 9312 0003**, **płatne najpóźniej do dnia 13.02.2019r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zwraca się, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania/zamknięcia/unieważnienia/zakończenia przetargu.

Należność ustalona w przetargu zostanie wniesiona najpóźniej do dnia zawarcia umowy, przed podpisaniem aktu notarialnego.

W przypadku wznawiania granic przedmiotowej nieruchomości koszty pokrywa nabywca.

W razie uchylecia się nabywcy, ustalonego w przetargu od zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni:

- w przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem przedłożenia zgody małżonki/a (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub pisemne z notarialnym poświadczeniem podpisu) na zakup nieruchomości lub złożenia pisemnego oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z majątku osobistego do majątku osobistego albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej; legitymować się dowodami osobistymi (swoim i małżonki/a);
- osoby fizyczne biorące udział w przetargu mogą być reprezentowane przez pełnomocnika, posiadającego pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub pisemne z notarialnym poświadczeniem podpisu do wzięcia udziału w przetargu; legitymować się dowodem osobistym (pełnomocnik);
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, a także stosowne pełnomocnictwo lub ewentualnie zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości; legitymować się dowodem osobistym (osoba reprezentująca w/w podmiot);
- posiadać dowód wpłaty wadium;
- przedłożyć pisemne oświadczenie, że uczestnicy przetargu zapoznali się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

- przedłożyć **dokumenty potwierdzające status rolnika indywidualnego zgodnie z art. 6 i 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.**

Gmina Głucholazy zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Architektury (parter, pokój nr 4, tel. (77) 40 92 114). Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głucholazach oraz na stronie internetowej <http://bip.glucholazy.pl/>