

**Opols.2013.2091**

2014.06.20

zm.

Opols.2014.1424

§ 1

**UCHWAŁA Nr XXXIV/347/13  
RADY MIEJSKIEJ W GŁUCHOŁAZACH**

z dnia 25 września 2013 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla małych i średnich przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Głuchołazy**

(Opole, dnia 8 października 2013 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. Nr 142, poz. 1591, z 2001 r. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 153, poz. 1271, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) art. 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: z 2010 r. Nr 95, poz. 613 oraz Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475), Rada Miejska w Głuchołazach, uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się: Program pomocy de minimis dla małych i średnich przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Głuchołazy" w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości - nieruchomości związane z utworzeniem nowych miejsc pracy, na warunkach określonych w "Programie pomocy de minimis dla małych i średnich przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Głuchołazy".

**§ 3.** Przedsiębiorca może równocześnie korzystać z innych tytułów pomocy publicznej Gminy Głuchołazy.

**§ 4.** Zwolnienie, o którym mowa w § 2, stanowi pomoc de minimis i ma zastosowanie tylko do "pomocy przejrzystej", o której mowa w rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głuchołaz.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**§ 7.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2015 r.

## **ZAŁĄCZNIK Nr 1**

### **Program pomocy de minimis dla małych i średnich przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Głuchołazy**

**§ 1.** Program otrzymuje nazwę: "Program pomocy de minimis dla małych i średnich przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Głuchołazy".

**§ 2.** Podstawę prawną programu stanowią przepisy:

- 1) art. 2, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.);
- 2) uchwała Rady Miejskiej w Głuchołazach w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis dla małych i średnich przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy na terenie Gminy Głuchołazy, do której niniejszy program stanowi załącznik.

**§ 3.** Ilekroć w programie używa się pojęć:

- 1) mały i średni przedsiębiorca - należy przez to rozumieć mikroprzedsiębiorcę, małego i średniego przedsiębiorcę w rozumieniu załącznika I do zalecenia Komisji nr 361/2003/WE z dnia 6 maja 2003r. dotyczącego definicji przedsiębiorstwa mikro, małych i średnich (Dz.Urz. L 124 z 20.05.2003 str. 36), zwanego dalej w programie przedsiębiorcą,
- 2) zwolnienia z podatku od nieruchomości - należy przez to rozumieć zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) nowe miejsce pracy - należy przez to rozumieć stanowisko pracy, ma którym zatrudniony jest pracownik w pełnym wymiarze czasu pracy na umowę o pracę, które zostało utworzone na terenie gminy Głuchołazy po wejściu w życie niniejszej uchwały. W przypadku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w niepełnym wymiarze czasu pracy, ich zatrudnienie przelicza się na zatrudnienie w pełnym wymiarze czasu pracy (zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku) i sumuje się w celu określenia liczby pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.
- 4) utworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć wzrost netto liczby pracowników, wyrażony w rocznych jednostkach roboczych (RJR), bezpośrednio zatrudnionych u przedsiębiorcy w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy; roczne jednostki robocze (RJR) oznaczają liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w jednym roku -w liczbie tej uwzględnia się, jako ułamek RJR, także osoby zatrudnione w niepełnym wymiarze czasu pracy oraz do pracy sezonowej. Przy obliczaniu zatrudnienia nie bierze się pod uwagę tych miejsc pracy (zatrudnionych pracowników), przy tworzeniu których lub ich utrzymaniu, przedsiębiorca korzysta lub korzystał z jakiej kol wiek pomocy państwa, jednostek samorządu terytorialnego, państwowych funduszy celowych, środków z Unii Europejskiej, w szczególności: PFRON, Powiatowy Urząd Pracy.
- 5) wyjściowy stan zatrudnienia - należy przez to rozumieć, średnią liczbę pracowników z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy, w przeliczeniu na roczne jednostki robocze (RJR) zgodnie z pkt. 4,
- 6) dzień udzielenia pomocy - należy przez to rozumieć dzień, w którym upływa termin płatności kolejnej raty podatku w przypadku osób fizycznych lub dzień w którym upływa termin złożenia deklaracji podatkowej dla osób prawnych;
- 7) okres zwolnienia - należy przez to rozumieć czas, w którym przedsiębiorca korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach niniejszego programu;
- 8) trzy lata kalendarzowe - należy przez to rozumieć rok kalendarzowy udzielenia pomocy i poprzedzające go dwa lata kalendarzowe;

9) organ podatkowy - należy przez to rozumieć Burmistrza Głuchołaz.

**§ 4.** 1. Program reguluje zasady udzielania pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. Beneficjentami pomocy de minimis przewidzianej w programie są przedsiębiorcy.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w programie, stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013).

4. Przedsiębiorca, z wyjątkiem przedsiębiorcy działającego w sektorze transportu drogowego, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszym programie, może uzyskać pomoc w jego ramach, jeżeli wartość tej pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku kalendarzowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie ostatnich 2 lat poprzedzających, nie przekracza równowartości kwoty 200 tys. euro brutto zgodnie z art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013). W przypadku przedsiębiorcy działającego w sektorze transportu drogowego towarów wartość wspomnianej pomocy indywidualnej nie może przekroczyć 100.000 euro brutto.

5. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

6. Pomoc udzielana w ramach programu nie narusza możliwości otrzymania przez jej beneficjenta innej pomocy dozwolonej przez Komisję Europejską lub objętą wyłączeniem grupowym, o ile nie naruszy to dopuszczalnej granicy intensywności pomocy określonej przepisami.

**§ 5.** 1. Jako formę pomocy dla przedsiębiorców przewiduje się zwolnienie z podatku od nieruchomości.

2. Pomoc w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, na podstawie niniejszego programu, jest udzielana jako pomoc na tworzenie nowych miejsc pracy.

3. Warunkiem zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu, jest utworzenie przez przedsiębiorcę co najmniej jednego nowego miejsca pracy na warunkach określonych w § 3 pkt. 3) i 4).

4. Powierzchnia lub wartość przedmiotu opodatkowania, objęta zwolnieniem z podatku od nieruchomości, jest uzależniona od ilości utworzonych nowych miejsc pracy i wynosi:

1) za każde utworzone nowe miejsce pracy - 120 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

2) za każde utworzone nowe miejsce pracy - 500 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

3) za każde utworzone nowe miejsce pracy - 5.000 zł wartości budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności.

5. Maksymalna wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości w roku podatkowym, o którym mowa w ust. 4, dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania ustala się według następujących wzorów:

1) dla powierzchni użytkowej budynku lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej  $K_1$ :

$$K_1 = 120 \text{ m}^2 \times L \times S_1$$

2) dla powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej -  $K_2$ :

$$K_2 = 500 \text{ m}^2 \times L \times S_2$$

3) dla wartości budowli lub ich części gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej -  $K_3$ :

$$K_3 = 5.000 \text{ zł} \times L \times S_3$$

**gdzie:**

**K<sub>1</sub>** - maksymalna wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

**K<sub>2</sub>** - maksymalna wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

**K<sub>3</sub>** - maksymalna wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości od wartości budowli i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,

**L** - oznacza liczbę utworzonych nowych miejsc pracy,

**S<sub>1</sub>** - oznacza stawkę podatku od nieruchomości od powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w danym roku podatkowym,

**S<sub>2</sub>** - oznacza stawkę podatku od nieruchomości od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w danym roku podatkowym,

**S<sub>3</sub>** - oznacza stawkę podatku od nieruchomości od wartości budowli i ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w danym roku podatkowym.

6. Kwota zwolnienia przedsiębiorcy z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu, nie może przekroczyć dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, o których mowa w ust. 5 pkt. 1), 2), 3) należnego rocznego wymiaru podatku od nieruchomości od tych przedmiotów opodatkowania.

7. Jeżeli w okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zwiększył stan zatrudnienia powyżej stanu zatrudnienia stanowiącego podstawę uzyskania zwolnienia, maksymalna wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości, o której mowa w ust. 5 ulega odpowiednio zwiększeniu od miesiąca następnego po miesiącu, w którym to zwiększenie miało miejsce.

8. Jeżeli w okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorca zmniejszy stan zatrudnienia, jednak nie mniej niż do wyjściowego stanu zatrudnienia powiększonego o jedno nowe miejsce pracy, maksymalna wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości, o której mowa w ust. 5 ulega odpowiednio zmniejszeniu od miesiąca następnego po miesiącu, w którym to zmniejszenie miało miejsce. Jeżeli pracodawca ponownie zwiększy stan zatrudnienia stosuje się odpowiednio pkt. 7 w zakresie ustalenia maksymalnej wielkości zwolnienia.

9. Zmniejszenie wymiaru czasu pracy pracownika, o którym mowa w §3 pkt.3, poniżej pełnego wymiaru czasu pracy, wywołuje takie same skutki jak zmniejszenie stanu zatrudnienia o jednego pracownika.

**§ 6.** 1. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości wynosi trzy lata i jest mierzony od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu w którym przedsiębiorca złożył wniosek, o którym mowa w § 7 ust. 1.

2. Zwiększenie lub zmniejszenie liczby nowych miejsc pracy w okresie zwolnienia z podatku od nieruchomości, nie wydłuża okresu zwolnienia, o którym mowa w ust. 1, a jedynie ma wpływ na maksymalną wysokość zwolnienia.

**§ 7.** 1. Przedsiębiorca, ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu składa organowi podatkowemu wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego programu.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca od dnia zatrudnienia pracownika na nowo utworzonym miejscu pracy.

3. Wraz wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, przedsiębiorca składa organowi podatkowemu następujące dokumenty:

1) informację w sprawie podatku od nieruchomości lub jej korektę wraz z załącznikiem aktualnie obowiązujące w Gminie Głuchołazy - w przypadku, gdy przedsiębiorcą jest osoba fizyczna,

- 2) deklarację na podatek od nieruchomości lub jej korektę wraz z załącznikiem aktualnie obowiązujące w Gminie Głuchołazy - w przypadku, gdy przedsiębiorcą jest osoba prawna, jednostka organizacyjna lub spółka nie mająca osobowości prawnej,
- 3) oświadczenie, że przedsiębiorca spełnia warunki, o których mowa w uchwale i programie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego programu oraz, że zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić organ podatkowy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,
- 4) deklaracje ZUS potwierdzające zgłoszenie do ubezpieczenia społecznego nowo zatrudnionego pracownika,
- 5) uwierzytelnione kserokopie umów o pracę nowozatrudnionych pracowników;
- 6) zestawienie zatrudnionych pracowników z okresu 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy według załącznika nr 3 do niniejszego programu,
- 7) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jaką przedsiębiorca otrzymał w roku kalendarzowym, w którym ubiega się o pomoc, oraz w dwóch poprzedzających go latach, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 8) wypełniony "Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis", stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311),
- 9) (skreślony),
- 10) aktualny wypis z KRS-u lub ewidencji działalności gospodarczej,
- 11) oświadczenie o niezaleganiu w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS-u.

4. Na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 oraz dokumentów, o których mowa w ust. 2, organ podatkowy sprawdza prawo do uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości.

5. Organ podatkowy, w terminie dwóch tygodni od dnia złożenia wniosku, zawiadamia w formie pisemnej przedsiębiorcę o spełnieniu, bądź też niespełnieniu warunków uzyskania zwolnienia oraz określa jego warunki.

**§ 8.** 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości obejmuje przedsiębiorców, którzy spełnili kryteria warunkujące zwolnienie oraz udokumentowali ten fakt według zasad i w trybie przewidzianym niniejszym programem.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia jest brak zaległości przedsiębiorcy z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Głuchołazy oraz brak zaległości wobec ZUS-u i Urzędu Skarbowego.

**§ 9.** 1. W okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany jest do składania w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku:

- 1) informacji o stanie zatrudnienia w poszczególnych miesiącach roku poprzedniego wg. stanu na ostatni dzień miesiąca,
- 2) zaświadczeń o uzyskanej pomocy de minimis oraz informacji o pomocy z różnych źródeł i różnych formach, otrzymane w roku poprzednim, lub oświadczenia o wielkości pomocy otrzymanej w roku poprzednim, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 3) oświadczenie o niezaleganiu w stosunku do Urzędu Skarbowego i ZUS-u.
- 4) (skreślony),
- 5) aktualny wypis z KRS-u lub ewidencji działalności gospodarczej.

2. W okresie trwania zwolnienia z podatku od nieruchomości, przedsiębiorca zobowiązany jest poinformować organ podatkowy o wszystkich zdarzeniach (zmianach) mających wpływ na wysokość zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszego programu, utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zdarzenia.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie, na wniosek organu podatkowego dodatkowych informacji, niezbędnych do nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy.

4. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorców warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w programie.

**§ 10.** Program nie przewiduje zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku przedsiębiorców, o których mowa w art. 1 ust. 1 lit. a-e) rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013).

**§ 11.** 1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia:

- 1) zmniejszy stan zatrudnienia poniżej wyjściowego stanu zatrudnienia powiększonego o jedno nowe miejsce pracy,
- 2) jeżeli zalega z zapłatą zobowiązań podatkowych oraz innych opłat wobec Gminy Głuchołazy,
- 3) jeżeli zalega z wypłatą wynagrodzeń na rzecz pracowników, zalega z płatnościami na rzecz ZUS-u i budżetu państwa,
- 4) jeżeli zostanie otwarta likwidacja lub ogłoszona upadłość przedsiębiorcy,
- 5) gdy przedsiębiorca, po mimo wezwania organu podatkowego o dostarczenie dokumentów, nie dopełnił obowiązku przedłożenia dokumentów określonych w § 9.
- 6) gdy przedsiębiorca wprowadził w błąd organ podatkowy co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia w sytuacjach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) -5), zobowiązany jest do płacenia podatku na zasadach ogólnych, od miesiąca następującego po miesiącu w którym to prawo utracił.

3. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia w sytuacjach, o których mowa w ust. 1 pkt. 6), zobowiązany jest do zwrotu udzielonej pomocy de minimis wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji określającej wysokość zwrotu udzielonej pomocy de minimis.

4. Utrata prawa do zwolnienia następuje również, gdy w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy de minimis przekroczy pułap 200.000 euro brutto (w przypadku sektora transportu drogowego towarów 100.000 euro brutto). W takim przypadku przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad ogólną kwotę, w terminie do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.).

**§ 12.** Niniejszy program będzie obowiązywał do dnia 31 grudnia 2015 r. Prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości, nabyte na podstawie niniejszego programu, obowiązuje do końca trwania trzyletniego okresu zwolnienia.

**§ 13.** 1. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał (nie tylko w okresie 3-letnim) pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

2. Pomoc udzielona na podstawie programu podlega sumowaniu z każdą inną pomocą otrzymaną przez przedsiębiorcę z różnych źródeł i w różnych formach, w ostatnich trzech latach przed złożeniem wniosku o udzielenie tej pomocy.

**§ 14.** Program obejmuje swym działaniem obszar Gminy Głuchołazy.